



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 405 DEL 27/10/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Gara di appalto con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di fabbricati del Dipartimento ACER di AVELLINO - Comune di AVELLINO Via Pompilio Barra 29/37 (CIG 9241620A13 - CUP I36B18000190006), finanziati con i fondi di cui al POR-FESR Campania 2014/2020 Azione 4.1.1
- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **26.10.2022** per l'affidamento con procedura aperta dei lavori di **riqualificazione ed efficientamento energetico** nel Comune di **AVELLINO Via Pompilio Barra 29/37** (CIG **9241620A13** - CUP **I36B18000190006**), finanziati con fondi POR- FESR Campania 2014/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **27.05.2022** R.U. n. **818** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta Euro **980.593,90** comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **111.325,45** non soggetti a ribasso d'asta;

che entro il termine del **05.07.2022** fissato dal bando di gara sono pervenute complessivamente n. **3 (tre)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	<u>R.T.I. ITACA COSTRUZIONI SRL</u>	04762981217
002	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645
003	LG INVEST SRL	07194631219

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **110512** in data **07.07.202** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017, nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **07.07.2022** è stata espletata la 1^ fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **110692** in pari data;

che in data **18.07.2022** è stata espletata la 2^ fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto alla conferma delle ammissioni dei concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **115834** in pari data;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di Gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che l'esame delle offerte tecniche presentate dai n. **3 (tre)** concorrenti ammessi è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice nella seduta del **24.10.2022** con le modalità di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale riservato;

che in data **26.10.2022**, il Seggio di Gara ha proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi, ed alla formulazione della relativa graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **158986**:

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	R.T.I. ITACA COSTRUZIONI SRL	64,000	82,500	5,000	14,100%	10,000	97,500
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	29,000	37,060	-	-	-	-
3	LG INVEST SRL	56,000	69,545	5,000	7,467%	5,296	79,841

che il concorrente **CONSORZIO STABILE CAMPANIA** - il cui punteggio tecnico assegnato non hanno raggiunto la soglia di sbarramento di **32 (trentadue)** punti – è stato escluso dalla procedura di gara, come previsto alla SEZIONE XI.3 pag. 23 del disciplinare di gara;

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Concorrente aggiudicatario: **R.T.I. ITACA COSTRUZIONI SRL** con punti **97,500** e con il ribasso del **14,100%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **869.268,45**;

Impresa 2a classificata: **LG INVEST SRL** con punti **79,841** e con il ribasso del **7,467%** sull'importo soggetto a ribasso;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **26.10.2022** prot. ACER n. **158986** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica **non sono** risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 26 del 22.05.2020 per il settore edile e n. 37 del 16.06.2021 per il settore metalmeccanico-industria, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio specializzato	28,58	29,00
Operaio qualificato	26,54	27,00
Operaio comune	23,89	25,00

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216

comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula del contratto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura aperta dei lavori di **riqualificazione ed efficientamento energetico** nel Comune di **AVELLINO Via Pompilio Barra 29/37** (CIG **9241620A13** - CUP **I36B18000190006**), finanziati con fondi POR- FESR Campania 2014/2020, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **07.07.2022, 18.07.2022 e 26.10.2022**;
- 2.Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **R.T.I. ITACA COSTRUZIONI SRL** con il punteggio totale di **97,500**punti, per l'importo complessivo di Euro **858.027,05**al netto del ribasso offerto del **14,100%**, comprensivo dell'importo di Euro **111.325,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 3.Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159;
- 4.Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 27/10/2022