



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Fondo complementare al PNRR: **Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”**.
Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021

Appalto integrato riguardante la Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP (CIG 9569390E6E - CUP F39J21018550008) in AVELLINO – Rione Parco – Lotto 9. Importo complessivo a base d’asta € **8.831.615,47**

VERBALE DI GARA N°2

L’anno **duemilaventitre** il giorno **13** del mese di **marzo** alle ore **15:37 (quindici e trentasette)** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di informativa regolarmente comunicata in data **09.03.2023** - attraverso la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - agli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto – da prot. **331902** a **331905**, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Angelo Maria PIRONE**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, hanno già dichiarato l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara nel verbale di gara n. **01** in data **08.03.2023**, acquisito al protocollo dell’Ente in data **09.03.2023** prot. **37970**. La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: **acercampania.tuttogare.it**
Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Arch. **Angelo Maria PIRONE** il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento dell’incarico di **Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP (CIG 9569390E6E - CUP F39J21018550008) in AVELLINO – Rione Parco – Lotto 9.** Importo complessivo a base d’asta € 8.831.615,47, ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16.11.20218, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale in data **28/12/2022** R.U. n. **2007** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **Avviso di Preinformazione**, a norma dell’art. 70 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in data **23/12/2022** è stato inviato alla GUUE per la pubblicazione l’avviso di preinformazione per l’affidamento dei seguenti “appalti integrati”, ai sensi dell’art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, per complessivi 11 lotti, riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti ACER di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO da finanziarsi con fondi PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR;



- l'avviso di preinformazione è stato altresì pubblicato:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°152 del 30/12/2022;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 05/01/2023
 - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 07/01/2023;
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- il predetto Avviso di Preinformazione prevedeva in data 03/02/2023 la scadenza della fase di manifestazione di interesse ed in data 06/02/2023 era stato previsto l'invio dell'invito a confermare interesse;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generale – U.O.C. Appalti e Contratti del 06/02/2023 R.U. n. 102, si è preso atto con relativo verbale di gara allegato alla predetta Determinazione Dirigenziale delle istanze pervenute per ciascun lotto con contestuale approvazione dei disciplinari di gara per le n°11 procedure ristrette indette con avviso di preinformazione de quo;
- le predette procedure di gara sono state tutte regolarmente pubblicate sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 06/02/2023;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 08/03/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la conferma alla partecipazione a ciascun lotto dei soli operatori economici ammessi alla procedura di gara ed è stata altresì indetta per la medesima data, a partire dalle ore 14:00 l'apertura della sola busta digitale amministrativa degli operatori economici che hanno presentato nei termini la relativa conferma di partecipazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- che in data **08.03.2023** è stata effettuata la prima seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai **4 (quattro)** partecipanti alla procedura di affidamento, le cui risultanze sono contenute nel verbale n. **01** acquisito in data **09.03.2023** al prot. **37970**

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Si premette che per mero errore materiale, nel verbale di gara n. **01** in data **08.03.2023** prot. **37970** del **09.03.2023**, il concorrente indicato come “operatore economico n. 3 - codice 13249” in realtà è da intendersi “operatore economico n. 3 – codice 13541”, mentre l’”operatore economico n. 4 – codice 13541” è da intendersi “operatore economico n. 4 – codice 13249”

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – nella prima seduta di gara in data **08.03.2023** di cui al verbale n. **01** acquisito in data **09.03.2023** al prot. **37970**, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i seguenti operatori economici, ai quali è stata avanzata - attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE - la relativa richiesta di integrazione avente scadenza **13.03.2023** ore **15:00**

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Esito esame documentazione amministrativa</i>	<i>Richiesta integrazione</i>	<i>Integrazione prot. data e ora</i>
1	Codice 10411	Ammesso con riserva	Prot. 331853 del 09/03/2023	Prot. 334745 del 13/03/2023 ore 11:34
2	Codice 13672	Ammesso con riserva	Prot. 331854 del 09/03/2023	Prot. 334735 del 13/03/2023 ore 11:01



3	Codice 13541	Ammesso con riserva	Prot. 331855 del 09/03/2023	Prot. 334932 del 13/03/2023 ore 14:06
4	Codice 13249	Ammesso	-	-

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa integrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ammessi con riserva.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara e nella relativa richiesta di soccorso istruttorio.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appreso indicato:

Operatore economico n. 1 – Codice 10411

- il Seggio di Gara prende atto che l'operatore economico ha integrato nei termini richiesti la documentazione di gara, che quindi deve ritenersi regolarizzata;
- che pertanto per il medesimo operatore economico può essere sciolta la riserva e lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara;

Operatore economico n. 2 – Codice 13672

- il Seggio di Gara prende atto che l'operatore economico ha integrato nei termini richiesti la documentazione di gara che quindi deve ritenersi regolarizzata;
- che pertanto per il medesimo operatore economico può essere sciolta la riserva e lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara;

Operatore economico n. 3 – Codice 13541

- il Seggio di Gara prende atto che l'operatore economico ha integrato nei termini richiesti la documentazione di gara che quindi deve ritenersi regolarizzata;
- che pertanto per il medesimo operatore economico può essere sciolta la riserva e lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara;

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti ammessi sono in numero **NON** superiore a 5 (cinque) e dunque non va attivato il sorteggio previsto alla Sezione X del Disciplinare di gara.

Tutti i concorrenti ammessi vengono invitati a presentare offerta.

Sono le ore **16:00 (sedici)**.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. **3 (tre)** e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara:

Arch. Angelo Maria PIRONE (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

