



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Fondo complementare al PNRR: **Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**. Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021
Appalto integrato riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 - Lotto 11 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001). Importo complessivo a base d'asta € **9.886.522,45**.

VERBALE DI GARA N°4

L'anno **duemila ventitré** il giorno **trenta** del mese di **marzo alle ore 14:00** si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Renzo TROIANO**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell'Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell'Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara hanno già dichiarato l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara nel verbale di gara n°1 in data **08/03/2023**, acquisito al protocollo dell'Ente in data **09.03.2023** al prot. **37968**

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l'Arch. Renzo TROIANO, il quale comunica che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. **49604** in data **24/03/2023** ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data **25/03/2023** e **29/03/2023**, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono riepilogati nella seguente tabella:

	PUNTEGGIO TECNICO ASSEGNATO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	59,400	74,556
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	50,400	63,034
CONSORZIO STABILE FENISP SCARL	43,400	54,995
ELLEBI COSTRUZIONI S.r.l.	51,267	64,720
CONPAT SCARL	54,733	69,523

Il punteggio tecnico di tutti i concorrenti, prima della riparametrazione, ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n° **5 (cinque)** concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- sono stati indicati il costo della manodopera e l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, come disposto dall'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente il ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata alla SEZIONE IX del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	OFFERTA ECONOMICA		
	Ribasso	Coefficiente	Punteggio
COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	20,867	0,700	14,000
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	18,000	0,641	12,812
CONSORZIO STABILE FENISP SCARL	37,812	1,000	20,000
ELLEBI COSTRUZIONI S.r.l.	13,130	0,530	10,603
CONPAT SCARL	10,233	0,456	9,130

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica riparametrata e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA	TOTALE
COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	74,556	14,000	88,556
CONPAT SCARL	69,523	9,130	78,653
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	63,034	12,812	75,846
ELLEBI COSTRUZIONI S.r.l.	64,720	10,603	75,323
CONSORZIO STABILE FENISP SCARL	54,995	20,000	74,995

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a **88,556** punti, risulta assegnato al concorrente **COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL**.

I punteggi assegnati al concorrente COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL relativamente all'offerta tecnica, prima della riparametrazione, e all'offerta economica sono entrambi inferiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica; non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

In relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Renzo TROIANO prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario, nel prospetto trasmesso sulla piattaforma TUTTOGARE in data 28/03/2023, non sono inferiori ai venti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°26 del 22/05/2020:

	Costo orario (€/h)	
	Concorrente	Decreti Ministero Lavoro
Operaio comune	25,91	24,05
Operaio qualificato	28,78	26,69
Operaio specializzato	31,01	28,76

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di gara propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente **COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL**, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a **88,556 punti**, con il ribasso del **20,867%** sull'importo soggetto a ribasso di euro 9.748.033,12, determinando così un importo contrattuale di euro **7.852.400,38** (inclusi euro 138.489,33 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Presidente del Seggio rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Sono le ore **14:59** e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Arch. Renzo TROIANO (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)