



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 447 DEL 16/11/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di trascrizione, verifica e voltura dei dati catastali degli immobili ricadenti nei Dipartimenti ACER della Campania - Lotti 2-3-4

- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **15.11.2022** per l'affidamento con procedura negoziata del **servizio di trascrizione, verifica e voltura dei dati catastali degli immobili**, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area del Dipartimento ACER di **Napoli** – Area Patrimonio in data **03.06.2022** R.U. n. **857** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per gli importi a base d'asta appresso riportati:

<i>Lotto</i>	<i>SmartCIG</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>n. unità immobiliari</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
1	ZAE3692815	NAPOLI	16.400	39.360,00
2	Z9A3692B84	NAPOLI	16.400	39.360,00
3	Z2A3692BB9	AVELLINO-CASERTA	13.500	32.400,00
4	Z7B3692BFC	BENEVENTO-SALERNO	15.200	36.480,00

che con il predetto provvedimento sono stati altresì individuati i soggetti da invitare a presentare offerta – già iscritti nell'elenco telematico dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'ACER Campania di cui alla Delibera del C.d.A. n. 45/98 in data 07.12.2021;

che in data **16.06.2022** è stata espletata la seduta di gara per l'apertura delle offerte presentate dai concorrenti – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **100516** in pari data;

che con successiva nota prot. **102391** in data **22.06.2022** il Dirigente dell'Area Tecnica ha comunicato che alcuni soggetti partecipanti risultavano già affidatari di precedenti incarichi ACER negli anni 2021 e 2022, e non potevano quindi essere destinatari di ulteriori inviti, in base a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento ACER per l'affidamento degli incarichi tecnici, secondo le modificazioni apportate con Delibera n. 45/98 del 07.12.2021;

che pertanto con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **06.07.2022** n. **1053** di R.U. è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del solo Lotto **1** al concorrente aggiudicatario Geom. **FIORINIELLO Cesare** con il ribasso del **25,000%** per l'importo complessivo netto di Euro **29.520,00** ;

che con il medesimo provvedimento è stata altresì demandata al Responsabile del Procedimento la formulazione delle proposte necessarie per la reiterazione delle procedure riguardante l'affidamento dei restanti Lotti **2, 3 e 4**;

che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento ACER di **Napoli** – Area Patrimonio in data **13.10.2022** R.U. n. **1554** è stato

autorizzato l'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei Lotti **2, 3 e 4**, invitando a partecipare n. 9 soggetti (3 per ciascun lotto in affidamento) individuati con nota prot. **150249** del **11.10.2022**, in base a quanto disposto dall'art. 3 del vigente Regolamento ACER secondo le modificazioni apportate con Delibera n. 45/98 del 07.12.2021;

che entro il termine del **20.10.2022** fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici invitati;

che, in conseguenza di quanto sopra, con successiva Determinazione Dirigenziale del Dipartimento ACER di **Napoli** – Area Patrimonio in data **07.11.2022** R.U. n. **1693** è stato autorizzato l'esperimento di una ulteriore procedura di gara, estendendo l'invito a partecipare a tutti i n. **227 (duecentoventisette)** soggetti iscritti all'albo Acer per la categoria **pratiche catastali**;

che entro il termine del **14.11.2022** fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute complessivamente n. **64 (sessantaquattro)** offerte da parte dei seguenti concorrenti n. **28 (ventotto)** concorrenti:

<i>N.</i>	<i>titolo</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Lotti</i>
1	R.T.I.	TOSCANO	Giovanni	TSCGNN58R05H978Q	2-3-4
2	geom.	FIORINIELLO	Cesare	FRNCSR68E20F839I	2
3	ing.	PONTICELLI	Antonio	PNTNTN84B13F839T	2-3-4
4	arch.	DI FALCO	Michele	DFLMHL84M07F839G	2-3-4
5	arch.	MANZO	Vittoria	MNZVTR64P58I630X	2-3-4
6	geom.	FUSCO	Pasquale	FSCPQL62H24I197R	2-3-4
7	geom.	ZAPPARIELLO	Domenico	ZPPDNC57R05E791H	2-3-4
8	geom.	COPPOLA	T. Francesco	CPPTMS92D01F839A	2
9	ing.	DALLIATINI	Raffaele	DLLRFL73A04F839L	2
10	arch.	SPARACINO	Giovanni	SPRGNN71P19H703S	2-3-4
11	ing.	BORRATA	Giuseppe Rosario	BRRGPP82C07F839K	2-3-4
12	arch.	PIROZZI	Giuseppe	PRZGPP72C26B963N	2-3-4
13	ing.	PERFETTO	Francesco	PTRRFL87B26F839G	2-3-4
14	ing.	PETTI	Massimiliano	PTTMSM83C16F912R	2-3-4
15	ing.	PACILLO	Giancarlo	PCLGCR68B17A783G	2-3-4
16	ing.	ROMANO	Francesco	RMNFNC83D19B963X	2-3-4
17	ing.	AMATO	Vincenzo	MTAVCN83H07H703I	2-3-4
18	arch.	REDINE	Giuseppe	RDNGPP68H09F839I	2-3-4
19	ing.	BARRA	Gaetano	BRRGTN69M03H703I	2-3-4
20	geom.	CAVA	Lorenzo	CVALNZ69E16F839Y	2-3-4
21	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	PSTGNN80D22A509L	3-4
22	arch.	RAIMONDO	Giovanni	RMNGNN85C03B715R	3
23	ing.	MILITO	Matteo	MLTMTT72P21H703N	3-4
24	geom.	ZOLLO	Camillo	ZLLCLL78L21A783O	4
25	ing.	CIMMINO	Carlo	CMMCRL79D21H703S	4
26	geom.	LEONE	Ester	LNESTR73T59A783L	4
27	geom.	PORCARO	Antonio	PRCNTN77A20A509X	4
28	ing.	SANTORO	Marcello	SNTMCL88P27A717V	4

che in data **15.11.2022** è stata espletata la seduta di gara per l'apertura delle offerte presentate dai concorrenti – mediante la

piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **165840** in pari data;

che nel corso della predetta seduta è stata disposta l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti, e sono state formulate le relative graduatorie per i singoli lotti, che sono risultate così articolate :

Lotto 2 Dipartimento NA (SmartCIG Z9A3692B84) soglia di anomalia = 33,325%:

<i>Posizione</i>	<i>titolo</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>ribasso</i>
-	arch.	SPARACINO	Giovanni	54,595% (*)
-	geom.	CAVA	Lorenzo	40,000% (*)
-	ing.	PERFETTO	Francesco	37,333% (*)
-	ing.	ROMANO	Francesco	36,975% (*)
-	ing.	AMATO	Vincenzo	36,658% (*)
-	ing.	BORRATA	Giuseppe Rosario	34,173% (*)
1	ing.	BARRA	Gaetano	32,010%
2	arch.	DI FALCO	Michele	31,197%
3	ing.	PACILLO	Giancarlo	31,148%
4	ing.	PETTI	Massimiliano	30,714%
5	geom.	ZAPPARIELLO	Domenico	30,570%
6	geom.	FIORINIELLO	Cesare	30,000%
7	R.T.I.	TOSCANO	Giovanni	29,520%
8	arch.	MANZO	Vittoria	27,000%
9	geom.	COPPOLA	T. Francesco	26,321%
10	arch.	REDINE	Giuseppe	25,333%
11	ing.	PONTICELLI	Antonio	23,050%
12	ing.	DALLIATINI	Raffaele	22,229%
13	geom.	FUSCO	Pasquale	22,050%
14	arch.	PIROZZI	Giuseppe	20,002%

(*) offerta anormalmente bassa

Lotto 3 Dipartimenti AV e CE (SmartCIG Z2A3692BB9) soglia di anomalia = 31,888%:

<i>Posizione</i>	<i>titolo</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>ribasso</i>
-	arch.	SPARACINO	Giovanni	45,125% (*)
-	geom.	CAVA	Lorenzo	40,000% (*)
-	ing.	PERFETTO	Francesco	37,333% (*)
-	ing.	BORRATA	Giuseppe Rosario	37,111% (*)
-	ing.	AMATO	Vincenzo	36,658% (*)
-	ing.	ROMANO	Francesco	35,195% (*)
-	arch.	DI FALCO	Michele	32,197% (*)
-	arch.	MANZO	Vittoria	32,000% (*)

1	ing.	PETTI	Massimiliano	30,714%
2	geom.	ZAPPARIELLO	Domenico	30,570%
3	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	29,635%
4	R.T.I.	TOSCANO	Giovanni	28,120%
5	ing.	PACILLO	Giancarlo	27,000%
6	arch.	REDINE	Giuseppe	25,333%
7	geom.	FUSCO	Pasquale	24,050%
8	ing.	PONTICELLI	Antonio	23,050%
9	ing.	MILITO	Matteo	22,728%
10	arch.	RAIMONDO	Giovanni	22,000%
11	arch.	PIROZZI	Giuseppe	20,002%

(*) offerta anormalmente bassa

Lotto 4 Dipartimenti BN e SA (SmartCIG Z7B3692BFC) soglia di anomalia = 32,344%:

<i>Posizione</i>	<i>titolo</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>ribasso</i>
-	arch.	SPARACINO	Giovanni	45,925% (*)
-	geom.	CAVA	Lorenzo	40,000% (*)
-	ing.	PERFETTO	Francesco	37,333% (*)
-	ing.	ROMANO	Francesco	37,111% (*)
-	ing.	AMATO	Vincenzo	36,658% (*)
-	ing.	BORRATA	Giuseppe Rosario	35,397% (*)
-	arch.	DI FALCO	Michele	35,197% (*)
-	ing.	POSTIGLIONE	Giovanni	34,217% (*)
1	ing.	PACILLO	Giancarlo	30,592%
2	geom.	ZAPPARIELLO	Domenico	30,570%
3	geom.	LEONE	Ester	30,111%
4	arch.	MANZO	Vittoria	30,000%
5	R.T.I.	TOSCANO	Giovanni	28,950%
6	geom.	PORCARO	Antonio	28,728%
7	arch.	REDINE	Giuseppe	25,333%
8	ing.	SANTORO	Marcello	25,000%
9	geom.	ZOLLO	Camillo	23,506%
10	ing.	PONTICELLI	Antonio	23,050%
11	geom.	FUSCO	Pasquale	23,050%
12	ing.	MILITO	Matteo	22,872%
13	arch.	PIROZZI	Giuseppe	20,002%
14	ing.	CIMMINO	Carlo	5,000%

(*) offerta anormalmente bassa

che pertanto gli appalti riguardanti i singoli lotti potranno essere così aggiudicati ai seguenti concorrenti risultati primi classificati nelle rispettive graduatoria provvisorie:

- Lotto **2** Dipartimento **NA** (SmartCIG **Z9A3692B84**) : Ing. **BARRA Gaetano** (C.F. **BRRGTN69M03H703I**) con il ribasso del **32,010%** sull'importo a base di appalto di Euro **39.360,00** ;

- Lotto **3** Dipartimenti **AV** e **CE** (Smart CIG **Z2A3692BB9**) : Ing. **PETTI Massimiliano** (C.F. **PTTMSM83C16F912R**) con il ribasso del **30,714%** sull'importo a base di appalto di Euro **32.400,00** ;

- Lotto **4** Dipartimenti **BN** e **SA** (Smart CIG **Z7B3692BFC**) : Ing. **PACILLO Giancarlo** (C.F. **PCLGCR68B17A783G**) con il ribasso del **30,592%** sull'importo a base di appalto di Euro **36.480,00** ;

che non ricorrono i termini per le verifiche di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale che non prevedono la prestazione di manodopera;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva per i singoli Dipartimenti, ed all'affidamento dei relativi incarichi ai professionisti aggiudicatari, con le procedure di cui all'art. 32 comma 14 del decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva della gara con procedura negoziata per l'affidamento del **servizio di trascrizione, verifica e voltura dei dati catastali del patrimonio immobiliare ACER** dei Dipartimenti Provinciali di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO – Lotti **2, 3 e 4**, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita in data **15.11.2022**;
2. Autorizzare l'affidamento dei predetti servizi ai seguenti concorrenti risultati aggiudicatari per i singoli Lotti:
 - Lotto **2** Dipartimento **NA** (SmartCIG **Z9A3692B84**): Ing. **BARRA Gaetano** (C.F. **BRRGTN69M03H703I**) con il ribasso del **32,010%** per l'importo complessivo netto di Euro **26.760,76**;
 - Lotto **3** Dipartimenti **AV** e **CE** (SmartCIG **Z2A3692BB9**): Ing. **PETTI Massimiliano** (C.F. **PTTMSM83C16F912R**) con il ribasso del **30,714%** per l'importo complessivo netto di Euro **22.448,66**;
 - Lotto **4** Dipartimenti **BN** e **SA** (SmartCIG **Z7B3692BFC**): Ing. **PACILLO Giancarlo** (C.F. **PCLGCR68B17A783G**) con il ribasso del **30,592%** per l'importo complessivo netto di Euro **25.320,04**;
3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte dei concorrenti aggiudicatari di ciascun Lotto sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 – nelle more della formalizzazione degli incarichi con lle modalità di cui al comma 14 del medesimo articolo;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 16/11/2022