



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 307 DEL 16/09/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento di incarico per la Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016) finalizzato alla realizzazione dell'intervento di abbattimento e ricostruzione fuori sito di n.56 alloggi nel Dipartimento ACER di SALERNO Comune di EBOLI Rione Borgo (CUP F29J21013990001) - PNC - Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"
- Determinazione a contrarre e impegno di spesa

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con Decreto Dirigenziale n. 2 in data 14.01.2022 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 24.01.2022 la Regione Campania ha ammesso a finanziamento gli studi di fattibilità predisposti dai Dipartimenti per la realizzazione dei seguenti programmi di riqualificazione ERP da finanziarsi con il PNC (Fondo complementare al PNRR): Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito delle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021:

<i>N.</i>	<i>Dip.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
1	NA	F69J21017430001	Comune di NAPOLI Rione San Francesco	Recupero I stralcio di n. 12 edifici per complessivi n. 288 alloggi
2	SA	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi
3	SA	F79J2101455001	Comune di CONTURSI TERME Via Madonnelle	Recupero 18 alloggi e opere di riqualificazione spazi pubblici
4	SA	F59J21016060001	Comune di SALERNO Via Santa Margherita	Recupero urbanistico di n. 45 alloggi
5	CE	F89J21033620001	Comune di TEANO Via Orto Ceraso	Riqualificazione urbana di n. 12 alloggi
6	CE	F49J21016970001	Comune di CAPUA Via Martiri di Nassirya	Trasformazione e recupero di 70 mini-alloggi da 50 mq

7	AV	F39J21018550008	Comune di AVELLINO Via Di Capua Rione Parco	Riqualificazione urbana di n. 48 alloggi
8	BN	F39J21018540001	Comune di S. BARTOLOMEO IN GALDO Via Giotto Via Caravaggio	Recupero quartiere per n. 48 alloggi

che tra i predetti programmi risulta essere previsto il seguente intervento localizzato nel Dipartimento di **SALERNO**:

<i>N.</i>	<i>CUP</i>	<i>Località</i>	<i>Intervento</i>
2	F29J21013990001	Comune di EBOLI Rione Borgo	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi

- che con Ordine di Servizio prot. 15924 in data 28.01.2022 l'incarico di Responsabile del Procedimento del predetto programma riguardante il Dipartimento di SALERNO è stato affidato all'Ing. Lorenzo LUISI;
- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 01.07.2022 R.U. n. 1041 è stato costituito il gruppo di lavoro per le attività tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento confermando la possibilità in capo al RUP, di ricorrere ad ulteriori integrazioni e/o modifiche qualora necessarie, ed è stato altresì approvato il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 9.428.724,00;
- che, ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 per l'affidamento delle seguenti tipologie di incarichi tecnici;
 - **2 G Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)**
- che – a causa dell'attuale sottodimensionamento dell'organico tecnico del Dipartimento di SALERNO, della molteplicità di incarichi già in capo alle singole unità e della carenza di professionalità specifiche – non è possibile provvedere all'espletamento delle predette prestazioni con l'ausilio delle risorse interne all'Ente;
- che pertanto – in relazione agli interventi di cui al presente provvedimento – si rende necessario procedere all'affidamento del seguente incarico:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>
2G	9409061AC2	Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)	20.148,75 €	B8

- che a tal proposito si procederà al conferimento del predetto incarico con le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 – trattandosi di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000 euro - con le modalità di cui al Regolamento ACER per la formazione e gestione di un ELENCO AGGIUNTIVO di professionisti, nell'ambito di servizi di ingegneria e architettura, **per l'affidamento di incarico per l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo**, approvato con Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022 ;
- che è stato rispettato il disposto di cui all'art. 31 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;

- che in base a quanto disposto dall'art. 3 del predetto Regolamento, per ciascun affidamento si procederà ad invitare a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti (professionisti singoli, associati, società, ecc) individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco istituito dall'Agenzia e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, previa verifica dei seguenti requisiti comprovanti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento:

iscrizione al competente ordine professionale;

possesso dei requisiti per la tipologia di prestazione da affidare come previsto dall'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

- che la individuazione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare per ciascun lotto è stata effettuata dal Responsabile e del Procedimento, d'intesa con il Dirigente Tecnico, con nota prot. ACER 0139372 del 16/09/2022, in base a quanto previsto dal citato Regolamento e dall'ODS Protocollo 0024495 in data 08/02/2022;
- che lo stesso Responsabile del Procedimento - di concerto con il Dirigente di riferimento ed il responsabile dell'ufficio Gare e Contratti, - procederà all'individuazione dell'offerta aggiudicataria attraverso procedura comparativa e valutazione dei requisiti certificatori e dei curriculum vitae prodotti dai soggetti invitati, come previsto dalla predetta Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022;
- che lo schema di disciplinare è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- che gli importi a base d'appalto sono stati determinati applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016;
- che la copertura finanziaria necessaria ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento è garantita dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, dal D.D. n. 64 del 31/05/2022 con il quale è stata ammessa al finanziamento e contestualmente impegnata la somma di euro 12.749.999,97 a favore di ACER Campania ed infine dal Decreto Dirigenziale Regione Campania n.70 del 16/06/2022 di liquidazione dell'acconto del predetto importo a favore di ACER Campania;
- che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e- procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>;
- che i documenti verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica;
- che per l'espletamento della presente procedura di affidamento non verranno effettuate sedute pubbliche, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;
- che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi oggetto del presente provvedimento – ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica in in data 24.06.2022 R.U. n. 968 rimodulato con determina dirigenziale n.1346 Raccolta Ufficiale in data 08/09/2022;
- che occorre prevedere un termine minimo di gg. 5 tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle proposte;

DETERMINA

1. Autorizzare l'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21, per il conferimento dell'incarico tecnico sopra individuato finalizzato alla **Verifica della Progettazione Preliminare del dell'intervento di abbattimento e ricostruzione fuori sito di n.56 alloggi nel Dipartimento ACER di SALERNO Comune di EBOLI Rione Borgo (CUP F29J21013990001)**, finanziati con fondi di cui al PNC - Fondo complementare al PNRR di cui al DPCM 15 settembre 2021, per gli importi seguenti:

<i>Lotto</i>	<i>CIG</i>	<i>Tipologia incarico</i>	<i>Importo affidamento</i>	<i>Voce di QE</i>

2G	9409061AC2	Verifica PFTE (art. 26 del Decreto Legislativo n°50/2016)	20.148,75 €	B8
----	------------	---	-------------	----

2. Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
3. Autorizzare – per il lotto da affidare - l’inoltro degli inviti ai n. **3 (tre)** soggetti già individuati dal Responsabile del Procedimento, d’intesa con il Dirigente ATEC, con le modalità di cui al vigente Regolamento ACER per la formazione e gestione di un ELENCO AGGIUNTIVO di professionisti, nell’ambito di servizi di ingegneria e architettura, **per l’affidamento di incarico per l’attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica** , approvato con Determinazione Dirigenziale n.258 del 29/07/2022;
4. Autorizzare l’espletamento della seduta per l’ammissione delle offerte e per l’assegnazione degli incarichi tecnici;
5. Imputare il predetto importo complessivo di **20.148,75 €**oltre Cassa ed IVA, al competente capitolo del Bilancio ACER approvato con delibera di CdA n.49/118 del 21/2/2022;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell’Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 16/09/2022



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2022	2023	2024
CAPITOLO	490		
ARTICOLO	10		
N.PRENOTAZIONE	5		
IMPORTO	23.050,17		

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi