



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 354 DEL 28/12/2022

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: PNC Fondo complementare al PNRR: Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16.11.20218 - Appalti integrati riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica ACER - Lotti da 1 a 11 – INDIZIONE DI GARA MEDIANTE AVVISO DI PREINFORMAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

Su istruttoria del Responsabile P.O. UOC “appalti e contratti” dott. Giovanni Farina e proposta del Dirigente Area Informatica e Servizi Generali avv. Monica Tommaselli

PREMESSO:

che con Delibera n. 45/99 adottata nella seduta del 7.12.2021 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la partecipazione dell’Agenzia alla manifestazione di interesse relativa al Decreto Dirigenziale n.116 del 16/11/2021 - Fondo Complementare al PNRR: Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

che sulla base delle proposte presentate, la Regione, con Decreto n. 2 del 14.01.2022, ha ammesso a finanziamento i seguenti interventi.

	Soggetto proponente	PR	CUP	Finanziamento ammesso
1	ACER Campania - Napoli (Rione San Francesco)	NA	F69J21017430001	42.670.000,00 €
2	ACER Campania - Eboli	SA	F29J21013990001	9.428.724,00 €
3	ACER Campania - Contursi Terme	SA	F79J2101455001	2.183.145,98 €
4	ACER Campania - Salerno (Via S. Margherita)	SA	F59J21016050001	4.028.130,02 €
5	ACER Campania - Teano	CE	F89J21033620001	2.166.041,15 €
6	ACER Campania - Capua	CE	F49J21016970001	8.713.958,63 €

7	ACER Campania - Avellino	AV	F39J21018550008	9.520.000,00 €
8	ACER Campania - San Bartolomeo in Galdo	BN	F39J21018540001	6.290.000,00 €

che gli interventi risultano inseriti nella Determinazione del Direttore Generale R.U. 1211 del 29/07/2022 di aggiornamento al Piano Triennale dei Lavori adottato con Delibera del CdA n. 50/119 nel corso della seduta del Consiglio del 3/03/2022;

che con specifici provvedimenti sono stati nominati dal Dirigente dell'Area Tecnica i Responsabili di Procedimento:

Lotto	Dip.	Località	Responsabile di procedimento
1	NA	Napoli (Rione San Francesco) Recupero parziale - Recupero I stralcio di 272 alloggi (su un totale di 568 alloggi) in 10 edifici (su un totale di 21 fabbricati)	Arch. Renzo TROIANO
2	SA	Eboli - Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 48 alloggi al Rione Borgo	Ing. Lorenzo LUISI
3	SA	Contursi Terme -	Ing. Lorenzo LUISI
4	SA	SALERNO - Via S. Margherita	Ing. Lorenzo LUISI
5	CE	Teano - Edificio con vigenza di sgombero 12 alloggi	Ing. Carmine CRISCI
6	CE	Capua - Trasformazione e recupero di 70 minialloggi da 50 mq	Ing. Carmine CRISCI
7	AV	Avellino - Rione parco 40 alloggi	Arch. Angelo M. PIRONE
8	BN	San Bartolomeo in Galdo - Recupero 48 alloggi Via Giotto, Via Caravaggio	Ing. Alfredo RONDINA

che occorre pertanto avviare procedura di gara volta alla realizzazione delle iniziative ammesse a finanziamento;

che con nota del 16/12/2022 prot. PG/2022/0625195 acquisita al protocollo Acer in pari data n. 232808, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio - nel ribadire che "la scadenza fissata al 31.12.2022, rappresenta il termine perentorio ed inderogabile entro il quale procedere alla pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori oggetto degli interventi finanziati a valere sul Programma in oggetto, pena la revoca del finanziamento", comunicava alle Amministrazioni interessate che il MEF ed il MIT hanno reso noto che "la pubblicazione da parte della Stazione Appaltante, entro la data del 31 dicembre 2022, di un avviso di preinformazione ex art. 70 c.2 del Dlgs 50/2016, come indizione di gara a norma dell'art. 59 comma 5 da aggiudicarsi mediante procedura ristretta, rientra nella definizione di cui all'art. 1 ("definizioni") c.1. lett. f. del DPCM 28/7/22 ai fini dell'idoneità per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili";

che, preso atto dello stato di parziale completamento di diversi progetti afferenti alle iniziative sopra indicate, al fine di rispettare il termine perentorio del 31/12/2022, questa Amministrazione ha deciso di avvalersi dell'avviso di preinformazione ex art. 70 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 quale atto di indizione di gara finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare a procedura ristretta ;

che, al fine di razionalizzare le procedure e la durata delle stesse, gli interventi sono stati suddivisi in complessivi **11 lotti**, onde permettere la più ampia partecipazione delle imprese nel pieno rispetto delle norme nazionali e comunitarie in materia di appalti;

che in data 23/12/2022 è stato inviato alla GUUE per la pubblicazione l'avviso di preinformazione allegato al presente provvedimento per l'affidamento dei seguenti "appalti integrati" ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021 per **complessivi 11 lotti**, riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti ACER di **NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO** da finanziarsi con fondi PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR Bilancio, per gli importi a base d'asta indicati nella Tabella che segue che riporta anche – ove adottati - gli estremi dei provvedimenti dirigenziali di approvazione dei progetti:

Lotto	Luogo di esecuzione	Descrizione dell'intervento	CIG	CUP	importo a base d'asta	provvedimento di approvazione progetto
1	Intervento in Teano VIA Orto Ceraso	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°12 alloggi ERP	9569220228	F89J21033620001	1.598.067,18	R.U. 1962 del 20/12/2022
2	Intervento in Contursi Terme - via Madonnelle	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°18 alloggi ERP	9569282551	F79J2101455001	1.806.851,54	R.U. 1953 del 16/12/2022
3	Intervento in Salerno - via Santa Margherita 104	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n° 45 alloggi ERP	9569312E10	F59J21016050001	3.525.177,91	in corso di perfezionamento
4	Intervento in San Bartolomeo in Galdo - via	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento	956810278C	F39J21018540001	4.986.854,39	R.U. 1960 del 19/12/2022

	Giotto e via Caravaggio	energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n° 48 alloggi ERP				
5	Intervento in Capua - Via Martiri di Nassirya	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°70 alloggi ERP	9569253D60	F49J21016970001	6.495.862,75	R.U. 1990 del 23/12/2022
6	Intervento in Napoli (Zona 3) - Rione San Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 3 - Area Innesco - Edifici A/B e sistemazione esterna	9569333F64	F69J21017430001	6.729.576,64	in corso di perfezionamento
7	Intervento in Eboli - Rione Borgo	Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione con riqualificazione degli spazi pubblici per n° 56 alloggi ERP	9569349C99	F29J21013990001	7.563.458,48	R.U. 1997 del 27/12/2022
8	Intervento in Napoli (Zona 2A) - Rione S. Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2A - Riqualificazione Isolati in c.a. n° 14a/15a - Demolizione edifici 14b/15b/17 - Sistemazione aree esterne	9569367B74	F69J21017430001	7.898.670,25	in corso di perfezionamento
		Progettazione definitiva ed esecutiva				

9	Intervento in Avellino - Rione Parco	e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP	9569390E6E	F39J21018550008	8.831.615,47	R.U. 1954 del 19/12/2022
10	Intervento in Napoli (Zona 2B) - Rione S.Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2B - Isolati in c.a. n° 11/12/16	9569375211	F69J21017430001	9.279.117,61	in corso di perfezionamento
11	Intervento in Napoli (Zona 1) - Rione S.Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13	9569445BD2	F69J21017430001	9.886.522,45	in corso di perfezionamento

che il valore complessivo della procedura risulta pertanto pari a € **68.601.774,67=**

che, secondo le condizioni riportate nell'Avviso:

1- ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice, ciascun concorrente può presentare offerta esclusivamente per 1 (uno) lotto; pertanto, nella manifestazione di interesse dovrà essere necessariamente indicato il lotto per il quale si partecipa. Si precisa che il divieto di partecipazione a più di un lotto in cui è ripartito l'appalto opera a livello di singolo operatore economico a prescindere dalla forma (singola o associata) di partecipazione prescelta. Risulta pertanto precluso, al medesimo operatore economico, partecipare singolarmente e/o in RT, anche con diversi operatori (a prescindere dal ruolo di mandante/mandataria) e/o come consorziato indicato come esecutore per il quale il consorzio concorre in più di un lotto.

2- si seguirà la procedura di cui all'art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), consentendo alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste nei Capitolati dei singoli lotti:

3- al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale, nonché al fine di osservare le norme specifiche per le iniziative legate al PNC, i concorrenti interessati dovranno dimostrare il possesso di:

- Dichiarazione attestante il possesso di Certificazione di Qualità Aziendale UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee, relativa all'attività prevista dal bando;
- Rapporto sulla situazione del personale per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti. (come meglio indicato nei documenti di gara);
- Relazione di genere sulla situazione maschile e femminile per gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 e inferiore a 50 Dipendenti (come meglio indicato nei documenti di gara);

- Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro di persone con disabilità (ai sensi par. 3 linee guida - approvate con DPCM- Dip. Pari Opportunità, pubblicato nella G.U. n.309 del 30.12.2021,).
- Dichiarazione di assolvimento degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 68/1999
- Dichiarazione di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm”(DNSH) ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia
- Dichiarazione di impegnarsi ai sensi dell’art. 47, comma 4, del Decreto Legislativo n°77/2021, a pena di esclusione, a riservare – relativamente al personale tecnico e/o amministrativo - una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile

4- nei documenti di gara sono specificatamente indicati i criteri per la valutazione delle offerte e il metodo per il calcolo, secondo la norma dell’art. 97, comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016, secondo i seguenti parametri:

A) Criterio di qualità - Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80

B) Costo - Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

e con applicazione del c.d. “premio di accelerazione” previsto dall’art. 50 comma 4 del Decreto Legislativo n° 77/2021 convertito in Legge n°108/2021, per ogni giorno di anticipo dell’ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza contrattuale secondo gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale di cui all’art. 113-bis comma 4 del Codice;

5- a norma dell’art. 70 comma 2 lett. d) del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. è stato previsto un termine minimo di gg. 35 tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, fissata pertanto al 03.02.2023 alle ore 12,00;

che – in base a quanto disposto dall’art. 40 comma 2 e dall’art. 58 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE all’indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara verranno resi disponibili sulla predetta piattaforma telematica di e-procurement;

CONSIDERATO

che, oltre alla pubblicazione dell’avviso di preinformazione sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, occorre procedere alla pubblicazione dell’estratto di avviso:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (SEZIONE TRASPARENZA)
- sul sito informatico www.serviziopubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 2 quotidiani nazionali
- su n. 2 quotidiani locali
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

che le procedure di pubblicazione verranno esperite per conto dell’Ente dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale ;

che l’importo presunto dei costi di pubblicazione della presente procedura – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **1.522,92** oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario dell’accordo quadro, a norma dell’art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **1.850.92** comprensivo di IVA e bolli farà capo provvisoriamente – fino all’avvenuto recupero - alla somma già stanziata per l’annualità **2022** al Cap. **530.1 (Spese per gare d’appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER;

DETERMINA

Confermare indizione di gara mediante l'avviso di preinformazione ex art. 70 c.2 del Dlgs 50/2016, allegato al presente provvedimento trasmesso alla GUUE in data 23/12/2022, quale indizione di gara a norma dell'art. 59 comma 5 da aggiudicarsi mediante procedura ristretta, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura ristretta per l'affidamento degli appalti integrati indicati in premessa.

Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26 - C.F. 09147251004 - CIG 8316129EBC** l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione indicate in premessa, per l'importo complessivo di Euro **1.522,92** oltre IVA, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;

Impegnare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **1.850.92** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;

Prenotare gli importi necessari per l'espletamento delle procedure relative ai seguenti Lotti come segue:

Lotto	Luogo di esecuzione	Descrizione dell'intervento	CIG	CUP	importo a base d'asta	capitolo
1	Intervento in Teano VIA Orto Ceraso	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°12 alloggi ERP	9569220228	F89J21033620001	1.598.067,18	868.8
2	Intervento in Contursi Terme - via Madonnelle	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°18 alloggi ERP	9569282551	F79J2101455001	1.806.851,54	872.10
3	Intervento in Salerno - via Santa Margherita 104	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione	9569312E10	F59J21016050001	3.525.177,91	871.10

		degli spazi pubblici per n° 45 alloggi ERP				
4	Intervento in San Bartolomeo in Galdo - via Giotto e via Caravaggio	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n° 48 alloggi ERP	956810278C	F39J21018540001	4.986.854,39	866.7
5	Intervento in Capua - Via Martiri di Nassirya	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°70 alloggi ERP	9569253D60	F49J21016970001	6.495.862,75	867.8
6	Intervento in Napoli (Zona 3) - Rione San Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 3 - Area Innesco - Edifici A/B e sistemazione esterna	9569333F64	F69J21017430001	6.729.576,64	869.9
7	Intervento in Eboli - Rione Borgo	Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione con riqualificazione degli spazi	9569349C99	F29J21013990001	7.563.458,48	870.10

		pubblici per n° 56 alloggi ERP				
8	Intervento in Napoli (Zona 2A) - Rione S. Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2A - Riqualificazione Isolati in c.a. n° 14a/15a - Demolizione edifici 14b/15b/17 - Sistemazione aree esterne	9569367B74	F69J21017430001	7.898.670,25	869.9
9	Intervento in Avellino - Rione Parco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP	9569390E6E	F39J21018550008	8.831.615,47	865.6
10	Intervento in Napoli (Zona 2B) - Rione S.Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2B - Isolati in c.a. n°11/12/16	9569375211	F69J21017430001	9.279.117,61	869.9
		Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di				

11	Intervento in Napoli (Zona 1) - Rione S.Francesco	miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 1 - Isolati in muratura n° 8/9/10/13	9569445BD2	F69J21017430001	9.886.522,45	869.9
----	---	---	------------	-----------------	--------------	-------

Dare atto che il termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse, **come indicato nell'Avviso pubblicato, è il 03/02/2023 ore 12,00;**

Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 28/12/2022

Avviso di preinformazione

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia Campana Edilizia Residenziale ACER

Indirizzo postale: Via Domenico Morelli, 75

Città: Napoli

Codice NUTS: ITF3 Campania

Codice postale: 80121

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Giovanni Farina

E-mail: giovanni.farina@acercampania.it

Tel.: +39 0817973116

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.acercampania.it

Indirizzo del profilo di committente: www.acercampania.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://acercampania.tuttogare.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://acercampania.tuttogare.it/>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PNC Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

II.1.2) **Codice CPV principale**

45000000 Lavori di costruzione

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

N°11 lotti di appalti integrati per la progettazione ed esecuzione di lavori di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Per rispettare i principi di economicità ed efficacia previsti dal Codice dei Contratti, nonché per l'urgenza delle scadenze previste per i finanziamenti PNC, con l'invito a confermare interesse ACER potrà ridurre il numero degli operatori da invitare qualora le manifestazioni di interesse per singolo lotto dovessero impedire la verifica in tempi compatibili. Ai sensi dell'art. 91 del Codice dei Contratti, il numero minimo non sarà inferiore a 5. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute per singolo lotto dovessero essere inferiori a 5, ACER inviterà comunque gli operatori che hanno aderito, in possesso dei requisiti richiesti, ancorchè inferiori a 5. Un concorrente può partecipare ad un solo lotto; qualora indichi l'adesione a più lotti, parteciperà al lotto con numero più basso, qualora in possesso dei requisiti.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 68 601 774.67 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per un solo lotto

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in Teano (CE)

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF31 Caserta

Luogo principale di esecuzione:

Via Orto Ceraso - Teano (CE)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°12 alloggi ERP (CIG 9569220228 - CUP F89J21033620001)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 598 067.18 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 615

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021

II.2.14) **Informazioni complementari**

Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 540 giorni (esecuzione delle opere).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in Contursi Terme (SA)

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF35 Salerno

Luogo principale di esecuzione:

Via Madonnelle - Contursi Terme (SA)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°18 alloggi ERP (CIG 9569282551 - CUP F79J2101455001)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 806 851.54 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 535

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.

II.2.14) **Informazioni complementari**

Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 25 giorni (progetto esecutivo) e 510 giorni (esecuzione delle opere).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in Salerno

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF35 Salerno

Luogo principale di esecuzione:

Via Santa Margherita n°104 - Salerno

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°45 alloggi ERP (CIG 9569312E10 - CUP F59J21016050001)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 525 177.91 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 395

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021

II.2.14) **Informazioni complementari**

Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 30 giorni (progetto esecutivo) e 365 giorni (esecuzione delle opere).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in San Bartolomeo in Galdo (BN)

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF32 Benevento

Luogo principale di esecuzione:

Via Giotto e Via Caravaggio - San Bartolomeo in Galdo (BN)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP (CIG 956810278C - CUP F39J21018540001)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 986 854.39 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 620
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 20 giorni (progetto esecutivo) e 550 giorni (esecuzione delle opere).
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Intervento in Capua (CE)
Lotto n.: 5
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF31 Caserta
Luogo principale di esecuzione:
Via Martiri di Nassirya - Capua (CE)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n °70 alloggi ERP (CIG 9569253D60 - CUP F49J21016970001)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80
Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 495 862.75 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 615
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 540 giorni (esecuzione delle opere).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in Napoli (Zona 3)

Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Luogo principale di esecuzione:

Rione San Francesco - Napoli

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 3 - Area Innesco - Edifici A/B e sistemazione esterna (CIG 9569333F64 - CUP F69J21017430001)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 729 576.64 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 623

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.

II.2.14) **Informazioni complementari**

Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 548 giorni (esecuzione delle opere).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in Eboli (SA)

Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF35 Salerno
Luogo principale di esecuzione:
Rione Borgo - Eboli (SA)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione con riqualificazione degli spazi pubblici per n°56 alloggi ERP (CIG 9569349C99 - CUP F29J21013990001)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80
Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 563 458.48 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 1065
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 990 giorni (esecuzione delle opere).
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Intervento in Napoli (Zona 2A)
Lotto n.: 8
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF33 Napoli
Luogo principale di esecuzione:
Rione San Francesco - Napoli
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2A - Riqualificazione Isolati in c.a. n°14a/15a - Demolizione edifici 14b/15b/17 - Sistemazione aree esterne (CIG 9569367B74 - CUP F69J21017430001)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80
Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 898 670.25 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 804
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 729 giorni (esecuzione delle opere).
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Intervento in Avellino
Lotto n.: 9
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF34 Avellino
Luogo principale di esecuzione:
Rione Parco - Avellino
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP (CIG 9569390E6E - CUP F39J21018550008)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80
Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 8 831 615.47 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 615
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 540 giorni (esecuzione delle opere).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in Napoli (Zona 2B)
Lotto n.: 10

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33 Napoli
Luogo principale di esecuzione:
Rione San Francesco - Napoli

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2B - Isolati in c.a. n°11/12/16 (CIG 9569375211 - CUP F69J21017430001)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80
Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 279 117.61 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 743

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.

II.2.14) **Informazioni complementari**

Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 668 giorni (esecuzione delle opere).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Intervento in Napoli (Zona 1)
Lotto n.: 11

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF33 Napoli
Luogo principale di esecuzione:
Rione San Francesco - Napoli
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Criteri premiali per progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 80
Costo - Nome: Ribasso percentuale su progettazione ed esecuzione / Ponderazione: 20
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 9 886 522.45 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 1200
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15/09/2021.
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Su <https://acercampania.tuttogare.it/> è presente un singolo avviso per questo lotto, con documenti e requisiti di partecipazione. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico indica la composizione con cui concorre al presente lotto. La durata riportata al punto II.2.7 è la somma di 50 giorni (progetto definitivo), 25 giorni (progetto esecutivo) e 1125 giorni (esecuzione delle opere).
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Verificare nella documentazione di ogni singolo lotto sulla piattaforma <https://acercampania.tuttogare.it/>
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Le condizioni di esecuzione del contratto d'appalto per ciascun lotto sono disciplinate dai capitolati speciali di appalto, che saranno resi disponibili unitamente all'invio dell'invito a confermare interesse. La predetta documentazione conterrà anche i criteri ed i limiti relativi all'eventuale ammissibilità di varianti al progetto posto a base di gara.

- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura ristretta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse**
Data: 03/02/2023
Ora locale: 12:00
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.5) **Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :**
06/02/2023

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Campania - Napoli
Indirizzo postale: Piazza Municipio, 64
Città: Napoli
Codice postale: 80133
Paese: Italia
E-mail: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 0817817111
Fax: +39 0815529855
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Si veda l'articolo 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010 n°104.
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

In assenza dei crono programmi dei singoli interventi, ed in considerazione che gli affidamenti avverranno nel corso del 2023, le prenotazioni di impegno sono state registrate sulla base delle previsioni comunicate dall'Area Tecnica per il Bilancio di Previsione 2022-2024, come da prospetto allegato.

Le suddette prenotazioni verranno trasformate in impegno in seguito all'aggiudicazione. Per tale motivo, al fine di consentire l'esatta imputazione della spesa in contabilità, i RUP comunicheranno ufficialmente all'Area Finanziaria gli esiti della gara, i quadri economici post gara ed i crono programmi definitivi dei singoli interventi, distinguendoli in caso di unico CUP ma diversi CIG.

Impegno di spesa per l'indizione della gara

ANNI	2022	2023	2024
CAPITOLO	530		
ARTICOLO	1		
N.IMPEGNO	1497		
IMPORTO	1.850,92		

IL DIRETTORE

avv. Giuliano Palagi

Lotto	Luogo di esecuzione	Descrizione dell'intervento	CIG	CUP	importo a base d'asta	capitolo	Descrizione Capitolo	Previsione bilancio 2022-2024		Prenot.ne impegno n.
								Previsione 2023	Previsione 2024	
1	Intervento in Teano VIA Orto Ceraso	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°12 alloggi ERP	9569220228	F89J21033620001	1.598.067,18	868.8	PNC/ PNRR M2 C3 : Riqualificazione dell'ERP D.D. n. 106/2021 - Teano edificio con vigenza di sgombero 12 alloggi CUP F89J21033620001	649.812,35	649.812,35	55
2	Intervento in Contursi Terme - via Madonnelle	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°18 alloggi ERP	9569282551	F79J2101455001	1.806.851,54	872.10	PNC/PNRR M2C3 DD 106/21 Messa in sicurezza sismica,effic. energ.,riqual. spazi 18 alloggi Contursi Terme Via Madonnella CUP F79J2101606001	654.943,79	654.943,79	56
3	Intervento in Salerno - via Santa Margherita 104	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°45 alloggi ERP	9569312E10	F59J21016050001	3.525.177,91	871.10	PNC/PNRR M2C3 DD 106/2021 Messa in sicurezza sismica,eff.energ,riqualif.spazi 45 alloggi ERP Via S. Margherita 104 SA CUP F59J210016050001	1.208.439,01	1.208.439,01	57
4	Intervento in San Bartolomeo in Galdo - via Giotto e via Caravaggio	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP	956810278C	F39J21018540001	4.986.854,39	866.7	PNC/PNRR M2 C3 : Riqualificazione dell'ERP D.D. n. 106/2021 - San Bartolomeo in Galdo CUP F39J21018540001	1.887.000,00	1.887.000,00	35
5	Intervento in Capua - Via Martiri di Nassirya	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°70 alloggi ERP	9569253D60	F49J21016970001	6.495.862,75	867.8	PNC/PNRR M2 C3: Riqualific.ne dell'ERP. D.D. n. 106/2021 Capua trasformazione e recupero di 70 minialloggi da 50 mq CUP F49J21016970001	2.614.187,66	2.614.187,66	58
6	Intervento in Napoli (Zona 3) - Rione San Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 3 - Area Innesco - Edifici A/B e sistemazione esterna	9569333F64	F69J21017430001	6.729.576,64	869.9	PNC/PNRR:M2 C3 Riqualificazione dell'ERP. D.D. n. 106/2021 Rione San Francesco (NA) quartiere Capodichino 1° Lotto CUP F69J21017430001	3.200.250,00	3.200.250,00	59
7	Intervento in Eboli - Rione Borgo	Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione con riqualificazione degli spazi pubblici per n°56 alloggi ERP	9569349C99	F29J21013990001	7.563.458,48	870.10	PNC/PNRR M2 C3: Riqualif. ERP D.D. n. 106/2021 EBOLI Abbatt.to e ricostr.ne fuori sito n. 56 alloggi rione Borgo CUP F29J21013990001	2.828.617,20	2.828.617,20	60
8	Intervento in Napoli (Zona 2A) - Rione S. Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2A - Riqualificazione Isolati in c.a. n°14a/15a - Demolizione edifici 14b/15b/17 - Sistemazione aree esterne	9569367B74	F69J21017430001	7.898.670,25	869.9	PNC/PNRR:M2 C3 Riqualificazione dell'ERP. D.D. n. 106/2021 Rione San Francesco (NA) quartiere Capodichino 1° Lotto CUP F69J21017430001	3.200.250,00	3.200.250,00	61
9	Intervento in Avellino - Rione Parco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP	9569390E6E	F39J21018550008	8.831.615,47	865.6	PNC/PNRR M2 C3: Riqualificazione dell'ERP D.D. n. 106/2021 - AVELLINO Rione Parco CUP F39J21018550008	2.856.000,00	2.856.000,00	62
10	Intervento in Napoli (Zona 2B) - Rione S.Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2B - Isolati in c.a. n°11/12/16	9569375211	F69J21017430001	9.279.117,61	869.9	PNC/PNRR:M2 C3 Riqualificazione dell'ERP. D.D. n. 106/2021 Rione San Francesco (NA) quartiere Capodichino 1° Lotto CUP F69J21017430001	3.200.250,00	3.200.250,00	63
11	Intervento in Napoli (Zona 1) - Rione S.Francesco	Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13	9569445B2	F69J21017430001	9.886.522,45	869.9	PNC/PNRR:M2 C3 Riqualificazione dell'ERP. D.D. n. 106/2021 Rione San Francesco (NA) quartiere Capodichino 1° Lotto CUP F69J21017430001	3.200.250,00	3.200.250,00	64

68.601.774,67

25.500.000,01

25.500.000,01