



**A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BENEVENTO**

Comune di San Bartolomeo in Galdo  
protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

Comunità Montana del Fortore  
postmaster@pec.cmfortore.net

Genio Civile provinciale di Benevento  
uod.501804@pec.regione.campania.it

Comando provinciale Vigili del Fuoco  
com.benevento@cert.vigilfuoco.it

e p.c.

Direttore Generale  
Avv. Giuliano Palagi

Dirigente AISG  
Avv. Monica Tommaselli

PNC Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e alla Via Caravaggio.

OGGETTO:

Esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare, convocata d'ufficio ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n°241/1990, con svolgimento in modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto-legge n°77/2021, come convertito dalla Legge n°108/2021.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con D.L. n°59 del 06/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n°101 del 01/07/2021 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il DPCM del 15/09/2021 all'art. 3 ha demandato alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti indicati sopracitato Decreto;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n°340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano Regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n°106 del 16/11/2021 si disponeva di approvare il Piano degli interventi ammessi a finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria, che riservava all'ACER un



**A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BENEVENTO**

finanziamento complessivo di euro 84.999.999,78 € per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, comprendente la proposta in oggetto per un importo di euro 6.290.000,00;

**DATO ATTO CHE:**

- il comma 5 dell'art. 48 del decreto-legge n°77/2021, come convertito dalla Legge n°108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE);
- l'art. 48, comma 5, è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive; il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea;
- gli interventi oggetto del presente atto sono tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**CONSIDERATO CHE**

- al fine di porre a base di gara (procedura con appalto integrato) il Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge n°77/2021, come convertito dalla Legge n°108/2021, deve essere pertanto convocata la Conferenza di Servizio Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

**VERIFICATO CHE:**

- sulla base dei contenuti del PFTE, approvato con Determina Dirigenziale n°1960 del 19/12/2022, risulta necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni Pubbliche destinatarie della presente, ognuna in riferimento alle relative e specifiche competenze;

**RICHIAMATO**

- l'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare secondo le modalità fissate dall'art. 14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona), anche abbreviando i termini per il suo svolgimento fino alla metà;

**ATTESO CHE**

- con nota prot. 19077 del 08/02/2023, il sottoscritto ha indetto la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni, con abbreviazione dei termini di cui al predetto comma 3 dell'art. 14:
  - Comune di San Bartolomeo in Galdo
  - Comunità Montana del Fortore
  - Genio Civile provinciale di Benevento
  - Comando provinciale Vigili del Fuoco
- poiché l'intervento proposto prevede la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la Conferenza di servizi doveva esprimersi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assenti, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- l'oggetto della determinazione da assumere era il seguente: Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e alla Via Caravaggio";
- gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, venivano resi accessibili attraverso il seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1m68qI3EJyLCuKkKwf-r7j4EVINFovhSR?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1m68qI3EJyLCuKkKwf-r7j4EVINFovhSR?usp=share_link)

- veniva fissata la data del 16/02/2023 (otto giorni) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in



**A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BENEVENTO**

indirizzo potevano richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della Legge n°241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- veniva fissata la data del 03/03/2023 (ventitré giorni) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo dovevano rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza;
- la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivale ad assenso senza condizioni (art. 14/bis, comma 4);
- l'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate in sede di conferenza simultanea per l'approvazione del progetto definitivo, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo;

**RILEVATO CHE**

- la Soprintendenza competente aveva già rilasciato il parere positivo circa la verifica preventiva dell'interesse archeologico e che il Comune di San Bartolomeo in Galdo aveva emesso un nulla osta dal punto di vista urbanistico (per entrambi, vedasi tavola n°35 del PFTE);
- tutti i soggetti invitati ad esprimere il proprio parere hanno regolarmente ricevuto la comunicazione PEC prot. 19077 del 08/02/2023;
- l'atto di indizione della conferenza di servizi è stato pubblicato nella pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente" al link

<https://www.acercampania.it/index.php/amm-trasparente/conferenza-dei-servizi-preliminare/>

**CONSIDERATO CHE**

- con nota prot. 22658 del 14/02/2023 (che si allega) il Comando provinciale Vigili del Fuoco ha comunicato: "*non si ritiene di non avere alcuna competenza e quindi di non esprimere alcun parere di merito*";
- le altre Amministrazioni non hanno inviato comunicazioni;

**ATTESO CHE**

- nel corso della conferenza semplificata non sono stati acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6) e, pertanto, non occorre dare luogo all'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della Legge n°241/1990;

**ACCERTATO**

- il raggiungimento del termine conclusivo sopra richiamato per la conclusione della conferenza di servizi preliminare, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, si può quindi disporre la positiva conclusione del procedimento di conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, svolta in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge, con cui sono state delineate le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

**DATO ATTO CHE**

- sul progetto definitivo, questa Agenzia indirà conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter della Legge n°241/1990, e in quella sede le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo (art. 14, comma 3 della Legge n°241/1990);
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito web aziendale Amministrazione Trasparente e a comunicazione agli Enti interessati;



**A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BENEVENTO**

VISTI:

- la Legge n°241/1990;
- il Decreto Legislativo n°50/2016,
- la Legge n°120/2020;
- la Legge n°108/2021, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge n°77/2021, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il D.P.R. n°207/2010 per le parti tuttora vigenti;
- il Piano Nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea del 13/07/2021;

DETERMINA

- stabilire che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge n°241/1990, il presente atto costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990, svolta in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge, sul progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento *PNC Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e alla Via Caravaggio*, con cui sono state delineate le condizioni per ottenere, sul susseguente progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- dare atto che, una volta redatto il progetto definitivo dell'intervento di cui sopra, questa Agenzia indirà conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter della Legge n°241/1990, e che in quella sede le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo (art. 14, comma 3, della Legge n°241/1990);
- disporre che il presente provvedimento sia trasmesso via PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- pubblicare il presente atto sul sito web aziendale "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alfredo Rondina