**Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) per l’affidamento del servizio di back office per un periodo di tre mesi tramite RdO MePa**

**Determina Dirigenziale** RU del

**Amministrazione aggiudicatrice**: Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale – ACER –

Sede Legale : Via Domenico Morelli 75, 80121 Napoli.

P.IVA:/codice fiscale: **08496131213 – codice IPA:** UF6PMN

**Responsabile unico del procedimento**: Michela Vincenzi

**MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente alla scelta dei soggetti idonei così come previsto dall’art. 36 - comma 2 -lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

**La ricezione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l’Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti partecipanti.**

L’ACER, a suo insindacabile giudizio, potrebbe anche non dare corso alla procedura di affidamento.

**AVVISO**

**OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO–LUOGO DI ESECUZIONE**

Il presente capitolato ha per oggetto l’affidamento del servizio di back office volto a supportare, Acer nelle seguenti attività riconducibili alla gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall’abitazione facenti capo al proprio patrimonio immobiliare:

* stipula contratti di locazione alloggi ERP e locali commerciali;
* volture e subentri
* rilascio attestati ed autorizzazioni propedeutici all’ampliamento dei nuclei familiari o ospitalità;
* vendite alloggi;
* verifiche contabili;
* accertamento e verifica redditi utenti.

L’attività di back office oggetto dell’affidamento dovrà essere eseguita con l’impiego di 8 (otto) unità lavorative di cui 4 presso la sede i Napoli sita in Via Chiatamone 3 – 80121 Napoli cui 4 ed una per gli ulteriori quattro dipartimenti provinciali e dovrà essere osservato il seguente orario di lavoro:

dal lunedì a al venerdì dalle ore 8:00 alle 13:30 e dalle ore 14:00 alle ore 15:27

Per la regolare esecuzione del servizio, L’ACER provvederà a fornire tutti gli strumenti operativi di propria competenza.

**DURATA**

Il servizio avrà la durata di mesi 3 (tre) a decorrere dalla data di aggiudicazione della RdO MePa.

**IMPORTO E CRITRERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’importo a base d’appalto per l’esecuzione delle prestazioni oggetto nel presente affidamento ammonta a € 84.000,00 oltre IVA.

Il servizio sarà aggiudicato mediante confronto concorrenziale secondo il criterio del prezzo più basso.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

* non si trovino in taluna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
* attestino di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
* siano iscritti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per settori merceologici coerenti con l’affidamento in parola;
* siano registrati al Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it), abilitati alla Categoria “Servizi di print managment, digitalizzazione e gestione documenti”*”* del Bando “SERVIZI” del Mercato Elettronico;

La mancanza della dichiarazione richiesta, l’incompletezza nelle informazioni o la non rispondenza al vero delle stesse comporterà l’esclusione dal prosieguo della procedura, nonché tutti gli eventuali provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla selezione, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22 febbraio 2023, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata a [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it) – la domanda di presentazione della candidatura (allegato 2) riportando nell’oggetto: “**Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per affidamento del servizio di back office, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, tramite RdO MePa”.**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale o, in mancanza, con firma autografa, allegando, in tale caso, copia del documento d’identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Gli operatori economici dovranno indicare nella manifestazione di interesse il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte dell’Amministrazione.

Non si terranno conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine o recapitate con modalità diverse da quella sopra indicate.

L’Amministrazione non risponderà di eventuali mancate consegne da parte del servizio di posta elettronica certificata.

Alla procedura, gestita tramite RdO MePa, in linea con quanto previsto dall**’** art. 36comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, saranno invitati solo gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico.

**INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/03**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell’art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell’ambito del presente procedimento.

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo Committente : [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it)

**RESPOPNSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art.31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il funzionario sig.ra Vincenzi Michela - Tel. 0817973176 – 3314040045 –

mail: [michelina.vincenzi@acercampania.it](mailto:michelina.vincenzi@acercampania.it)