



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Fondo complementare al PNRR: **Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”**.
Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021

Appalto integrato riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 – Lotto 11 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001). Importo complessivo a base d’asta € **9.886.522,45**.

VERBALE DI GARA N°2

L’anno **duemilaventitre** il giorno **13** del mese di **marzo** alle ore **17:35 (diciassette e trentacinque)** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di informativa regolarmente comunicata in data **09.03.2023** - attraverso la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - agli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto – da prot. **331910** a **331916**, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Renzo TROIANO**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, hanno già dichiarato l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara nel verbale di gara n. **01** in data **08.03.2023**, acquisito al protocollo dell’Ente in data **09.03.2023** al prot. **37968**

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Arch. Renzo TROIANO il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento dell’incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 - Lotto 11** – Importo a base d’asta Euro **9.886.522,45**, ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16.11.20218, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale in data **28/12/2022** R.U. n. **2007** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **Avviso di Preinformazione**, a norma dell’art. 70 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in data **23/12/2022** è stato inviato alla GUUE per la pubblicazione l’avviso di preinformazione per l’affidamento dei seguenti “appalti integrati”, ai sensi dell’art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, per complessivi 11 lotti,



riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti ACER di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO da finanziarsi con fondi PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR;

- l'avviso di preinformazione è stato altresì pubblicato:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°152 del 30/12/2022;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 05/01/2023
 - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 07/01/2023;
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- il predetto Avviso di Preinformazione prevedeva in data 03/02/2023 la scadenza della fase di manifestazione di interesse ed in data 06/02/2023 era stato previsto l'invio dell'invito a confermare interesse;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generale – U.O.C. Appalti e Contratti del 06.02.2023 R.U. n. 102, si è preso atto con relativo verbale di gara allegato alla predetta Determinazione Dirigenziale delle istanze pervenute per ciascun lotto con contestuale approvazione dei disciplinari di gara per le n°11 procedure ristrette indette con avviso di preinformazione de quo;
- le predette procedure di gara sono state tutte regolarmente pubblicate sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 06/02/2023;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 08/03/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la conferma alla partecipazione a ciascun lotto dei soli operatori economici ammessi alla procedura di gara ed è stata altresì indetta per la medesima data, a partire dalle ore 14:00 l'apertura della sola busta digitale amministrativa degli operatori economici che hanno presentato nei termini la relativa conferma di partecipazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- che in data **08.03.2023** è stata effettuata la prima seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai **7 (sette)** partecipanti alla procedura di affidamento, le cui risultanze sono contenute nel verbale n. **01** acquisito in data **09.03.2023** al prot. **37968**

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – nella prima seduta di gara in data **08.03.2023** di cui al verbale n. **01** acquisito in data **09.03.2023** al prot. **37968**, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i seguenti operatori economici, ai quali è stata avanzata - attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE - la relativa richiesta di integrazione avente scadenza **13.03.2023** ore **15:00**

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Esito esame documentazione amministrativa</i>	<i>Richiesta integrazione</i>	<i>Integrazione prot. data e ora</i>
1	Codice 11812	Ammesso	-	-
2	Codice 13687	Ammesso	-	-
3	Codice 14506	Ammesso con riserva	Prot. 331857 del 09/03/2023	Prot. 334913 del 13/03/2023 ore 12:52
4	Codice 9557	Ammesso	-	-



5	Codice 5773	Ammesso	-	-
6	Codice 1136	Ammesso	-	-
7	Codice 7224	Ammesso con riserva	Prot. 331858 del 09/03/2023	Prot. 334935 del 13/03/2023 ore 14:12

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa integrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ammessi con riserva.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara e nella relativa richiesta di soccorso istruttorio.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appreso indicato:

Operatore economico n. 3 – Codice 14506

- il Seggio di Gara prende atto che l'operatore economico ha integrato nei termini richiesti la documentazione di gara che quindi deve ritenersi regolarizzata;
- che pertanto per il medesimo operatore economico può essere sciolta la riserva e lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara;

Operatore economico n. 7 – Codice 7224

- il Seggio di Gara prende atto che l'operatore economico ha integrato nei termini richiesti la documentazione di gara che quindi deve ritenersi regolarizzata;
- che pertanto per il medesimo operatore economico può essere sciolta la riserva e lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara;

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti ammessi sono in numero **superiore a 5 (cinque)** e dunque va attivato il sorteggio previsto alla Sezione X del Disciplinare di gara.

Il sorteggio viene effettuato utilizzando apposita procedura, interamente automatizzata, presente sul portale TUTTOGARE. Le risultanze del sorteggio eseguito alle ore **17:43** sono riassunte nel relativo verbale di estrazione allegato al presente atto.

I concorrenti sono identificati in maniera anonima tramite il numero di registrazione alla piattaforma

I concorrenti sorteggiati vengono invitati a presentare offerta.

Sono le ore **17:46 (diciassette e quarantasei)**.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. **3 (tre)** e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara:

Arch. Renzo TROIANO (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

Verbale Estrazione - 13/03/2023 17:43**Sorteggio Procedura Ristretta Lotto 11**

Partecipanti richiesti	5	Conteggio rotazione	Elenco
Sequenza	[4,5,7,2,1]		
Elenco	<p>Indagine di mercato - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: PNC Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"</p> <p>Lotto 11 Intervento in Napoli (Zona 1) Rione San Francesco - Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001)</p> <p>SI SPECIFICA CHE RELATIVAMENTE AL PROGRAMMA PNC "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" È CONSENTITA LA PARTECIPAZIONE ESCLUSIVAMENTE A UN SINGOLO LOTTO. In caso di iscrizione a più lotti, l'operatore economico verrà assegnato al lotto avente numero più basso.</p> <p>Procedura di gara indetta con avviso di preinformaizione ex art. 70 comma 3 del D.Lgs.50/2016 (allegato) a cui seguirà PROCEDURA RISTRETTA.</p> <p>Â</p>		

#	Identificativo OE	Esito	Conteggio rotazione
1	5773	Selezionato	0
2	13687	Selezionato	0
3	7224		0
4	11812	Selezionato	0
5	14506	Selezionato	0
6	1136		0
7	9557	Selezionato	0