



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

**OGGETTO: Affidamento del servizio di sorveglianza e guardiana (per il periodo dal 01/05/2023 al 30/09/2023) dell'isolato 10 ubicato nel Comune di NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28 (CIG 9709567135).**

**Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.**

**Aggiudicazione in favore dell'impresa S.G.M. SRL (partita IVA 07921450636).**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;
- SU PROPOSTA del Responsabile P.O. *ad interim* della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n°137 del 19/04/2023 R.U. n°392;

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Direttore Generale n°285 in data 15/03/2023 è stata avviata procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n°50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio del "minor prezzo" ex art. 95, comma 4, lettera b) del citato Decreto Legislativo n°50/2016, previa indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, per l'affidamento del servizio di sorveglianza e guardiana (per il periodo 01/05/2023 – 30/09/2023) dell'isolato 10 ubicato nel Comune di NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28 (CIG 9709567135), necessario al fine di evitare possibili occupazioni abusive degli alloggi a suo tempo sgomberati per il trasferimento dei nuclei familiari in altro fabbricato di nuova realizzazione;
- con la predetta determinazione è stato approvato il relativo Disciplinare Prestazionale per l'importo presuntivo a base d'asta di euro 66.591,72 (oltre IVA);

ATTESO CHE

- con determinazione AISG n°342 del 05/04/2023 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse preordinata alla procedura negoziata, con invito rivolto a massimo n°5 (cinque) operatori economici, se presenti in numero sufficiente, da sorteggiare attraverso procedura automatizzata della piattaforma TUTTOGARE;
- l'avviso della manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 05/04/2023 sul sito ACER nella sezione Amministrazione Trasparente, sulla piattaforma TUTTOGARE e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

RILEVATO CHE

- entro il termine delle ore 12:00 del giorno 20/04/2023, hanno presentato la propria candidatura n°17 operatori

economici;

- con nota prot. 63116 del 20/04/2023, il Direttore Generale ha nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto;
- con verbale prot. 63343 del 20/04/2023 il seggio di gara ha ammesso n°14 operatori economici ed escluso n°3 operatori economici, ai quali è stata inviata relativa comunicazione ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016; pertanto, è stato necessario attivare la procedura di sorteggio per individuare i cinque concorrenti da invitare alla procedura negoziata, come previsto all'art. 3 dell'avviso di indagine di mercato;
- il sorteggio è stato effettuato alle ore 18:37 in forma completamente automatizzata, utilizzando la relativa funzione disponibile sulla piattaforma telematica TUTTOGARE; sono risultati sorteggiati i seguenti operatori economici, ai quali è stata inviata la lettera di invito in pari data, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del giorno 27/04/2023 :
  - LA MINOPOLI SRL
  - S.G.M. SRL
  - GLOBAL TEAM SERVICE SRL
  - UNION SECURITY SPA
  - T&R SECURITY SERVICE
- con verbale prot. 69292 in data 27/04/2023, il seggio di gara ha constatato che entro il termine prestabilito era pervenuta una sola offerta da parte del concorrente S.G.M. SRL (partita IVA 07921450636), che ha offerto il ribasso percentuale del 18,555% per un importo contrattuale di euro 54.235,63;

#### CONSIDERATO CHE

- l'art. 5 dell'avviso pubblico espressamente prevedeva che: "la stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente".
- con la trasmissione prot. 69292 del 27/04/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento - previa verifica in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nella documentazione trasmessa unitamente all'offerta economica relativamente ai costi per la manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Decreto Legislativo n°50/2016 - ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente S.G.M. SRL (partita IVA 07921450636), che ha offerto il ribasso percentuale del 18,555% per un importo contrattuale di euro 54.235,63, ritenendo l'offerta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;

#### VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e tutti i verbali di gara;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016;

#### PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

#### VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

#### RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore

dell'impresa S.G.M. SRL (partita IVA 07921450636), che ha offerto il ribasso percentuale del 18,555% per un importo contrattuale di euro 54.235,63;

- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara nominato per l'affidamento del servizio di sorveglianza e guardiana (per il periodo dal 01/05/2023 al 30/09/2023) dell'isolato 10 ubicato nel Comune di NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28 (CIG 9709567135);
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente S.G.M. SRL (partita IVA 07921450636), che ha offerto il ribasso percentuale del 18,555% per un importo contrattuale di euro 54.235,63;
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore dell'impresa S.G.M. SRL (partita IVA 07921450636) nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;
- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Monica Tommaselli**

Napoli, 28/04/2023

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**1) Amministrazione aggiudicatrice**

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli  
posta elettronica certificata: acergare@pec.it

**2) Oggetto dell'appalto**

Affidamento del servizio di sorveglianza e guardiania (per il periodo dal 01/05/2023 al 30/09/2023) dell'isolato 10 ubicato nel Comune di NAPOLI Rione San Gaetano Via Teano 28 (CIG 9709567135).

**3) Importo a base dell'appalto**

Euro 66.591,72

**4) Tipo di procedura**

Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato (art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n°50/2016)

**5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

Minor prezzo (art. 95, comma 4 del Decreto Legislativo n°50/2016)

**6) Data di pubblicazione del bando**

05/04/2023 (indagine di mercato)

**7) Offerte ricevute**

1 (una)

**8) Soggetto aggiudicatario**

S.G.M. SRL (partita IVA 07921450636) con ribasso percentuale del 18,555%

**9) Importo aggiudicazione**

Euro 54.235,63

**10) Data di aggiudicazione**

Determina AISG n°0000 del 00/00/0000

**11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regione Campania

**12) Termini per l'introduzione del ricorso**

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n°104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016

**13) Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Francesco Salvia