



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Fondo complementare al PNRR: **Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”**.
Interventi ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n°106 del 16/11/2021

Appalto integrato riguardante la Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP (CIG 9569390E6E - CUP F39J21018550008) in AVELLINO – Rione Parco – Lotto 9. Importo complessivo a base d’asta € **8.831.615,47**

VERBALE DI GARA N°1

L’anno **duemilaventitre** il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **14:33 (quattordici e trentatré)** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di avviso regolarmente pubblicato, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **36543** in data **08/03/2023**, così composto:

1. Arch. **Angelo Maria PIRONE**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell’Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Arch. **Angelo Maria PIRONE** il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento dell’incarico di **Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°48 alloggi ERP (CIG 9569390E6E - CUP F39J21018550008) in AVELLINO – Rione Parco – Lotto 9.** Importo complessivo a base d’asta € 8.831.615,47, ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16.11.20218, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale in data **28/12/2022** R.U. n. **2007** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **Avviso di Preinformazione**, a norma dell’art. 70 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in data **23/12/2022** è stato inviato alla GUUE per la pubblicazione l’avviso di preinformazione per l’affidamento dei seguenti “appalti integrati”, ai sensi dell’art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, per complessivi 11 lotti, riguardanti la progettazione e la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico nei Dipartimenti ACER di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO da finanziarsi con fondi PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR;
- l’avviso di preinformazione è stato altresì pubblicato:



- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°152 del 30/12/2022;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 05/01/2023
 - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 07/01/2023;
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- il predetto Avviso di Preinformazione prevedeva in data 03/02/2023 la scadenza della fase di manifestazione di interesse ed in data 06/02/2023 era stato previsto l'invio dell'invito a confermare interesse;
 - con Determinazione Dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generale – U.O.C. Appalti e Contratti del 06/02/2023 R.U. n. 102, si è preso atto con relativo verbale di gara allegato alla predetta Determinazione Dirigenziale delle istanze pervenute per ciascun lotto con contestuale approvazione dei disciplinari di gara per le n°11 procedure ristrette indette con avviso di preinformazione de quo;
 - le predette procedure di gara sono state tutte regolarmente pubblicate sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 06/02/2023;
 - con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 08/03/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la conferma alla partecipazione a ciascun lotto dei soli operatori economici ammessi alla procedura di gara ed è stata altresì indetta per la medesima data, a partire dalle ore 14:00 l'apertura della sola busta digitale amministrativa degli operatori economici che hanno presentato nei termini la relativa conferma di partecipazione;
 - l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – entro il termine del **08/03/2023** alle ore **12.00** fissato dal disciplinare di gara – hanno presentato la busta digitale amministrativa - sulla piattaforma telematica di e-procurement - i seguenti n. **4 (quattro)** concorrenti, individuati tramite il numero di registrazione alla piattaforma TUTTOGARE al fine di preservarne l'identità:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	Codice 10411	330349	07/03/2023 13:05
2	Codice 13672	330490	07/03/2023 18:04
3	Codice 13249	330523	07/03/2023 19:55
4	Codice 13541	330611	08/03/2023 08:48

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ed all'esame delle stesse.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato:



Operatore economico n. 1 – Codice 10411

Il concorrente ha designato due consorziate esecutrici senza indicare né gli importi né le percentuali delle categorie di lavorazioni a loro affidate. Inoltre, non ha riportato le attestazioni SOA delle stesse consorziate, che a norma di legge e di giurisprudenza ampiamente consolidata devono possedere i requisiti tecnici e professionali richiesti dal disciplinare per le lavorazioni a loro affidate e che eseguono direttamente. Di conseguenza, occorre acquisire la predetta documentazione al riguardo. A norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – **entro il termine di lunedì 13 marzo ore 15:00.**

Operatore economico n. 2 – Codice 13672

Il concorrente non ha fornito la dichiarazione di cui al Modello C per tutti i soggetti titolari di cariche e qualifiche, come riportati nel DGUE e nel certificato camerale. Nel MODELLO E, inoltre, il concorrente ha indicato un raggruppamento di progettazione tra società, tuttavia occorre presentare l'elenco nominativo dei professionisti con le rispettive abilitazioni per le prestazioni da svolgere, come disposto dal paragrafo IV.4 del disciplinare di gara, sottoparagrafo REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO alle pagine 10 e 11. A norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – **entro il termine di lunedì 13 marzo ore 15:00.**

Operatore economico n. 3 – Codice 13249

Il concorrente non ha inserito l'impresa ausiliaria nel PASSOE. A norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – **entro il termine di lunedì 13 marzo ore 15:00.**

Operatore economico n. 4 – Codice 13541

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

A questo punto si procede alla sospensione della seduta, in attesa di acquisire la documentazione integrativa da parte del concorrente ammesso con riserva.

L'esito delle predette verifiche e l'eventuale conferma dell'ammissione dei concorrenti saranno resi noti in occasione della prossima seduta di gara.

Sono le ore **16:19 (sedici e diciannove).**

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. **3 (tre)** e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara:

Arch. Angelo Maria PIRONE (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)