



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

Fondo complementare al PNRR: **Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”**.  
Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021

**Appalto integrato riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 – Lotto 11 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001)**. Importo complessivo a base d’asta € **9.886.522,45**.

**VERBALE DI GARA N°3**

L’anno **duemilaventitre** il giorno **24** del mese di **marzo** alle ore **12:41 (dodici e quarantuno)** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di informativa regolarmente comunicata in data **14.03.2023** - attraverso la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - agli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto – da prot. **335416** a **335420**, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Renzo TROIANO**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, hanno già dichiarato l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara nel verbale di gara n. **01** in data **08.03.2023**, acquisito al protocollo dell’Ente in data **09.03.2023** al prot. **37968**

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: [acercampania.tuttogare.it](http://acercampania.tuttogare.it)

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Arch. Renzo TROIANO il quale

**PREMETTE CHE**

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento dell’incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 - Lotto 11** – Importo a base d’asta Euro **9.886.522,45**, ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16.11.20218, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale in data **28/12/2022** R.U. n. **2007** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **Avviso di Preinformazione**, a norma dell’art. 70 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in data **23/12/2022** è stato inviato alla GUUE per la pubblicazione l’avviso di preinformazione per l’affidamento dei seguenti “appalti integrati”, ai sensi dell’art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, per complessivi 11 lotti,



riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti ACER di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO da finanziarsi con fondi PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR;

- l'avviso di preinformazione è stato altresì pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°152 del 30/12/2022;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 05/01/2023
  - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 07/01/2023;
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
  - sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- il predetto Avviso di Preinformazione prevedeva in data 03/02/2023 la scadenza della fase di manifestazione di interesse ed in data 06/02/2023 era stato previsto l'invio dell'invito a confermare interesse;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generale – U.O.C. Appalti e Contratti del 06.02.2023 R.U. n. 102, si è preso atto con relativo verbale di gara allegato alla predetta Determinazione Dirigenziale delle istanze pervenute per ciascun lotto con contestuale approvazione dei disciplinari di gara per le n°11 procedure ristrette indette con avviso di preinformazione de quo;
- le predette procedure di gara sono state tutte regolarmente pubblicate sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 06/02/2023;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 08/03/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la conferma alla partecipazione a ciascun lotto dei soli operatori economici ammessi alla procedura di gara ed è stata altresì indetta per la medesima data, a partire dalle ore 14:00 l'apertura della sola busta digitale amministrativa degli operatori economici che hanno presentato nei termini la relativa conferma di partecipazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- che in data **08.03.2023** è stata effettuata la prima seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai **7 (sette)** partecipanti alla procedura di affidamento, le cui risultanze sono contenute nel verbale n. **01** acquisito in data **09.03.2023** al prot. **37968**
- che in data **13.03.2023** è stata effettuata la **seconda seduta** di gara per la conferma delle ammissioni degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara ed il conseguente sorteggio previsto alla Sezione X del Disciplinare di gara, le cui risultanze sono richiamate nel verbale di gara prot. **40420** del **14.03.2023**

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e comunica che – entro il termine previsto del **23.03.2023** ore **23:45**, sono pervenuti i plichi digitali (busta amministrativa, busta tecnica e busta economica) da parte dei seguenti operatori economici:

| N. | operatore economico | Impresa                                 | Invito a presentare offerta | Ricezione offerta                      |
|----|---------------------|---|-----------------------------|--|
| 1  | <b>Codice 11812</b> | COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL             | Prot. 335416 del 14/03/2023 | Prot. 339587 -<br>23/03/2023 ore 17:32 |
| 2  | <b>Codice 13687</b> | CONSORZIO STABILE CONTRAT<br>S.C.A.R.L. | Prot. 335417 del 14/03/2023 | Prot. 339390 -<br>23/03/2023 ore 12:48 |
| 3  | <b>Codice 14506</b> | CONSORZIO STABILE FENISP<br>SCARL       | Prot. 335418 del 14/03/2023 | Prot. 339559 -<br>23/03/2023 ore 16:58 |
| 4  | <b>Codice 9557</b>  | ELLEBI COSTRUZIONI SRL                  | Prot. 335419 del 14/03/2023 | Prot. 339599 -<br>23/03/2023 ore 18:40 |
| 5  | <b>Codice 5773</b>  | CONPAT SCARL                            | Prot. 335420 del 14/03/2023 | Prot. 339481 -<br>23/03/2023 ore 15:14 |



Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa (riferita alla sola cauzione provvisoria) ed alle offerte tecniche presentate dai n. **5 (cinque)** concorrenti ammessi alla gara, senza prendere visione – per la sola busta digitale tecnica - del contenuto dei relativi elaborati.

Il Seggio di Gara prende atto che tutti i concorrenti ammessi hanno prodotto – in formato digitale – la cauzione provvisoria di cui alla Sezione XII.2.2. lett. O) pag. 27 del disciplinare di gara nonché gli elaborati elencati alla SEZIONE XII.3 pag. 27 del disciplinare di gara costituenti l'offerta tecnica.

Il concorrente **CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.**, nel costituire la cauzione provvisoria il concorrente ha cumulato le riduzioni relative alle certificazioni di qualità ISO 9001 e ISO 14001, in contrasto a quanto disposto al paragrafo XII.2.2, lettera o) del disciplinare di gara.

Recente giurisprudenza considera la garanzia provvisoria quale parte essenziale e integrante dell'offerta economica e dunque insuscettibile di soccorso istruttorio (Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 28/06/2022, n°5347), con particolare riferimento all'eventuale importo insufficiente (TAR Liguria, Genova, Sezione I, sentenza 24/07/2021, n°703). Di conseguenza, il concorrente dovrebbe essere sanzionato con l'esclusione dalla procedura di gara.

Tuttavia, sul punto del cumulo delle riduzioni vi è un orientamento non univoco della giurisprudenza, poiché vi sono pronunciamenti a favore (Consiglio di Stato, n°6696/2018) ed altri contrari (Consiglio di Stato, n°3589/2018). In siffatto contesto normativo, dunque, nell'impossibilità di attivare soccorso istruttorio, in applicazione del principio del favor participationis, si decide per l'ammissione del concorrente.

A questo punto, il Presidente procede alla sospensione della seduta di gara, per dare avvio alla fase di esame – in seduta riservata – delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale prot. **49604** in data **24.03.2023**, così composta:

- Ing. **Carmine CRISCI** – Presidente
- Ing. **Lorenzo LUISI** – Componente
- Arch. **Marcello SENATORE** – Componente e segretario

I componenti della predetta Commissione Giudicatrice hanno dichiarato tutti in data **24.03.2023** la totale indipendenza dagli operatori economici partecipanti alla gara.

La data della terza fase della procedura di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e per l'individuazione della graduatoria provvisoria verrà comunicata attraverso la piattaforma telematica ai concorrenti ammessi, dopo la conclusione della fase di esame riservato delle offerte tecniche.

Nel corso della predetta seduta di gara si procederà a rendere noti i punteggi attribuiti in relazione alle offerte tecniche formulate, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, alla formulazione della relativa graduatoria provvisoria ed alla individuazione delle eventuali offerte risultate anomale a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, da sottoporre a verifica di congruità.

Sono le ore **19:36 (diciannove e trentasei)**.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. **3 (tre)** e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara:

Arch. Renzo TROIANO (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

