A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 171 DEL 23/05/2023

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026. Lotto 2A Provincia di NAPOLI. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.
Aggiudicazione in favore del concorrente RTI DEL BO SERVIZI SPA (Partita IVA 06271420637).

****

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ATEC in data 11/05/2022 R.U. n°708 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro riguardante servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026 Lotti 1-1A-2A-2B, da finanziarsi con fondi di bilancio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- tra i lotti in appalto per il Dipartimento di NAPOLI risulta incluso il Lotto 2A Provincia di NAPOLI, per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di euro 2.040.600,16 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso d'asta;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici)
  - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: https://acercampania.tuttogare.it
  - n°2 quotidiani a diffusione locale
  - n°2 quotidiani a diffusione nazionale
  - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
  - Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC)
- la predetta procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 18/05/2022;
- il bando di gara stabiliva che un concorrente potesse aggiudicarsi un solo lotto e fissava per il giorno 20/06/2022 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 20/06/2022 alle ore 12:00, fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte, per il Lotto 2A sono giunti sulla piattaforma telematica di e-procurement complessivamente n°5 (cinque) plichi digitali da parte dei seguenti concorrenti:
  - R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA
  - PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL
  - DEL VECCHIO SRL
  - MARROCCO ELEVATORS SRL
  - FERRARI & C. SRL
- i concorrenti R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA e MARROCCO ELEVATORS SRL sono stati esclusi in quanto aggiudicatari dei precedenti Lotti 1 e 1A, nei termini della SEZIONE IX pag. 11 del disciplinare di gara;
- pertanto, per il lotto 2A sono stati ammessi alla procedura di gara i restanti concorrenti:

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 4F-31-B2-BC-D0-CF-BE-AD-73-B2-1B-28-A1-1E-38-F9-D7-95-46-FC
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 23/05/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 21/05/2023 20.55.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL
- DEL VECCHIO SRL
- FERRARI & C. SRL

- la Commissione Giudicatrice, nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 101780 in data 21/06/2022, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo della posta elettronica istituzionale in data 02/12/2022, procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 25/01/2023 e 16/02/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale
- per i concorrenti PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL e FERRARI & C. SRL non si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, in quanto il punteggio tecnico a loro attribuito non ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, e quindi pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla Sezione XI.3 pag. 24 del disciplinare di gara;
- a seguito delle determinazioni assunte dalla Commissione Giudicatrice, il punteggio complessivo attribuito all'unico concorrente DEL VECCHIO SRL, per il quale è stata aperta l'offerta economica, è risultato pari a 98 punti;
- in conseguenza di quanto sopra, con verbale del 21/02/2023 il Seggio di Gara formulava proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola in favore del concorrente DEL VECCHIO SRL con punti 98,000 e con il ribasso del 29,69%, contestualmente escludendolo dall'esame delle offerte del successivo Lotto 2B, come previsto alla Sezione IX pag. 11 del disciplinare di gara;

CONSIDERATO CHE

- con determina n°277 del 22/03/2023, nell'ambito dei poteri e delle verifiche di cui all'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016,la proposta di aggiudicazione di cui al verbale conclusivo del Seggio di Gara in data 21/02/2023 per il lotto 2A in favore del concorrente DEL VECCHIO SRL è stata rigettata in ragione della previsione di cui all'art. 80, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, in quanto l'operatore risulta privo dei requisiti di partecipazione per il periodo dal 23/02/2023 al 12/03/2023 in virtù del provvedimento di interdizione dell'ANAC di cui alla Delibera n°111 del 10/02/2021 e non può, pertanto, essere individuato quale aggiudicatario del contratto;
- con la predetta determina 277/2023 si è disposta la riapertura delle operazioni di gara, prendendo atto della riammissione per il presente lotto 2A degli operatori DEL BO SERVIZI S.p.A. e MARROCCO ELEVATORS S.r.l., già aggiudicatari rispettivamente dei lotti 1 e 1A;

ATTESO CHE:

- la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 101780 in data 21/06/2022 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 03/05/2023 e 10/05/2023;
- in ultimo, il seggio di gara in data 17/05/2023 procedeva all'apertura dell'offerta economica per entrambi i concorrenti che avevano superato la soglia minima di 32 punti, di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, prevista al paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE

- nella seduta di gara del 17/05/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, ha redatto la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio offerta economica	TOTALE
RTI DEL BO SERVIZI SPA	78,500	14,150	92,650
MARROCCO ELEVATORS SRL	51,659	20,000	71,659

- con la trasmissione prot. 77270 del 19/05/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento - previa verifica in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nell'ambito dell'offerta economica relativamente ai costi per la manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Decreto Legislativon°50/2016 - ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente RTI DEL BO SERVIZI SPA (Partita IVA 06271420637) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 92,650 punti, offrendo un ribasso percentuale del 8,000%, ritenendo la migliore offerta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non è stato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, non ricorrendo le condizioni previste all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;

VERIFICATO CHE

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 4F-31-B2-BC-D0-CF-BE-AD-73-B2-1B-28-A1-1E-38-F9-D7-95-46-FC
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 23/05/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 21/05/2023 20.55.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore dell'impresa RTI DEL BO SERVIZI SPA (Partita IVA 06271420637) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 92,650 punti, offrendo un ribasso percentuale del 8,000%;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

DETERMINA

- per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato
- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026. Lotto 2A Provincia di NAPOLI;
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n° 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente RTI DEL BO SERVIZI SPA (Partita IVA 06271420637) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 92,650 punti, offrendo un ribasso percentuale del 8,000%;
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore dell'impresa RTI DEL BO SERVIZI SPA (Partita IVA 06271420637), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporne la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;
- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 4F-31-B2-BC-D0-CF-BE-AD-73-B2-1B-28-A1-1E-38-F9-D7-95-46-FC
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 23/05/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 21/05/2023 20.55.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 23/05/2023

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 4F-31-B2-BC-D0-CF-BE-AD-73-B2-1B-28-A1-1E-38-F9-D7-95-46-FC
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 23/05/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 21/05/2023 20.55.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.