



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 25 DEL 31/03/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

**OGGETTO: PNC Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021.**

**Appalto integrato riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 – Lotto 11 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001).**

**Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.**

**Aggiudicazione in favore dell'impresa COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL (Partita IVA 03736611215).**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. *ad interim* della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. n°1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- con Delibera n°45/99 adottata nella seduta del 07/12/2021 il Consiglio di Amministrazione autorizzava la partecipazione dell'Agenzia alla manifestazione di interesse relativa al Decreto Dirigenziale della Regione Campania n°116 del 16/11/2021, ad oggetto "Fondo Complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- sulla base delle proposte presentate, la Regione Campania con Decreto n°2 del 14/01/2022, ammetteva a finanziamento n°8 interventi ACER per un totale di euro 84.999.999,78;
- gli interventi risultano inseriti nella Determinazione del Direttore Generale R.U. n°1211 del 29/07/2022 di aggiornamento al Piano Triennale dei Lavori adottato con Delibera del C.d.A. n°50/119 nel corso della seduta del Consiglio del 03/03/2022;
- tra i predetti interventi figurano i lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n° 288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 – Lotto 11 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001), per un importo complessivo di euro 9.886.522,45, di cui euro 9.371.111,33 per lavori (inclusi euro 138.489,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 515.411,12 per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- con Ordine di Servizio prot. 17974 del 03/02/2022, l'Arch. Renzo Troiano veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

- in data 23/12/2022 è stato inviato alla GUUE, per la pubblicazione, l'avviso di preinformazione per l'affidamento di appalti integrati, ai sensi dell'art. 48, comma 5 della Legge n°108/2021, per complessivi 11 lotti, riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti provinciali ACER da finanziarsi con i fondi PNC;
- con Determina AISG n°2007 del 28/12/2022 è stata confermata l'indizione di gara mediante l'avviso di preinformazione ex art. 70, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, da aggiudicarsi mediante procedura ristretta, disponendo altresì:
  - di applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 36, comma 9-bis e art. 95 del Decreto Legislativo n°50/2016;
  - di fissare il termine per inviare manifestazione di interesse in data 03/02/2023;
  - che un concorrente può partecipare ad un solo lotto; qualora indichi l'adesione a più lotti, parteciperà al lotto con numero più basso, qualora in possesso dei requisiti;
  - che in caso di numero di operatori superiore a 5 (cinque), sarà effettuato il sorteggio per la selezione di soli 5 operatori da ammettere alla fase ristretta;
- il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, corrispondente al lotto n°11, è stato approvato con Determina ATEC n°2024 del 29/12/2022;

DATO ATTO CHE

- l'avviso di preinformazione con indizione di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 23/12/2022;
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°152 del 30/12/2022;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>;
  - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 05/01/2023;
  - Corriere dello Sport Campania e Il Giornale Centro Sud in data 07/01/2023;
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
  - sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il MIMS;
- i disciplinari di gara sono stati approvati con Determina AISG n°102 del 06/02/2023;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 03/02/2023 sono pervenute n°163 manifestazioni di interesse;
- con verbale in data 06/02/2023, approvato con la predetta determina AISG n°102 del 06/02/2023, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Renzo Troiano ammetteva n°8 operatori economici, che venivano invitati a confermare interesse entro il giorno 08/03/2023;
- in data 08/03/2023 risultavano pervenute le seguenti n°7 istanze:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale									
1	07460260636	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL									
2	08381221210	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.									
3	02747920425	CONSORZIO STABILE FENISP SCARL									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Raggruppamento</th> </tr> <tr> <th>Ruolo</th> <th>Codice Fiscale</th> <th>Ragione Sociale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05-CONSORZIATA</td> <td>03709050615</td> <td>la fenice group srl</td> </tr> </tbody> </table>			Raggruppamento			Ruolo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	05-CONSORZIATA	03709050615	la fenice group srl
Raggruppamento											
Ruolo	Codice Fiscale	Ragione Sociale									
05-CONSORZIATA	03709050615	la fenice group srl									
4	02425480429	ELLEBI COSTRUZIONI SRL									
5	06044391214	COMPAT SCARL									
6	03974031217	Elli Ferrara Srl.									
7	05850080630	ROMEO GESTIONI SPA									

- con verbali del 09/03/2023 e 13/03/2023 del seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 36543 in data 08/03/2023, tutti gli operatori economici venivano ammessi; essendo in numero

superiore a 5 (cinque), il seggio di gara provvedeva ad attivare il sorteggio previsto alla Sezione X del disciplinare di gara, utilizzando apposita procedura, interamente automatizzata, presente sul portale TUTTOGARE; i seguenti cinque operatori economici sorteggiati venivano invitati a presentare offerta entro il giorno 23/03/2023:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
07460260636	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
08381221210	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.
02747920425	CONSORZIO STABILE FENISP SCARL
02425480429	ELLEBI COSTRUZIONI SRL
06044391214	CONPAT SCARL

- con verbale del 24/03/2023 il seggio di gara, accertata la presenza della documentazione richiesta, provvedeva ad inoltrare le offerte tecniche degli operatori ammessi alla Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale prot. 49604 in data 24/03/2023;
- la Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate dei giorni 25/03/2023 e 29/03/2023, provvedeva all'attribuzione dei punteggi tecnici in conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX e nel paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;
- in ultimo, il seggio di gara in data 30/03/2023 procedeva all'apertura dell'offerta economica per tutti i concorrenti ammessi, avendo i medesimi superato la soglia minima di 32 punti, di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, prevista al paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;

#### PRESO ATTO CHE

- nella seduta di gara del 30/03/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, ha redatto la seguente graduatoria:

	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA	TOTALE
<b>COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.</b>	74,556	14,000	<b>88,556</b>
<b>CONPAT SCARL</b>	69,523	9,130	<b>78,653</b>
<b>CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.</b>	63,034	12,812	<b>75,846</b>
<b>ELLEBI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	64,720	10,603	<b>75,323</b>
<b>CONSORZIO STABILE FENISP SCARL</b>	54,995	20,000	<b>74,995</b>

- con la trasmissione prot. 52108 del 30/03/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento - previa verifica in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nella documentazione trasmessa sulla piattaforma TUTTOGARE in data 28/03/2023 relativamente ai costi per la manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Decreto Legislativo n°50/2016 - ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL (Partita IVA 03736611215) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 88,556 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,867%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 7.852.400,38 comprensivo di euro 138.489,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ritenendo la migliore offerta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non è stato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, non ricorrendo le condizioni previste all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;

#### VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore dell'impresa COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL (Partita IVA 03736611215), che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 88,556 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,867%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 7.852.400,38 comprensivo di euro 138.489,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 – Lotto 11 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001) , adottati nelle date 09/13/24/25/29/30 marzo 2023;
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL (Partita IVA 03736611215) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 88,556 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,867%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 7.852.400,38 comprensivo di euro 138.489,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore dell'impresa COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL (Partita IVA 03736611215) nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le

riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Monica Tommaselli**

Napoli, 31/03/2023

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

### 1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli  
posta elettronica certificata: acergare@pec.it

### 2) Oggetto dell'appalto

PNC Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021. Appalto integrato riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici – Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001)

### 3) Importo a base dell'appalto

Euro 9.886.522,45, di cui euro 9.371.111,33 per lavori (inclusi euro 138.489,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 515.411,12 per la progettazione definitiva ed esecutiva

### 4) Tipo di procedura

Procedura ristretta preceduta da avviso di preinformazione con indizione di gara

### 5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016)

### 6) Data di pubblicazione del bando

30/12/2022 (avviso di preinformazione)

### 7) Offerte ricevute

5 (cinque)

### 8) Soggetto aggiudicatario

COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL (Partita IVA 03736611215) con un totale di 88,556 punti

### 9) Importo aggiudicazione

Euro 7.852.400,38 (compresi euro 138.489,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

### 10) Data di aggiudicazione

Determina AISG n°0000 del 00/00/0000

### 11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

### 12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n°104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016

### 13) Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Renzo Troiano