



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12 DEL 13/01/2023

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla Via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla Delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019. Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla Via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 finanziato con fondi regionali di cui alla Delibera di G.R. n° 385 del 06/08/2019, è inserito con CUP F17I22000020007 nel Piano Triennale delle OO.PP., approvato con Delibera del C.d.A. ACER n. 119/2022, che individua quale RUP l'ing. Carmine Crisci;
- a tal fine con Determinazione Dirigenziale ATEC in data 06/04/2022 R.U. n°506 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato all'affidamento dell'intervento con la procedura di partenariato pubblico provato di cui all'art. 170 del Decreto Legislativo n°50/2016 – sulla scorta degli esiti della consultazione preliminare di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 11/09/2020 R.U. n°419 – per un importo a base di appalto pari a complessivi euro 10.369.685,14, di cui euro 9.626.119,85 per lavori miglioramento sismico ed efficientamento energetico da finanziarsi con gli incentivi ECOBONUS e SISMABONUS, ed euro 743.565,29 per lavori non incentivabili da finanziarsi con fondi regionali;
- con determina n°583 del 20/04/2022 è stata indetta la gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla Via Fossarena civico 9/11/13/15/17/19;
- con nota del 15/06/2022 prot. 99693 il Responsabile dell'Ufficio Gare ha comunicato che non era pervenuta alcuna offerta;

PRESO ATTO

- di quanto disposto con Determina ATEC n°1967 del 25/11/2022, con la quale
 - si dà atto della preventiva assenza/indisponibilità all'assunzione dell'incarico di redazione del progetto da parte dei dipendenti ACER con profilo tecnico;
 - si approva il QTE del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, oggetto di affidamento esterno, con conseguente impegno riguardante le sole prestazioni professionali della progettazione da porre a base di gara professionale relativamente al progetto definitivo/esecutiva (calcolate applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016) pari ad euro 465.291,74, oltre CNAPAIA al 4% per euro 18.611,67 ed IVA al 22% per euro 106.458,75;
 - si dispone l'impegno della somma complessiva di euro 590.362,16 sul Capitolo 950 E.F. 2023
 - si avvia la procedura di affidamento disponendo la pubblicazione dell'atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
- delle note prot. n. 235771 del 23.12.2022 e 188 del 02.01.2023 con cui il RUP sollecita la pubblicazione del bando riguardante la suddetta progettazione esecutiva;

VISTI e RICHIAMATI

- l'art. 32 del D. Lgs 50/2016;
- gli artt. 24 e 157 del D.Lgs. 50/2016
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417/2019;

RITENUTO:

- di avviare la procedure di affidamento del contratto pubblico "*Servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla Via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CUP F17I22000020007)*", per un importo complessivo a base di appalto di euro 465.291,74 (oltre IVA e CNPAIA), con utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto;
- che infatti, la predetta procedura, peraltro obbligatoria per appalti di servizi di ingegneria e architettura di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2016, consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche base previste nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato e posto a base di gara;
- avvalendosi della facoltà di cui all'art. 23, comma 4, del Decreto Legislativo n°50/2016, questa Stazione Appaltante omette il livello di progettazione definitiva, avendo considerato che la progettazione esecutiva contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, a salvaguardia della qualità della progettazione; pertanto, il livello definitivo della progettazione non viene soppresso ma unificato a quello successivo, di modo che i suoi contenuti tipici sono assorbiti da quello esecutivo;
- l'appalto riguarderà l'affidamento della progettazione esecutiva, tenuto conto che tale soluzione consentirà una notevole riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera;
- le prestazioni che costituiscono elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente descritte nel disciplinare prestazionale redatto dal RUP ing. Carmine Crisci, allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e che individua i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale che dovranno essere posseduti dai concorrenti per la partecipazione;

PRECISATO CHE il gruppo di lavoro per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento, nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo n°50/2016, approvato con Delibera del C.d.A. ACER n°25/46 in data 14/12/2020, è stato già costituito con il provvedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

DATO ATTO CHE

- in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 e dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>;
- è stato predisposto lo schema del bando di gara ed il relativo disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e che prevede:
 - per l'espletamento della procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara. Tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.
 - nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016;
 - l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nell'allegato disciplinare di gara;
 - la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Legislativo n°50/2016, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;
- a norma dell'art. 72 del Decreto Legislativo n°50/2016 e del D.M. 02/12/2016 pubblicato sulla GURI n°20 del 25/01/2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (sezione trasparenza)
 - sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il MIT
 - n°2 quotidiani nazionali
 - n°2 quotidiani locali
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);
- le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società LEXMEDIA SRL affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente;
 - l'importo presunto dei costi di pubblicazione del bando, determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società LEXMEDIA SRL in sede di gara, ammonta a complessivi euro 1.644,90 (oltre IVA al 22%), e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. 02/12/2016 pubblicato sulla GURI n°20 del 25/01/2017;
 - il predetto importo complessivo di euro 2.022,78, comprensivo di IVA e bolli, farà capo provvisoriamente, fino all'avvenuto recupero, al Capitolo 530.1 (Spese per gare d'appalto Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
 - a norma dell'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, occorre prevedere un termine minimo di 30 giorni tra la data di invio del bando alla GUCE ed il termine per la ricezione delle offerte ;

RITENUTO ALTRESI'

- necessario assumere impegno per le spese di pubblicità legale in favore della società LEXMEDIA SRL, affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente;
- che l'importo presunto dei costi di pubblicazione del bando, determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società LEXMEDIA SRL in sede di gara, ammonta a complessivi euro 1.644,90 (oltre IVA al 22%), e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. 02/12/2016 pubblicato sulla GURI n°20 del 25/01/2017;
- che il predetto importo complessivo di euro 2.022,78, comprensivo di IVA e bolli, farà capo provvisoriamente, fino all'avvenuto recupero, al Capitolo 530.1 (Spese per gare d'appalto Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER E.P. 2023, e che tale importo è contenuto nel limite previsto per le spese correnti dall'allegato 4.2 PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA al Decreto Legislativo n°118/2011;

DETERMINA

- Procedere alla gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1, del Decreto Legislativo n°50/2016, per l'affidamento del seguente contratto pubblico *"Servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla Via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007)"*, finanziati in parte con fondi regionali di cui alla Delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, per un importo complessivo a base di appalto di euro 465.291,74 (oltre IVA e CNPAIA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo n°50/2016;
- Precisare che le prestazioni che costituiscono elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente descritte nel disciplinare prestazionale redatto dal RUP ing. Carmine Crisci, allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e che individua i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale che dovranno essere posseduti dai concorrenti per la partecipazione
- Approvare lo schema di bando e disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- Affidare alla Ditta LEXMEDIA SRL, con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini n°26 (Codice Fiscale 09147251004) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del Decreto Legislativo n°50/2016, nonché dal Decreto del MIT pubblicato sulla GURI n°20 in data 25/01/2017, per l'importo complessivo di euro 1.644,90 (oltre IVA), che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016;
- Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi euro 2.022,78 (IVA inclusa) al capitolo 530.1 (Spese per gare d'appalto Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER E.P. 2023;
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ACER, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 13/01/2023