A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI
Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Fondo complementare al PNRR: **Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".** Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021 **Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2B - Isolati in c.a. n°11/12/16 – Rione S. Francesco - Lotto 10 (CIG 9569375211 – CUP F69J21017430001).** Importo complessivo a base d'asta € **9.279.117,61**

VERBALE DI GARA N°4

L'anno **duemila ventitré** il giorno **trenta** del mese di **marzo alle ore 13:39** si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Renzo TROIANO,** Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA,** Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell'Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell'Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara hanno già dichiarato l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara nel verbale di gara n° **01** in data **08.03.2023**, acquisito al protocollo dell'Ente in data **09.03.2023** prot. **37969**

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara **l'Arch. Renzo TROIANO**, il quale comunica che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. **49604** in data **24/03/2023** ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data **25/03/2023** e **29/03/2023**, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono riepilogati nella seguente tabella:

	PUNTEGGIO TECNICO ASSEGNATO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	47,667	63,344
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC CONSORT	54,733	73,960
DP COSTRUZIONI S.r.l.	52,733	71,288
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	40,800	54,025

Codice Doc: 35-6F-88-42-F1-73-02-23-BE-87-11-1D-9E-36-4F-D7-62-07-60-4F
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 30/03/2023 16.08.12
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Troiano Renzo, matricola in data 30/03/2023 16.21.19
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 30/03/2023 16.49.22

Il punteggio tecnico di tutti i concorrenti, prima della riparametrazione, ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n° **4 (quattro)** concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- sono stati indicati il costo della manodopera e l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, come disposto dall'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente il ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata alla SEZIONE IX del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	OFFERTA ECONOMICA		
	Ribasso	Coefficiente	Punteggio
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	18,666	1,000	**20,000**
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC CONSORTILE	10,400	0,704	**14,081**
DP COSTRUZIONI S.r.l.	4,070	0,401	**8,020**
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	8,000	0,601	**12,030**

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica riparametrata e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA	TOTALE
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC CONSORTILE	73,960	14,081	**88,040**
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	63,344	20,000	**83,344**
DP COSTRUZIONI S.r.l.	71,288	8,020	**79,308**
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	54,025	12,030	**66,055**

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a **88,040** punti, risulta assegnato al concorrente **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO**.

I punteggi assegnati al concorrente CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO relativamente all'offerta tecnica, prima della riparametrazione, e all'offerta economica sono entrambi inferiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica; non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

In relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Renzo TROIANO prende atto dei costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario, nel prospetto trasmesso sulla piattaforma TUTTOGARE in data 28/03/2023:

Codice Doc: 35-6F-88-42-F1-73-02-23-BE-87-11-1D-9E-36-4F-D7-62-07-60-4F
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 30/03/2023 16.08.12
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Troiano Renzo, matricola in data 30/03/2023 16.21.19
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 30/03/2023 16.49.22

	Costo orario (€/h)	
	Concorrente	Decreti Ministero Lavoro
Operaio comune	19,71	24,05
Operaio qualificato	26,69	26,69
Operaio specializzato	28,76	28,76
Operaio 3° livello	16,87	21,49
Operaio 5° livello	18,83	23,99

Alcuni costi unitari della manodopera non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°26 del 22/05/2020 e n°22 del 19/05/2022; per i restanti, l'impresa dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni contributive concesse dall'art. 1, comma 297 della Legge 29 dicembre 2022, n°197 (Legge di Bilancio per il 2023).

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di gara propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO**, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a **88,040 punti**, con il ribasso del **10,400%** sull'importo soggetto a ribasso, determinando così un importo contrattuale di euro **8.327.607,39** (inclusi euro 129.980,87 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Presidente del Seggio rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Sono le ore **13:56** e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.
L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Arch. Renzo TROIANO (presidente)
Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

Codice Doc: 35-6F-88-42-F1-73-02-23-BE-87-11-1D-9E-36-4F-D7-62-07-60-4F
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 30/03/2023 16.08.12
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Troiano Renzo, matricola in data 30/03/2023 16.21.19
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 30/03/2023 16.49.22