



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

Fondo complementare al PNRR: **Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”**.  
Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021

**Appalto integrato riguardante la Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Riqualificazione Isolati in c.a. n°14a/15a - Demolizione edifici 14b/15b/17 - Sistemazione aree esterne – Intervento in Napoli (Zona 2A) - Rione S. Francesco - Lotto 8 (CIG 9569367B74 – CUP F69J21017430001)**. Importo complessivo a base d’asta € **7.898.670,25**

**VERBALE DI GARA N°2**

L’anno **duemilaventitre** il giorno **13** del mese di **marzo** alle ore **16:54 (sedici e cinquantaquattro)** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di informativa regolarmente comunicata in data **09.03.2023** - attraverso la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - agli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto – da prot. **331895** a **331898**, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Renzo TROIANO**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, hanno già dichiarato l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara nel verbale di gara n. **01** in data **09.03.2023**, acquisito al protocollo dell’Ente in pari data al prot. **37971**

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: [acercampania.tuttogare.it](http://acercampania.tuttogare.it)

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Arch. **Renzo TROIANO** il quale

**PREMETTE CHE**

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento dell’incarico di **Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2A - Riqualificazione Isolati in c.a. n°14a/15a - Demolizione edifici 14b/15b/17 - Sistemazione aree esterne – Intervento in Napoli - Rione S. Francesco - Lotto 8 (CIG 9569367B74 – CUP F69J21017430001 – Importo a base d’asta Euro 7.898.670,25**, ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16.11.20218, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale in data **28.12.2022** R.U. n. **2007** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **Avviso di Preinformazione**, a norma dell’art. 70 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in data **23.12.2022** è stato inviato alla GUUE per la pubblicazione l’avviso di preinformazione per l’affidamento dei seguenti “appalti integrati”, ai sensi dell’art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, per complessivi 11 lotti,



riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti ACER di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO da finanziarsi con fondi PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR;

- l'avviso di preinformazione è stato altresì pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°152 del 30/12/2022;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 05/01/2023
  - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 07/01/2023;
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
  - sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- il predetto Avviso di Preinformazione prevedeva in data 03/02/2023 la scadenza della fase di manifestazione di interesse ed in data 06/02/2023 era stato previsto l'invio dell'invito a confermare interesse;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generale – U.O.C. Appalti e Contratti del 06.02.2023 R.U. n. 102, si è preso atto con relativo verbale di gara allegato alla predetta Determinazione Dirigenziale delle istanze pervenute per ciascun lotto con contestuale approvazione dei disciplinari di gara per le n°11 procedure ristrette indette con avviso di preinformazione de quo;
- le predette procedure di gara sono state tutte regolarmente pubblicate sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data **06.02.2023**;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno **08.03.2023** alle ore **12:00** la scadenza del termine utile per la conferma alla partecipazione a ciascun lotto dei soli operatori economici ammessi alla procedura di gara ed è stata altresì indetta per giorno **09.03.2023**, a partire dalle ore **09:00** l'apertura della sola busta digitale amministrativa degli operatori economici che hanno presentato nei termini la relativa conferma di partecipazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- che in data **09.03.2023** è stata effettuata la prima seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai **4 (quattro)** partecipanti alla procedura di affidamento, le cui risultanze sono contenute nel verbale n. **01** acquisito in pari data al prot. **37971**

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – nella prima seduta di gara in data **09.03.2023** di cui al verbale n. **01** acquisito in pari data al prot. **37978**, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i seguenti operatori economici, ai quali è stata avanzata - attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE - la relativa richiesta di integrazione avente scadenza **13.03.2023** ore **15:00**

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Esito esame documentazione amministrativa</i>	<i>Richiesta integrazione</i>	<i>Integrazione prot. data e ora</i>
1	Codice <b>13940</b>	Ammesso	-	-
2	Codice <b>6045</b>	Ammesso con riserva	Prot. <b>331851</b> del <b>09/03/2023</b>	Prot. <b>334344</b> del <b>10/03/2023</b> ore <b>15:31</b>
3	Codice <b>6736</b>	Ammesso	-	-
4	Codice <b>1913</b>	Ammesso	-	-



Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa integrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ammessi con riserva.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara e nella relativa richiesta di soccorso istruttorio.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appreso indicato:

Operatore economico n. 1 – **Codice 6045**

- il Seggio di Gara prende atto che l'operatore economico ha integrato nei termini richiesti la documentazione di gara che quindi deve ritenersi regolarizzata;
- che pertanto per il medesimo operatore economico può essere sciolta la riserva e lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara;

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti ammessi sono in numero **NON** superiore a 5 (cinque) e dunque non va attivato il sorteggio previsto alla Sezione X del Disciplinare di gara.

Tutti i concorrenti ammessi vengono invitati a presentare offerta.

Sono le ore **17:04 (diciassette e quattro)**.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. **3 (tre)** e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara:

Arch. Renzo TROIANO (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)