



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BENEVENTO

Comune di San Bartolomeo in Galdo
protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

Comunità Montana del Fortore
postmaster@pec.cmfortore.net

Genio Civile provinciale di Benevento
uod.501804@pec.regione.campania.it

Comando provinciale Vigili del Fuoco
com.benevento@cert.vigilfuoco.it

e p.c.

Direttore Generale
Avv. Giuliano Palagi

Dirigente ATEC
Ing. Vincenzo Paolo

OGGETTO:

PNC Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e alla Via Caravaggio.

Conferenza dei Servizi Preliminare, convocata d'ufficio ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n°241/1990, con svolgimento in modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto-legge n°77/2021, come convertito dalla Legge n°108/2021.

Esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con D.L. n°59 del 06/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n°101 del 01/07/2021 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il DPCM del 15/09/2021 all'art. 3 ha demandato alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti indicati sopracitato Decreto;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n°340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano Regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n°106 del 16/11/2021 si disponeva di approvare il Piano degli interventi ammessi a finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria, che riservava all'ACER un finanziamento complessivo di euro 84.999.999,78 € per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, comprendente la proposta in oggetto per un importo di euro 6.290.000,00;



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BENEVENTO

DATO ATTO CHE:

- il comma 5 dell'art. 48 del decreto-legge n°77/2021, come convertito dalla Legge n°108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE);
- l'art. 48, comma 5, è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive; il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea;
- gli interventi oggetto del presente atto sono tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

CONSIDERATO CHE

- al fine di porre a base di gara (procedura con appalto integrato) il Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge n°77/2021, come convertito dalla Legge n°108/2021, deve essere pertanto convocata la Conferenza di Servizio Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

VERIFICATO CHE:

- sulla base dei contenuti del PFTE, approvato con Determina Dirigenziale n°1960 del 19/12/2022, risulta necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni Pubbliche destinatarie della presente, ognuna in riferimento alle relative e specifiche competenze;

RICHIAMATO

- l'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare secondo le modalità fissate dall'art. 14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona), anche abbreviando i termini per il suo svolgimento fino alla metà;

INDICE

la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, con abbreviazione dei termini di cui al predetto comma 3 dell'art. 14.

Poiché l'intervento proposto prevede la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la Conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

A tal fine, comunica:

a) Oggetto della determinazione da assumere:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e alla Via Caravaggio".

Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono accessibili attraverso il seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1m68qI3EJyLCuKkKwf-r7j4EVINFovhSR?usp=share_link

b) è fissata la data del 16/02/2023 (otto giorni) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BENEVENTO

possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della Legge n°241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- c) è fissata la data del 03/03/2023 (ventitré giorni) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza;
- d) la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivale ad assenso senza condizioni (art. 14/bis, comma 4);
- e) l'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- f) le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate in sede di conferenza simultanea per l'approvazione del progetto definitivo, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo.

Si rappresenta che la Soprintendenza competente ha già rilasciato il parere positivo circa la verifica preventiva dell'interesse archeologico e che il Comune di San Bartolomeo in Galdo ha emesso un nulla osta dal punto di vista urbanistico (per entrambi, vedasi tavola n°35 del PFTE).

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inviate al sottoscritto tramite mail all'indirizzo alfredo.rondina@acercampania.it.

Si prega di inviare i pareri di competenza tramite PEC all'indirizzo acercampania@legalmail.it.

La presente convocazione di conferenza di servizi preliminare viene pubblicata sul sito Amministrazione Trasparente ACER; con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo atto conclusivo.

Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alfredo Rondina