A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 420 DEL 03/11/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e lavori di adeguamento impiantistico riguardanti gli immobili ACER del Dipartimento di AVELLINO - Comuni di AVELLINO e Provincia per il quadriennio 2022-2026 (CUP F52D22000010005 – CIG 9259649814), da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante
- Approvazione esiti di gara

****

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **14.10.2022** per l'affidamento con procedura aperta dei **servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e lavori di adeguamento impiantistico a servizio delle parti comuni degli edifici** nel Dipartimento di AVELLINO - Comuni di **AVELLINO e Provincia** (CUP **F52D22000010005** – CIG **9259649814**), per il periodo **01/09/2022-31/08/2026** da finanziarsi con fondi propri dell'Ente , con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **09.06.2022** R.U. n. **868** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta €uro **598.643,64** comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad €uro **12.060,00** non soggetti a ribasso d'asta;

che entro il termine del **08.07.2022** fissato dal bando di gara sono pervenute complessivamente n. **1 (una)** offerta da parte dei seguenti concorrenti:

Busta n.	*concorrente*	*Codice fiscale*
001	R.T.I. A.I.CO. CONSORZIO STABILE	14194131000

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **114178** in data **13.07.2022** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017, nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **14.07.2022** è stata espletata la 1^ fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **114561** in pari data;

che in data **04.08.2022** è stata espletata la 2^ fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto alla conferma delle ammissioni dei concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **123911** in pari data;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di Gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che l'esame delle offerte tecniche presentate dall'unico concorrente ammesso è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice nella seduta del **10.10.2022** con le modalità di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale riservato;

che in data **14.10.2022**, il Seggio di Gara ha proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica formulata dal concorrente ammesso, ed alla formulazione delle relativa graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **151805**:

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 1E-50-44-EB-C7-F9-EF-15-7B-2C-5A-C1-3C-00-51-00-15-13-A4-A3
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 03/11/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Geom Gianni Chesi, Matricola 929 - Data sottoscrizione 02/11/2022 20.48.19 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Posizione	*Concorrente*	*punteggio tecnico assegnato*	*punteggio tecnico riparametrato*	*ribasso*	*punteggio offerta economica*	*totale generale*
1	R.T.I. A.I.CO. CONSORZIO STABILE	50,667	80,000	25,117%	18,000	**98,000**

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Concorrente aggiudicatario: **R.T.I. A.I.CO. CONSORZIO STABILE** con punti **98,000** e con il ribasso del **25,117%** sull'importo soggetto a ribasso di €uro **586.583,64;**

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **14.10.2022** prot. ACER n. **151805** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica **sono** risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 26 del 22.05.2020 per il settore edile, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

Tipologia di maestranze	*Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020*	*Costo unitario previsto dal concorrente*
Operaio specializzato	28,76	**14,22**
Operaio qualificato	26,69	**13,11**
Operaio comune	24,05	**11,97**

che a tal proposito in data **14.10.2022** sono stati richiesti all'operatore economico i necessari chiarimenti mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **3298827;**

che in data **29.10.2022** prot. TUTTOGARE n. **3315082** il concorrente **R.T.I. A.I.CO. CONSORZIO STABILE** ha riscontrato la richiesta, precisando che i costi unitari esposti nell'offerta economica usufruiscono degli sgravi contributivi previsti all'art. 2 del Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 37 del 16.06.2021;

che in particolare il concorrente ha dichiarato di volersi avvalere delle seguenti agevolazioni:

1. Contratto di apprendistato

2. Decontribuzione SUD

3. Applicazione del CCNL Metalmeccanici Artigiani

che con nota prot. ACER n. **160677** in data **02.11.2022** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente, anche alla luce degli indirizzi forniti dall'ANAC con Delibera n. 943 del 13 settembre 2017;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del concorrente **R .T.I. A.I.CO. CONSORZIO STABILE** per l'importo complessivo di Euro **451.311,43** al netto del ribasso offerto del **25,117%,** nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula del contratto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 1E-50-44-EB-C7-F9-EF-15-7B-2C-5A-C1-3C-00-51-00-15-13-A4-A3
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 03/11/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Geom Gianni Chesi, Matricola 929 - Data sottoscrizione 02/11/2022 20.48.19 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura aperta dei **servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e lavori di adeguamento impiantistico a servizio delle parti comuni degli edifici** nel Dipartimento di AVELLINO - Comuni di **AVELLINO e Provincia** mediante Accordo Quadro per il quadriennio **2022-2026** (CUP **F52D22000010005** – CIG **9259649814**), da finanziarsi con fondi propri dell'Ente , sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **14.07.2022, 04.08.2022** e **14.10.2022;**
2. Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **R .T.I. A.I.CO. CONSORZIO STABILE** con il punteggio totale di **98,000** punti, per l'importo complessivo di Euro **451.311,43** al netto del ribasso offerto del **25,117 %** , comprensivo dell'importo di Euro **12.060,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 03/11/2022

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 1E-50-44-EB-C7-F9-EF-15-7B-2C-5A-C1-3C-00-51-00-15-13-A4-A3
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}VINCENZO PAOLO - Data firma 03/11/2022
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Geom Gianni Chesi, Matricola 929 - Data sottoscrizione 02/11/2022 20.48.19 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.