



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 332 DEL 30/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici interni ed esterni del patrimonio edilizio e servizio di verifica efficienza e sicurezza degli impianti elettrici delle parti comuni e impianti di pubblica illuminazione riguardanti gli immobili del Dipartimento ACER di CASERTA – Lotti 1 (CUP F62D22000030005 CIG 94216320B0) e Lotto 2 (CUP F52D22000080005 CIG 9421983257), per il quadriennio 2022-2026, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che l'Agenzia deve procedere all'affidamento della **manutenzione degli impianti elettrici a servizio delle parti comuni degli edifici** nel Dipartimento di **CASERTA** - Comuni di **Ailano ed altri**, nonché **Comuni di Caserta ed altri** per il periodo **2022-2026** da finanziarsi con fondi propri dell'Ente per gli importi a base d'asta appresso indicati:

Lotto	Dip.	Località	CIG	CUP	Importo a base d'asta
1	CE	Ailano ed altri	94216320B0	F62D22000030005	630.274,44
2	CE	Caserta ed altri	9421983257	F52D22000080005	630.274,44

che i relativi progetti-tipo sono stati approvati in linea tecnica con i provvedimenti dirigenziali dell'Area Tecnica appresso riportati:

Lotto	Dipartimento		Totale alloggi	Determina n.	Data
	Dip.	Località			
1	CE	Ailano ed altri	3.579	1133	20.07.22
2	CE	Caserta ed altri	3.758	1135	20.07.22

che con i predetti provvedimenti – che costituiscono atti di programmazione su base annua – sono stati approvati i progetti relativi ai singoli lotti, ed è stato altresì autorizzato il relativo affidamento con la procedura di Accordo Quadro di cui all'art. 54 comma 3 D.to Leg.vo n. 50/2016, con un solo operatore economico per ciascun lotto;

che con nota della Direzione Generale prot. **06329** in data **15.01.2021** è stato disposto che i capitolati per gli appalti di manutenzione sarebbero stati strutturati con riferimento all'art.54 del Codice (appalto con "accordo quadro"), stante l'impossibilità di autorizzare impegni di spesa pluriennali nell'ambito del Bilancio ACER a causa del recente processo di

incorporazione degli ex-II.AA.CC.PP. della Campania;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che – in virtù di quanto riportato nei predetti provvedimenti – si procederà all'affidamento di cui trattasi mediante accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto, con utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto;

che inoltre l'adozione del predetto criterio consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste nei Capitolati dei singoli lotti;

che la suddivisione tra Lotto 1 e 2 è stata operata su base "geografica"; tale modalità appare quella più funzionale per gli interventi oggetto dell'appalto e, nello stesso tempo, idonea ad assicurare l'accesso alla gara anche alle medie e piccole imprese, consentendo di rispettare i principi di rotazione dettati dal Decreto Leg.vo n. 50/2016, tenuto conto che il concorrente aggiudicatario di un lotto verrà escluso dalla graduatoria relativa al lotto successivo;

che le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta sono dettagliatamente descritte all'art. 1 del Capitolato e dello schema di Accordo Quadro;

che - al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale - i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Cat. DPR 207	Lavorazioni di cui si compone l'intervento	Importo	Classificazione
OS30	Impianti elettrici interni (prevalente)	232.593,24	I
OG10	Impianti illuminazione esterna	223,976,48	I

2) Fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2019-2021) non inferiore a 1,5 volte l'importo dei **servizi** posto a base di gara:

Euro 166.437,16 x 1,5 = Euro **249.655,74**

3) Fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (2019-2021) di importo complessivo non inferiore ad una volta l'importo dei servizi posti a base di gara:

Euro 166.437,16 x 1,0 = Euro **166.437,16**

4) Svolgimento – per ciascun anno del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando – di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara per un importo non inferiore a 0,5 l'importo annuo dei servizi posto a base di gara:

Euro 166.437,16: 3 x 0,5 = Euro **27.739,53**

5) Chiusura in attivo risultante dagli ultimi tre bilanci (2019-2021) approvati e depositati

6) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'attività prevista dal bando

7) Possesso del sistema di qualità aziendale conforme allo standard UNI EN ISO 9001 relativo all'attività prevista dal bando;

8) Possesso del sistema di gestione della sicurezza conforme allo standard OHSAS 18001 (ora UNI EN ISO 45001) relativo all'attività prevista dal bando;

9) Possesso del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 relativo all'attività prevista dal bando;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

che l'impresa aggiudicataria dell'appalto relativo all'Accordo Quadro del **Lotto 1 non potrà concorrere all'aggiudicazione riguardante il lotto 2**, in base a quanto previsto dall'art. 51 comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che la durata massima dell'Accordo Quadro è fissata in mesi **48 (quarantotto)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo;

che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella seguente tabella:

	<i>s sub-criterio</i>	<i>misura di valutazione</i>	<i>punteggio parziale</i>	<i>punteggio totale</i>
1.	PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO			50
1.1	Struttura logistica di cui il concorrente dispone in provincia di Caserta e che intende destinare all'esecuzione del servizio.	D	10	
1.2	Organigramma di commessa.	D/T	5	
1.3	Programma di manutenzione.	D/T	10	
1.4	Sistema Informativo.	D	15	
1.5	Livelli di sicurezza	D	10	
	TOTALE PUNTEGGIO CAPITOLO 1.		Punti	50
2.	PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI			20
2.1	Soluzioni tecnologiche finalizzate all'efficientamento energetico degli impianti.	D/T		20
	TOTALE PUNTEGGIO CAPITOLO 2.		Punti	20
3.	CERTIFICAZIONI			10
3.1	Certificazione ai sensi della norma UNI CEI 11352 (ESCO)- Erogazione servizi energetici	T	2	
3.2	Certificazione ISO 50001 - gestione dell'energia	T	6	
3.3	Rating di legalità	T	2	
	TOTALE PUNTEGGIO CAPITOLO 3.		Punti	10
	TOTALE OFFERTA TECNICA			80

che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del decreto leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che, a norma dell'art. 72 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (SEZIONE TRASPARENZA)
- sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
- sul sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 2 quotidiani nazionali
- su n. 2 quotidiani locali
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

che le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente ;

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **2.966,50** oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero – al Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER;;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che i gruppi di lavoro per le fasi di affidamento ed esecuzione degli appalti di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – sono stati già costituiti con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica n.. **1133 e 1135** di R.U. in data **20.07.2022**;

che – a norma dell'art. 60 commi 1 e 2-bis del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. – occorre prevedere un termine minimo di gg. **30** tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **08.11.2022** alle ore **12,00** ;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della gara in data **10.11.2022** alle ore **9,30**;

D E T E R M I N A

- Autorizzare l'espletamento della gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo quadro relativo ai **lavori di manutenzione** ordinaria e straordinaria degli **impianti** elettrici interni ed esterni del patrimonio edilizio dell'ACER. Servizio di verifica efficienza e sicurezza degli impianti elettrici delle parti comuni (casse scale, porticati e cantinole), impianti di pubblica illuminazione riguardanti gli

immobili ACER del Dipartimento di **CASERTA – Lotto 1 (Ailano ed altri) CUP F62D22000030005 – CIG 94216320B0**) , e **Lotto 2 (Caserta ed altri) CUP F52D22000080005 – CIG 9421983257**) , per il quadriennio **2022-2026**, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, per gli importi a base di appalto indicati in narrativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

- Approvare il bando di gara e il relativo disciplinare che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

- Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26 (C.F. 09147251004)** l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;

- Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **3.635,15** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;

- Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'ammissione delle offerte in data **10.11.2022** alle ore **9,30**;

- Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

- Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL FUNZIONARIO PO

Geom. Gianni Chesi

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 30/09/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2021	2022	2023
CAPITOLO		530	
ARTICOLO			
N.IMPEGNO		1042	
IMPORTO		3.635,15	

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi