



A.C.E.R.

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 306 DEL 14/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento di incarico per la Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016) finalizzato alla realizzazione dell'intervento recupero I stralcio di n. 12 edifici (nn. 8-9-10-11-12-13-14a-14b-15a-15b-16-17 ed aree di pertinenza) per complessivi n. 288 alloggi nel Dipartimento ACER di NAPOLI Comune di NAPOLI Rione San Francesco (CUP F69J21017430001), - PNC - Fondo complemen**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

che con Decreto Dirigenziale n. 2 in data 14.01.2022 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 24.01.2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento degli studi di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR); Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 12 edifici per complessivi n. 288 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi
3	SA	F79J2101455001	Comune di CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero 18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016050001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n. 45 alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualificazione urbanistica di n. 12 alloggi
6	CE	F49J2101697000	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini-alloggi da 50mq
7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualificazione urbanistica di n. 48 alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di S. BARTOLOMEO INGALDO Via Giotto Via Caravaggio	Recupero quartiere per n. 48 alloggi

che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente intervento localizzato nel Dipartimento di NAPOLI:

<i>N.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 12 edifici per complessivi n. 288 alloggi

che con Ordine di Servizio prot. 15924 in data 28.01.2022 l'incarico di Responsabile del procedimento del predetto programma riguardante il Dipartimento di NAPOLI è stato affidato all'Arch. Renzo TROIANO;

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 06.07.2022 R.U. n. 1054 è stato costituito il gruppo di lavoro per le attività tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento, ed è stato altresì approvati il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 42.670,000,00

che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;

che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;

1G - Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)

che ai sensi dell'art. 26, co, 6 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di importo pari o superiore a venti milioni di euro, la verifica viene effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;;

che la Stazione Appaltante alla attualità non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;

che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario precedere l'affidamento dei seguenti incarichi:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
<b>1G</b>	<b>9400986311</b>	Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)	<b>82.879,68 €</b>	B8

che a tal proposito si procederà al conferimento dei predetti incarichi con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per la formazione e gestione di un ELENCO AGGIUNTIVO di professionisti, nell'ambito di servizi di ingegneria e architettura, per l'affidamento di incarico per l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022 ;

che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;

che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:

iscrizione al competente ordine professionale;

possesso dei requisiti per la tipologia di prestazione da affidare come previsto dall'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER n. 137951 in data 14/09/2022 in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;

che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria attraverso procedura comparativa e valutazione dei requisiti certificatori e dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022;

che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;

che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania.

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;

che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi

tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazioni Dirigenziali dell' Area Tecnica in data 24.06.2022 R.U. n. 968. ;

che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

#### D E T E R M I N A

Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2lett. a) e b) del Decreto Leg.von. 50/2016 come modificato dal D.L.n.76/20 e dal D.L. n.77/21 ,per il conferimento dell'incarico tecnico sopra individuato finalizzato alla Verifica della Progettazione Preliminare del programma di riqualificazione ERP nel Dipartimento ACER di NAPOLI per il recupero I stralcio di n. 12 edifici (nn. 8-9-10-11-12-13-14a-14b-15a-15b-16-17 ed aree di pertinenza) per complessivi n. 288 alloggi - Comune di NAPOLI Rione San Francesco (CUP F69J21017430001), finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021, per gli importi seguenti:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
1G	9400986311	Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)	82.879,68 €	B8

Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

Autorizzare – per ciascun lotto da affidare - l'inoltro degli inviti ai n. 3 (tre) soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d'intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui al vigente Regolamento ACER per la formazione e gestione di un ELENCO AGGIUNTIVO di professionisti, nell'ambito di servizi di ingegneria e architettura, per l'affidamento di incarico per l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022;

Autorizzare l'espletamento della seduta per l'ammissione delle offerte e per l'assegnazione degli incarichi tecnici;

Imputare il predetto importo complessivo di 82.879,68 € oltre Cassa ed IVA, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;

Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n.50/2016;

Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali. -

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 14/09/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

La spesa trova copertura nell'impegno n. 1013 (anno 2022) , dettaglio 1 al capitolo 490.9.

Nella determinazione dell'importo da impegnare si è tenuto conto del ribasso minimo d'asta (20%).

Il RUP dell'intervento in questione avrà cura di comunicare formalmente all'AFIN, dopo l'espletamento delle procedure di affidamento, i nominativi dei professionisti incaricati e l'importo dettagliato (compenso, CPA, IVA) da riconoscere a ciascuno di questi. In calce viene riportato il dettaglio dell'impegno. Si allega anche il relativo prospetto excel

Lt.	CIG	Voce di QE	Tipologia incarico	Importo affidamento a base d'asta	%	Ribasso	Totale affidamento	Cassa	sub totale	IVA 22%	Totale	Cap. bilancio	Impegno n.	dett.	Professionista
1G	9400986311	B8	Verifica PFTE (art. 26 del Decreto)	82.879,68	20,00%	-16.575,94	66.303,74	2.652,15	68.955,89	15.170,30	84.126,19	490.9	1013	1	
			<b>Totale</b>	<b>82.879,68</b>		<b>-16.575,94</b>	<b>66.303,74</b>	<b>2.652,15</b>	<b>68.955,89</b>	<b>15.170,30</b>	<b>84.126,18</b>				
			Ribasso minimo (20%)	-16.575,94											
			<b>Totale affidamento</b>	<b>66.303,74</b>											
			Cassa	2.652,15											
			sub totale	68.955,89											
			IVA 22%	15.170,30											
			<b>Totale</b>	<b>84.126,19</b>											

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi