



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 29 DEL 05/04/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

**OGGETTO: Affidamento del servizio fiduciario di sorveglianza e guardiana nel Comune di NAPOLI Rione San Gaetano, Via Teano 28 isolato 10 (CIG 9709567135), finanziati con fondi di Bilancio. Approvazione avviso di manifestazione di interesse e indizione gara.**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Direttore Generale n°285 in data 15/03/2023 è stata avviata procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n°50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio del "Minor Prezzo" ex art. 95, comma 4, lettera b) del citato Decreto Legislativo n°50/2016, previa indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, per l'affidamento del servizio di sorveglianza e guardiana (per il periodo 01/05/2023 – 30/09/2023) dell'isolato 10 ubicato nel Comune di NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28 (CIG 9709567135), necessario al fine di evitare possibili occupazioni abusive degli alloggi a suo tempo sgomberati per il trasferimento dei nuclei familiari in altro fabbricato di nuova realizzazione;
- con la predetta determinazione è stato approvato il relativo Disciplinare Prestazionale per l'importo presuntivo a base d'asta di euro 66.591,72 (oltre IVA);

**RITENUTO**

- al fine di procedere alla indagine preordinata alla procedura negoziata, di emanare apposito avviso, secondo l'allegata bozza, con cui sono disciplinate le fasi dell'indagine di mercato e della successiva procedura negoziata alla quale saranno invitati massimo n°5 (cinque) operatori economici, se presenti in numero sufficiente, da sorteggiare attraverso procedura automatizzata della piattaforma TUTTOGARE;
- di approvare, a tal fine, l'allegato modello per la partecipazione alla manifestazione di interesse, prevedendo un termine di partecipazione di quindici giorni;

**PRECISATO CHE**

- l'avviso della manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito ACER nella sezione Amministrazione Trasparente, sulla piattaforma TUTTOGARE e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- i concorrenti sorteggiati avranno a disposizione sette giorni per presentare l'offerta sulla piattaforma TUTTOGARE
- l'elenco degli operatori economici invitati verrà reso noto solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte della procedura negoziata, già fissato al 27/04/2023, nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n°50/2016;
- sarà comunque escluso dalla partecipazione l'appaltatore uscente, come espressamente previsto dalla

determinazione dirigenziale n°285/2023;

#### DATO ATTO CHE

- come previsto nella determinazione 285/2023, la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Legislativo n°50/2016, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo n° 50/2016, qualora il numero di offerte ammesse sia pari a cinque;
- nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 05/10/2016 e dall'art. 97, comma 3/bis del Decreto Legislativo n°50/2016;
- ACER si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente;
- gli operatori economici sorteggiati dovranno dimostrare i seguenti requisiti di qualificazione:
  - fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2020-2022) non inferiore al limite di 1,5 volte l'importo dei servizi posto a base di gara;
  - fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (2020-2022) non inferiore all'importo dei servizi posto a base di gara;
  - importo annuo di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara svolte, per ciascun anno antecedente la data di avvio della procedura negoziata, per un importo non inferiore a 0,5 volte l'importo annuo dei servizi posto a base di gara;
- nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in base a quanto disposto dall'art. 40, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>;
- per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58, del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;
- dalla lettura combinata dell'art. 36 comma 9, dell'art. 61 comma 5 e dell'art. 63 comma 6 del Decreto Legislativo n° 50/2016, nei casi di urgenza occorre prevedere un termine ragionevole tra l'inoltro della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato in sette giorni, attesa la modalità semplificata della procedura negoziata a farsi;
- la seduta di gara verrà esperita in data 27/04/2022;

#### DETERMINA

- avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n°50/2016, previa indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, per l'affidamento del servizio fiduciario di sorveglianza e guardiania (per il periodo 01/05/2023 – 30/09/2023) dell'isolato 10 ubicato nel Comune di NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28 (CIG 9709567135), per l'importo a base d'asta di euro 66.591,72, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- approvare l'allegato avviso di manifestazione di interesse con relativa modulistica, che disciplina le fasi dell'indagine di mercato e della successiva procedura negoziata alla quale saranno invitati massimo n°5 (cinque) operatori economici, se presenti in numero sufficiente, da sorteggiare attraverso procedura automatizzata della piattaforma TUTTOGARE, utilizzando l'elenco che scaturirà dalla procedura di indagine di mercato svolta;
- precisare che sarà comunque escluso dalla partecipazione l'appaltatore uscente, come espressamente previsto

dalla determinazione n°285/2023;

- assegnare il termine di quindici giorni per la manifestazione di interesse, nonché stabilire la data di espletamento della seduta di gara in data 27/04/2023 per l'ammissione delle offerte a seguito di lettera di invito e per l'apertura delle offerte economiche;
- disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico ACER nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sulla piattaforma TUTTOGARE e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Monica Tommaselli**

Napoli, 05/04/2023



OGGETTO:

Indagine di mercato per l'affidamento del **servizio di sorveglianza e guardiania** nel Comune di **NAPOLI Rione San Gaetano, Via Teano 28** isolato **10** (CIG **9709567135**), finanziati con fondi di Bilancio

## **AVVISO**

Si rende noto che ACER Campania intende effettuare una consultazione di mercato – nei termini di cui alle Linee Guida ANAC n°4 approvate con delibera del Consiglio n°636 del 10/07/2019 – finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare a una procedura negoziata per l'affidamento del **servizio di sorveglianza e guardiania** (per il periodo dal **01/05/2023** al **30/09/2023**) dell'isolato **10** ubicato nel Comune di **NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28** (CIG **9709567135**), necessario al fine di evitare possibili occupazioni abusive degli alloggi a suo tempo sgomberati per il trasferimento dei nuclei familiari in altro fabbricato di nuova realizzazione, da esperire a norma dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo n°50/2016 con il criterio del minor prezzo, per l'importo a base di appalto di euro **66.591,72**;

La procedura verrà gestita interamente attraverso la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, cui può accedersi attraverso il seguente indirizzo internet: **<https://acercampania.tuttogare.it>**.

Le modalità tecniche che i concorrenti dovranno seguire per l'utilizzo della piattaforma sono riportate nelle "Norme tecniche di utilizzo" – consultabili e scaricabili al predetto indirizzo web - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso - ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti il funzionamento della piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per l'inserimento nell'elenco e per la partecipazione alla procedura, le modalità di registrazione dei concorrenti e di inoltro delle offerte, nonché la forma delle comunicazioni da utilizzare.

Sulla piattaforma telematica sarà altresì resa disponibile la documentazione di gara riguardante la prestazione da affidare.

Il presente avviso verrà pubblicato – oltre che sulla predetta piattaforma – sul profilo del committente, in base a quanti previsto al paragrafo 5.1.4 della citata Linea Guida ANAC n°4, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



## **ART. 1 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento di cui in premessa, dovranno presentare istanza di ammissione secondo lo schema allegato al presente avviso (**Modello "1"**) e reperibile piattaforma telematica TUTTOGARE (<https://acercampania.tuttogare.it>), previa acquisizione delle necessarie credenziali di accesso alla piattaforma.

Le istanze dovranno pervenire entro il termine perentorio del **20/04/2023** alle ore **12:00**.

Faranno fede la data e l'ora di invio dell'istanza risultante sulla piattaforma di e-procurement.

Le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato, nonché le istanze pervenute al di fuori della piattaforma telematica - non verranno prese in considerazione.

### **NOTA BENE:**

**La sola acquisizione delle credenziali di registrazione sulla piattaforma TUTTOGARE non costituirà titolo sufficiente per la partecipazione all'indagine di mercato, che potrà avvenire solo mediante regolare presentazione dell'istanza di cui sopra.**

## **ART. 2 - DOMANDA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

La documentazione da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura dovrà contenere:

- A)** Istanza di iscrizione e dichiarazione unificata, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, con la quale l'operatore economico interessato:
- 1) indica i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori, muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e del socio unico (persona fisica) o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci;
  - 2) dichiara che non sussistono le condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016, anche con riferimento agli altri soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo;
  - 3) indica gli operatori economici con i quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice Civile;



- 4) indica il numero e la data di iscrizione al registro delle Imprese presso la CCIAA, la Partita IVA e il Codice Fiscale;
- 5) dichiara di accettare che l'estrazione degli operatori economici da invitare, gli inviti a presentare offerta nonché le comunicazioni di cui all'art. 76 del Decreto Legislativo n°50/2016, saranno effettuati tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, all'indirizzo PEC che il richiedente indicherà in fase di acquisizione delle credenziali di accesso;
- 6) attesta di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- 7) dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale riguardanti la quota di servizi indicata nel presente avviso per i singoli lotti:
  - fatturato globale negli ultimi tre esercizi (**2020-2022**), che non dovrà essere inferiore al limite di **1,5 volte** l'importo dei servizi posto a base di gara;
  - fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (**2020-2022**), il cui importo complessivo non dovrà essere inferiore all'importo dei servizi posto a base di gara;
  - importo annuo di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara svolte - per ciascun anno del triennio antecedente la data di indizione della gara - per un importo non inferiore a **0,5** volte l'importo annuo dei servizi posto a base di gara;
- 8) di autorizzare la Soc. Coop. Studio A.M.I.C.A. (Asset Modernizzazione Informatica Contratti Appalti) con sede in Via Giordano 56 – 72025 San Donaci (BR) – C.F. 01850570746 - fornitrice della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE utilizzata per l'espletamento della procedura di gara – al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

L'Ente Appaltante procederà alla verifica dei suindicati requisiti dichiarati.

**La mancanza della dichiarazione richiesta, l'incompletezza nelle informazioni o la non rispondenza al vero delle stesse comporterà l'esclusione dal prosieguo della procedura, nonché tutti gli**



**eventuali provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente.**

È vietata la contemporanea richiesta in forma individuale e in raggruppamento, o la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di indagine e di non dar luogo alla successiva procedura negoziata, senza gli operatori economici interessati possano sollevare eccezioni e/o contestazioni nel merito.-

**ART. 3 - MODALITÀ DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Per la individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, in data **20/04/2023** si procederà a sorteggiare – sulla piattaforma telematica di e-procurement – **n°5 (cinque)** operatori economici, individuati tra quelli che hanno formulato istanza regolarmente ammessa entro il predetto termine di scadenza, in base a quanto disposto dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n°50/2016.

Le operazioni di sorteggio verranno effettuate in forma completamente automatizzata, utilizzando la relativa funzione disponibile sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, che garantisce in ogni caso il rispetto dei criteri di rotazione di cui all'art. 36, comma 1 del citato Decreto.

Agli operatori economici sorteggiati verrà inoltrata – in pari data – la relativa lettera di invito a presentare offerta per la procedura negoziata, che dovrà pervenire sulla piattaforma telematica TUTTOGARE entro e non oltre il termine del **27/04/2023** alle ore **12:00**.

Qualora i concorrenti ammessi siano in numero inferiore a cinque, non vi sarà sorteggio e saranno tutti invitati alla procedura negoziata.

La seduta di gara per l'apertura delle offerte si terrà in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement in data **27/04/2023** alle ore **13:00**.

**ART. 4 – DOCUMENTI PER LA PROCEDURA NEGOZIATA**

Per l'espletamento della procedura negoziata, i cinque concorrenti sorteggiati dovranno inviare entro il termine del **27/04/2023** ore **12:00** sulla piattaforma TUTTOGARE:



1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- DGUE compilabile anche nella pagina web dedicata alla procedura;
- dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016, resa dai soggetti diversi dal legale rappresentante;
- dichiarazione con cui si accetta l'avvio immediato del servizio a far data dal 01/05/2023, come meglio specificato al successivo art. 6

2) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica viene resa mediante la compilazione del form on line messo a disposizione della piattaforma, da firmare digitalmente.

Il ribasso percentuale va espresso con tre cifre decimali.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente deve indicare i costi aziendali della sicurezza e il costo complessivo della manodopera.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge n°120/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria.

Non è richiesto il versamento del contributo ANAC.

**ART. 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, come indicato all'articolo 36, comma 2/bis e art. 97, comma 2, 2/bis e 2/ter del Codice.

La congruità delle offerte è valutata su quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata secondo i criteri del citato articolo 97, comma 2, del Codice in funzione del numero di offerte ammesse.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, sarà utilizzato il procedimento di calcolo proposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con circolari M.I.T. del 05/07/2019 e del 24/10/2019, già condiviso da ANAC con parere precontenzioso n°892 del 02/10/2019 e confermato dal Consiglio di Stato - Sezione V - con sentenza n°2856 del 06/05/2020.

Il valore della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale.



Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2/bis e 2/ter, a seconda del numero delle offerte ammesse, dell'articolo 97 del Codice.

L'esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

In caso di offerte uguali, si applica il consolidato principio del "blocco unitario", secondo cui le offerte con identico ribasso sono da considerare offerta unica, sia che si collochino al margine delle ali, sia che si collochino all'interno delle stesse.

L'aggiudicazione sarà proposta in favore dell'offerta di ribasso che più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia determinata ai sensi del citato art. 97, come modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge n°120 del 11/09/2020.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

#### **ART. 6 – CONSEGNA SOTTO RISERVA DI LEGGE**

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n°120/2020, **stante l'estrema urgenza di avviare il servizio**, ACER intende avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo n°50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

**Per tale motivo, i cinque concorrenti sorteggiati per la partecipazione alla procedura negoziata dovranno dichiarare di essere pronti ad iniziare immediatamente il servizio in caso di aggiudicazione, a far data dal 01/05/2023, previo sopralluogo da tenersi in data 28/04/2023 con il Responsabile Unico del Procedimento sui luoghi interessati.**

#### **ART. 7 - TUTELA DELLA PRIVACY (D. Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo n°50/2016, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti le gare e saranno conservati in formato digitale con le modalità indicate nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica TUTTOGARE.



Il Conferimento ed il trattamento dei dati previsti dall'avviso è obbligatorio, pena l'esclusione dall'inserimento nell'elenco e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento.

Agli interessati sarà, comunque, garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n°50/2016.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n°241/1990, che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legislativo n°50/2016 e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Francesco SALVIA** del Dipartimento di NAPOLI (tel. **0817973505**),

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla presente indagine di mercato potranno essere richiesti all'Ente Appaltante esclusivamente a mezzo della funzione CHIARIMENTI presente nella pagina della procedura sul portale TUTTOGARE, entro il termine del **18/04/2023** alle ore **12:00**;

Non sono ammesse richieste di chiarimenti telefoniche.

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo PEC agli operatori economici richiedenti, e pubblicate sulla piattaforma telematica di e-procurement.

Titolare del trattamento dei dati in materia di tutela della privacy è la **Soc. Coop. Studio A.M.I.C.A. (Asset Modernizzazione Informatica Contratti Appalti)** con sede in **Via Giordano 56 – 72025 San Donaci (BR)** – C.F. **01850570746**, fornitrice della piattaforma di e-procurement **TUTTOGARE** utilizzata per l'espletamento della presente procedura di gara.-

Napoli li **05/04/2023**

**ACER Campania**  
Avv. Monica Tommaselli  
Dirigente Area Informatica e Servizi Generali

# SERVIZIO FIDUCIARIO DI SORVEGLIANZA DI FABBRICATO DISCIPLINARE TECNICO

## 1 – PREMESSA

L'Acer Campania (di seguito anche "Acer") intende procedere all'affidamento del Servizio Fiduciario di Sorveglianza presso l'Isolato 10 del Rione San Gaetano ubicato in Napoli/Miano alla via Teano, 28.

Si precisa che il servizio oggetto di affidamento non è suddivisibile in lotti, trattandosi di Servizio di sorveglianza, da eseguirsi esclusivamente presso l'unica sede del Rione San Gaetano, come riportato al punto 3), nel rispetto della documentazione di gara e della relativa offerta.

Il Servizio di sorveglianza deve essere svolto nel rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari che disciplinano la specifica materia e che, con la partecipazione alla presente procedura di gara, gli operatori economici attestano di ben conoscere ed osservare per quanto di competenza, tra cui, a titolo esemplificativo, si rammentano le principali fonti:

- Regio Decreto 18 giugno 1931 n.773 recante *"Testo unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza"* e s.m.i.;
- Regio Decreto 6 maggio 1940 n.635 di *"Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931 – IX n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza"* e s.m.i.;
- Decreto del Ministro dell'Interno 1 ottobre 2010 n.269, modificato dal decreto ministeriale 25 febbraio 2015 n.56 recante *"Disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui agli articoli 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli stessi istituti"*;
- Decreto Ministeriale del 4 giugno 2014 n.115 recante *"Disciplina delle caratteristiche e dei requisiti richiesti per l'espletamento dei compiti di certificazione indipendente della qualità e della conformità degli Istituti di vigilanza privati, autorizzati a norma dell'articolo 134 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza e dei servizi dagli stessi offerti. Definizione delle modalità di riconoscimento degli organismi di certificazione indipendente"*.

Il presente Disciplinare Tecnico contiene le informazioni relative all'affidamento di che trattasi.

## 2 – AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

ACER Campania, di seguito denominata anche "ACER", Via Domenico Morelli 75, Napoli.

## 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'ACER intende procedere all'acquisizione del Servizio fiduciario di sorveglianza, svolta continuativamente 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 presso l'Isolato 10 del Rione San Gaetano (tra Via Marsala e Via Teano in Napoli) per il periodo **dalle ore 0,00 del 01 maggio 2023 fino alle ore 23,59 del 30 settembre 2023** senza soluzione di continuità rispetto al vigente contratto.

## 4 - IMPORTO DEL SERVIZIO e MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'importo lordo del servizio ammonta ad **euro 66.591,72** a base d'asta e, quindi, inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35, comma 1, lett. b) o c) del D.Lgs n 50/2016.

A tal fine, l'Acer indice una manifestazione di interesse per una procedura aperta a tutti gli operatori abilitati per il Bando "Servizi fiduciari di sorveglianza" da svolgersi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) o c) del D.Lgs n 50/2016 e secondo le modalità previste dalle Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà mediante lo svolgimento di una procedura negoziata successiva alla manifestazione di interesse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 35, comma 1, lett. b) o c) e dell'art. 36, comma 2, lett. b) o c) del D.Lgs n 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi secondo il criterio del "Minor Prezzo" ex art. 95 comma 4 lett. b) del citato D.Lgs e secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nella documentazione di gara, nonché di quanto previsto nella documentazione a corredo del Bando "Servizio fiduciario di sorveglianza".

## **5 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il Servizio di cui la stazione appaltante necessita è quello della "Sorveglianza Fiduciaria Non Armata" per l'Isolato 10 del Rione San Gaetano, ubicato all'indirizzo riportato al punto 3) del presente Disciplinare.

L'Istituto di vigilanza aggiudicatario del servizio in argomento è tenuto a:

- Effettuare la sorveglianza di h.24 del fabbricato, suddividendo la tipologia di sorveglianza in due turnazioni (7/19 e 19/7), presidiate, rispettivamente, da n.1 addetto (7/19) e n.2 addetti (19/7), per complessive 36 ore lavorative/giorno;
- Comunicare tempestivamente all'ACER, che si riserva di dare la propria approvazione, il nominativo ed il curriculum vitae delle unità di personale destinate a svolgere materialmente il servizio in parola;
- Istruire e formare le unità di personale addette alla sorveglianza sulle caratteristiche strutturali dell'Isolato da sorvegliare in modo da attivare tempestivamente tutte le procedure previste in caso di necessità ed emergenza;
- Ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo, a suo carico, tutti gli oneri relativi, ivi compreso l'obbligo della tenuta del libretto di lavoro, delle assicurazioni sociali, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro e malattie (compreso quelle di carattere professionale) ed in genere tutti gli obblighi inerenti il rapporto di lavoro tra l'Istituto ed i propri dipendenti;
- Portare a conoscenza del proprio personale che l'ACER è assolutamente estranea al rapporto di lavoro intercorrente tra il personale e l'Istituto stesso e che non possono essere avanzate in qualsiasi sede pretese, azioni o ragioni di qualsiasi natura nei confronti dell'ACER.

Si precisa che l'Acer, con motivata richiesta, potrà ottenere la sostituzione delle unità destinate al servizio, entro le successive 24 ore.

L'unità destinata al Servizio fiduciario di sorveglianza, a sua volta deve attenersi alle seguenti disposizioni:

- Deve presenziare fisicamente gli ingressi dell'Isolato e provvedere al monitoraggio visivo degli ingressi dei singoli appartamenti e delle aree circostanti con conseguente rilancio di allarmi nei confronti degli organi competenti.

## **6 – SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**

E' fortemente consigliato che gli Istituti di vigilanza effettuino un sopralluogo facoltativo presso l'Isolato oggetto del presente servizio, al fine di prendere visione di tutte le condizioni logistiche e delle circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di svolgimento del servizio, sulla sua fattibilità e sulla formulazione dell'offerta.

Non risultano da espletarsi formalità per effettuare il sopralluogo.

## **7 – DISPOSIZIONI A CARATTERE GENERALE PER IL SERVIZIO**

Il personale dipendente dell'Istituto di vigilanza, nell'espletamento del servizio dovrà attenersi alle disposizioni impartite dall'ACER, compatibilmente con l'osservanza della normativa generale di settore.

Il Servizio consisterà essenzialmente nel piantonamento dell'Isolato 10 e ronda non armata ed in ogni altra attività di vigilanza che si dovesse rendere indispensabile durante l'espletamento del servizio, anche mediante richiesta di intervento alle forze dell'Ordine.

Il Servizio dovrà essere affidato a personale dell'Istituto esperto, formato e abilitato, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia, inquadrato al Livello D - OPERATORI previsto dal CCNL "Vigilanza Privata" con specifiche di "Addetto all'attività per la custodia, la sorveglianza e la fruizione di siti ed immobili" in possesso della prescritta licenza in corso di validità, non armato, radio collegato con la centrale operativa.

Il Servizio dovrà essere espletato continuativamente 24 ore su 24 dal lunedì alla domenica, festivi compresi.

Si richiede, inoltre, la reperibilità telefonica della Centrale Operativa dell'Istituto che dovrà essere attiva in ogni giorno dell'anno 24 ore su 24.

L'Istituto di vigilanza aggiudicatario del servizio si obbliga a provvedere allo stesso senza interruzione per qualsiasi circostanza. In nessun caso potrà, quindi, sospendere od interrompere il servizio, che dovrà essere assicurato anche in caso di eventi eccezionali.

## **8 - DIRETTORE DELL'APPALTO**

Le attività di direzione, di controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto, la regolare esecuzione dello stesso da parte dell'esecutore, con verifica che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali sono effettuate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Quest'ultimo svolgerà tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal DPR 207/2010 e s.m.i. nonché dal presente Disciplinare.

## **9 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'Istituto dovrà individuare un Responsabile del Servizio che sarà l'unico referente per l'ACER in ordine a tutte le problematiche e contestazioni inerenti al servizio stesso. Tale Responsabile dovrà garantire la sua reperibilità fornendo all'uopo un recapito telefonico e di fax per eventuali comunicazioni relative al servizio in argomento.

## **10 – PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

Il personale di vigilanza dovrà indossare l'uniforme di modello conforme a quello approvato dalle competenti Autorità e dovrà attenersi alle disposizioni emanate dalle medesime Autorità in materia di armamento, identificazione personale e relativa documentazione. Tale personale, idoneo ed addestrato dovrà essere, per efficienza e civile comportamento, di gradimento all'ACER, la quale si riserva il diritto di

richiedere la sostituzione dal posto di lavoro di qualunque addetto al servizio così come riportato al punto 5).

Tutto il personale di vigilanza dovrà essere regolarmente assunto secondo la vigente normativa e sarà a carico dell'Istituto.

L'ACER resta esclusa da ogni e qualsiasi responsabilità circa le retribuzioni dovute al proprio personale, agli oneri previdenziali, assicurativi ed assistenziali e di ogni altro adempimento, prestazione ed obbligazione inerente il rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria vigenti. Il personale suddetto è alle dipendenze dell'Istituto e, pertanto, nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti dell'ACER.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Istituto, il responsabile del procedimento inviterà per iscritto il suddetto Istituto a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'ACER potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Istituto, secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 6, del DLgs 50/2016.

## **11 – SICUREZZA**

L'Istituto si impegna formalmente a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate nel corso del servizio oggetto del presente Disciplinare le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica, con particolare riferimento alla normativa di cui al citato D.Lgs 81/2008.

L'ACER è sollevata da ogni responsabilità e pretesa che possa derivare dall'inosservanza, da parte dei dipendenti dell'Istituto aggiudicatario del servizio, della normativa in materia di sicurezza e igiene sul lavoro. Inoltre, dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone preposte e dei terzi.

## **12 – INADEMPIMENTO DEL SERVIZIO**

Qualora dovesse verificarsi un'interruzione del servizio da qualsiasi causa determinata nonché in caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Istituto che possano dar luogo ad occupazione abusiva degli alloggi e/o danni agli stessi, l'ACER provvederà a formulare, anche solo a mezzo fax, le contestazioni al Responsabile del servizio. Quest'ultimo potrà far pervenire le eventuali osservazioni entro i 3 giorni successivi. Entro i 15 giorni successivi l'ACER procederà a determinare l'entità del danno che potrà essere detratto dal corrispettivo da erogarsi all'Istituto, all'atto della liquidazione della prima fattura utile.

A seguito del verificarsi di almeno tre episodi di cui sopra, l'ACER, si riserva la facoltà di risolvere il contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), dandone comunicazione all'Istituto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o, con atto stragiudiziale notificato ovvero tramite PEC, fatta salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Istituto per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dall'ACER e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

## **13 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

L'Istituto non potrà a qualsiasi titolo cedere in tutto o in parte il contratto ad altra impresa. Nel caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà nulla e di nessun effetto nei rapporti con l'ACER.

In caso di inadempimento da parte dell'Istituto degli obblighi di cui al precedente comma, l'ACER, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

L'affidamento in subappalto o in cottimo non è ammesso.

#### **14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla normativa vigente, l'ACER potrà procedere alla risoluzione del contratto, ex art.1456 c.c. clausola risolutiva espressa - nei seguenti casi:

- inadempimenti contestati all'Istituto, nel numero e tipologia come specificati al precedente punto 12);
- violazione del divieto di cessione del contratto di cui al precedente punto 13);
- mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie;
- violazione degli obblighi derivanti dai Codici di Comportamento Nazionale.

A seguito della risoluzione del contratto, l'ACER avrà la facoltà di procedere nei confronti dell'Istituto per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dall'ACER e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

#### **15 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

L'Istituto si impegna a comunicare il proprio domicilio legale presso il quale l'ACER invia, notifica, comunica qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale relativo al contratto con espresso esonero dell'ACER da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, non imputabili all'ACER.

#### **16 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

In materia di fatturazione e pagamenti trova applicazione la disciplina di cui al Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214.

Pertanto, alla luce di tali disposizioni l'Istituto aggiudicatario dei servizi:

- dovrà indirizzare la fattura elettronica intestandola all'ACER e riportando nella stessa il relativo CIG identificativo della procedura di gara;
- nella causale della fattura dovrà indicare il riferimento contrattuale e la sede di espletamento del servizio oggetto della fattura stessa;
- potrà emettere la fattura elettronica, solo dopo aver ricevuto comunicazione del positivo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento. Al fine di accelerare il predetto accertamento, l'Istituto potrà emettere un pro forma di fattura; la fattura elettronica sarà rifiutata da parte dell'ACER stessa qualora sia stata emessa dall'Istituto in assenza della preventiva comunicazione di cui sopra;
- il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte dell'ACER. I pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito in conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. La ditta intestataria di tali conti dovrà comunicare, con spese a suo carico, gli estremi identificativi di questi ultimi all'ACER, nel

rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. mod., esonerando espressamente l'ACER da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con la predetta modalità.

- Il pagamento avverrà in tre tranches, suddividendo equamente l'importo del contratto (così come scaturito dal ribasso offerto rispetto all'importo a base di gara) e provvedendo al pagamento dello stesso alle seguenti scadenze:
  - 30/06/2023;
  - 31/08/2023;
  - 30/09/2023.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 30, c.5bis, del DLgs 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale.

#### **17 – FORO COMPETENTE**

Per eventuali controversie inerenti l'appalto in argomento, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli, sede legale dell'ACER.

#### **18 – SPESE PER STIPULA CONTRATTO**

Le spese di bollo e registrazione inerenti alla stipula del contratto cedono a carico dell'Istituto aggiudicatario del servizio.

**Amministrazione / Ente Appaltante: A.C.E.R. Campania**

OGGETTO:

Avviso indagine di mercato per affidamento **servizio di sorveglianza e guardiania** per il periodo **01/05/2023 – 30/09/2023** nel Comune di **NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28** isolato **10** (CIG **9709567135**), finanziati con fondi di Bilancio, con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n°50/2016

**ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE UNIFICATA**

Il/La sottoscritto/a ....., nato  
a..... il ..... e residente in  
..... Via ....., C.F.  
..... in qualità di Legale Rappresentante / Titolare / Procuratore  
(nel caso di procuratore è indispensabile unire alla presente dichiarazione copia  
autentica della procura) della Società .....,  
con sede in ..... via .....,  
P.IVA ....., C.F. ....., Tel. ....,  
Cellulare ....., indirizzo mail .....,  
indirizzo PEC ....., ai fini della partecipazione alla  
procedura in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, consapevole  
delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci

**C H I E D E**

di essere invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto indicate, da esperire a norma dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n°50/2016 con il criterio del minor prezzo;

## DICHIARA

- che la Società è così composta:
- a. .... nato a..... il  
..... e residente in .....  
Via ..... , CF. ....  
in qualità di .....
- b. .... nato a..... il  
..... e residente in .....  
Via ..... , CF. ....  
in qualità di .....
- c. .... nato a..... il  
..... e residente in .....  
Via ..... , CF. ....  
in qualità di .....
- d. .... nato a..... il  
..... e residente in .....  
Via ..... , CF. ....  
in qualità di .....
- e. .... nato a..... il  
..... e residente in .....  
Via ..... , CF. ....  
in qualità di .....
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016, anche con riferimento agli altri soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo;
- di essere in una situazione di controllo, di cui all'art. art. 2359 del codice Civile, con i seguenti operatori economici

<i>n.</i>	<i>Ragione sociale</i>	<i>Codice fiscale</i>
1		
2		
3		
4		
5		

- di essere iscritta al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... con il numero ..... data di iscrizione ....., P.IVA ....., C.F. ....;
- di accettare che l'estrazione degli operatori economici da invitare, gli inviti a presentare offerta nonché le comunicazioni di cui all'art. 76 del Decreto Legislativo n°50/2016, saranno effettuati tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, all'indirizzo PEC che il richiedente indicherà in fase di acquisizione delle credenziali di accesso;
- di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);

- ☐ di essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale per la parte riguardante i servizi:
  - fatturato globale negli ultimi tre esercizi (**2020-2022**) non inferiore al limite di **1,5 volte** l'importo dei servizi posto a base di gara;
  - fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (**2020-2022**) non inferiore all'importo dei servizi posto a base di gara;
  - importo annuo di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara svolte - per ciascun anno del triennio antecedente la data di indizione della gara – non inferiore a **0,5** volte l'importo annuo dei servizi posto a base di gara;
- ☐ di autorizzare la **Soc. Coop. Studio A.M.I.C.A. (Asset Modernizzazione Informatica Contratti Appalti)** con sede in **Via Giordano 56 – 72025 San Donaci (BR)** – C.F. **01850570746** - fornitrice della piattaforma di e-procurement **TUTTOGARE** utilizzata per l'espletamento della procedura di gara – al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

DATA. ....

FIRMA DIGITALE

---