



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n° 50/2016), finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019.

Lotto 1 – Intervento in Caserta alla via Borsellino (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002).

Lotto 2 – Intervento in Casamarciano (CIG 9713966A53 – CUP C26B18000480002).

Determina indizione gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto Giunta Regionale n°403 del 26/06/2018, la Regione Campania ha programmato le risorse economiche per la selezione delle operazioni di efficientamento energetico a valere sull'obiettivo 4.1 del POR FERS Campania 2014-2020 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e residenziali e non residenziali e integrare di Fonti Rinnovabili";
- l'importo stimato pari a 40.000.000,00 prevede diverse azioni tra cui la sottosezione 4.1.1 per un importo di 24.000.000,00 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici";
- con Decreto Dirigenziale n°126 del 17/09/2018 è stato approvato il bando per la selezione di progetti esecutivi, immediatamente cantierabili e validati ai sensi dell'art.26 del Codice degli appalti, redatti per le finalità di contenimento energetico previste dalla già citata Delibera di Giunta Regionale n°403/218;

PRESO ATTO CHE:

- con determina n°1796 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nel Comune di Caserta alla Via Borsellino (verbale di validazione pro t. 160676 del 02/11/2022);
- con successiva determina n°1863 del 30/11/2022 è stato rimodulato ed approvato il quadro economico del predetto intervento;
- il relativo impegno di spesa sul Capitolo 923.1 del Bilancio ACER è stato assunto con Determinazione n°258 in data 17/03/2023;
- con determina n°55 del 07/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nel Comune di Casamarciano (verbale di validazione pro t. 140517 del 22 / 09 /2022);
- con successiva determina n°1635 del 26/10/2022 è stato rimodulato ed approvato il quadro economico del predetto intervento;
- il relativo impegno di spesa sul Capitolo 923.1 del Bilancio ACER è stato assunto con Determinazione n°259 in data 17/03/2023;
- per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;

CONDISERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n°210 del 18/02/2022 è stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro, il criterio di aggiudicazione da adottare dovrà essere esclusivamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dal l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto

dei principi fissati dalle norme europee;

- inoltre, l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste in Capitolato;
- le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta, i termini per l'esecuzione dei lavori e le norme che regolano l'appalto sono dettagliatamente descritte nei rispettivi Capitolati Speciali di Appalto;
- nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella griglia di valutazione trasmessa con nota prot. 32133 in data 27/02/2023 dai Responsabili del Procedimento;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legislativo n°50/2016, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, l'appalto viene suddiviso in due lotti prestazionali autonomi, il cui valore complessivo è inferiore alla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 51, comma 2, del Decreto Legislativo n°50/2016, questa stazione appaltante dispone che un singolo operatore economico possa presentarsi per un solo lotto; nessun operatore economico può partecipare ad entrambi i lotti, nemmeno in compagnie societarie differenti, pena l'esclusione da tutti i lotti unitamente alle eventuali imprese raggruppate e/o consorziate;

CONSIDERATO CHE

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, dove verranno resi disponibili i documenti di gara, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- a norma dell'art. 72 del Decreto Legislativo n°50/2016 e del D.M. 02/12/2016, il bando dovrà essere pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (SEZIONE TRASPARENZA)
 - sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
 - sul sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 - su n°1 quotidiano nazionale
 - su n°1 quotidiano locale
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

ATTESO CHE

- le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società LEXMEDIA S.r.l. affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente;
- l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società LEXMEDIA S.r.l. in sede di gara – ammonta a complessivi euro 1.384,28 oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 02/12/2016;
- il predetto importo complessivo di Euro 1.681,78 compreso IVA farà capo provvisoriamente - fino all'avvenuto recupero - al Cap. 530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
- per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, in base a quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

VAUTATO CHE

- a norma dell'art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, occorre prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore complessivo dell'appalto, quale somma dei due lotti, pari ad euro 5.249.033,77 e dunque inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;

DETERMINA

- Indire procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di

fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016), finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019, per l'importo complessivo di euro 5.249.033,77, così suddiviso:

- Lotto 1 – Intervento in Caserta alla via Borsellino (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002).
- Lotto 2 – Intervento in Casamarciano (CIG 9713966A53 – CUP C26B18000480002).
- Precisare che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella griglia di valutazione trasmessa con nota prot. 32133 in data 27/02/2023 dai Responsabili del Procedimento;
- Approvare lo schema di bando e disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- Prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore complessivo dell'appalto, quale somma dei due lotti, pari ad euro 5.249.033,77 e dunque inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;
- Affidare alla Ditta LEXMEDIA SRL, con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini n°26 (Codice Fiscale 09147251004) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del Decreto Legislativo n°50/2016, nonché dal Decreto del MIT pubblicato sulla GURI n°20 in data 25/01/2017, per l'importo complessivo di euro 1.384,28 oltre IVA al 22%, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016;
- Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi euro 1.681,7 (IVA inclusa) al capitolo 530.1 (Spese per gare d'appalto Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER esercizio provvisorio 2023;
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ACER, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 19/03/2023