



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

Fondo complementare al PNRR: **Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”**.  
Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021

**Appalto integrato riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 – Lotto 11 (CIG 9569445BD2 - CUP F69J21017430001)**. Importo complessivo a base d’asta € **9.886.522,45**.

**VERBALE DI GARA N°1**

L’anno **duemilaventitre** il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **16:36 (sedici e trentasei)** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di avviso regolarmente pubblicato, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Renzo TROIANO**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: [acercampania.tuttogare.it](http://acercampania.tuttogare.it)

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Arch. Renzo TROIANO il quale

**PREMETTE CHE**

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento dell’incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di recupero parziale del Rione San Francesco in Napoli - 1° stralcio n°288 alloggi in 12 Edifici - Miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici – ZONA 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 - Lotto 11** – Importo a base d’asta Euro **9.886.522,45**, ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16.11.20218, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale in data **28/12/2022** R.U. n. **2007** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **Avviso di Preinformazione**, a norma dell’art. 70 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in data **23/12/2022** è stato inviato alla GUUE per la pubblicazione l’avviso di preinformazione per l’affidamento dei seguenti “appalti integrati”, ai sensi dell’art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, per complessivi 11 lotti, riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti ACER di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO da finanziarsi con fondi PNC - Piano



Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR;

- l'avviso di preinformazione è stato altresì pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°152 del 30/12/2022;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 05/01/2023
  - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 07/01/2023;
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
  - sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- il predetto Avviso di Preinformazione prevedeva in data 03/02/2023 la scadenza della fase di manifestazione di interesse ed in data 06/02/2023 era stato previsto l'invio dell'invito a confermare interesse;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generale – U.O.C. Appalti e Contratti del 06.02.2023 R.U. n. 102, si è preso atto con relativo verbale di gara allegato alla predetta Determinazione Dirigenziale delle istanze pervenute per ciascun lotto con contestale approvazione dei disciplinari di gara per le n°11 procedure ristrette indette con avviso di preinformazione de quo;
- le predette procedure di gara sono state tutte regolarmente pubblicate sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 06/02/2023;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 08/03/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la conferma alla partecipazione a ciascun lotto dei soli operatori economici ammessi alla procedura di gara ed è stata altresì indetta per la medesima data, a partire dalle ore 14:00 l'apertura della sola busta digitale amministrativa degli operatori economici che hanno presentato nei termini la relativa conferma di partecipazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – entro il termine del **08.03.2023** alle ore **12.00** fissato dal disciplinare di gara – hanno presentato la busta digitale amministrativa - sulla piattaforma telematica di e-procurement - i seguenti n. **7 (sette)** concorrenti, individuati tramite il numero di registrazione alla piattaforma TUTTOGARE al fine di preservarne l'identità:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	Codice 11812	327898	03/03/2023 18:33
2	Codice 13687	330624	08/03/2023 09:28
3	Codice 14506	330704	08/03/2023 10:56
4	Codice 9557	329858	06/03/2023 10:27
5	Codice 5773	330489	07/03/2023 18:00
6	Codice 1136	330488	07/03/2023 18:00
7	Codice 7224	330896	08/03/2023 11:47

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ed all'esame delle stesse.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.



A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

**Operatore economico n. 1 – Codice 11812**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 2 – Codice 13687**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 3 – Codice 14506**

Il concorrente non ha allegato i DGUE dei progettisti né li ha inseriti nel PASSOE.

Di conseguenza, occorre acquisire la predetta documentazione al riguardo. A norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – **entro il termine di lunedì 13 marzo ore 15:00.**

**Operatore economico n. 4 – Codice 9557**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 5 – Codice 5773**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 6 – Codice 1136**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 7 – Codice 7224**

Il concorrente non ha inserito i progettisti nel PASSOE. Di conseguenza, occorre acquisire la predetta documentazione al riguardo.

A norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – **entro il termine di lunedì 13 marzo 2023 ore 15:00.**

A questo punto si procede alla sospensione della seduta, in attesa di acquisire la documentazione integrativa da parte dei concorrenti ammessi con riserva.

L'esito delle predette verifiche e l'eventuale conferma dell'ammissione del concorrente saranno resi noti in occasione della prossima seduta di gara.

Sono le ore **18:07 (diciotto e sette).**

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. **3 (tre)** e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara:

Arch. Renzo TROIANO (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

