



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 31 DEL 10/05/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019. LOTTO 2 (CIG 9713966A53 – CUP C26B18000480002) Intervento in Casamarciano (NA).**

**Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.**

**Aggiudicazione in favore del concorrente CHILD 44 SRL (Partita IVA 06702471217).**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. *ad interim* della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n°137 del 19/04/2023 R.U. n°392 ;

PREMESSO CHE

- con determina n°55 del 07/01/2018 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica di fabbricati ACER siti nel Comune di Casamarciano (NA) per l'importo complessivo di euro 2.998.144,02;
- con nota prot. PG/2022/0199044 del 12/04/2022 la Regione Campania ha ufficializzato lo scorrimento della graduatoria di merito di cui all'allegato n°2 del D.D. n°146 del 23/12/2019, includendo l'intervento in oggetto;
- con determina n°1635 del 26/10/2022 si è provveduto a riapprovare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'adeguamento dei prezzi secondo la Tariffa Regione Campania 2022, senza modifiche alle macro voci e con riclassificazione delle voci di spesa secondo il paragrafo 7.2 del manuale di attuazione FESR;
- con determina n°259 del 17/03/2023 si è provveduto all'accertamento del decreto regionale di finanziamento e alla conseguente prenotazione di impegno di spesa;
- l' intervento risulta inserito nel Piano Triennale dei Lavori adottato con Delibera del C.d.A. n°54/133 nel corso della seduta del Consiglio del 20/04/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 21/03/2023 R.U. n°270 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura aperta, a norma dell'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- la predetta procedura di gara comprendeva due lotti funzionali, il secondo dei quali relativo all'intervento in oggetto;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°34 del 22/03/2023;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>

- Corriere dello Sport e Tuttosport in data 25/03/2023
- Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 26/03/2023;
- sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- la predetta procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 22/03/2023;
- il bando di gara stabiliva che un concorrente potesse partecipare ad un solo lotto e fissava per il giorno 11/04/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

## VERIFICATO CHE

- per il lotto in oggetto, entro il termine del 11/04/2023 sono pervenute n°2 istanze:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	CHILD 44 SRL	386506	10/04/2023 10:27
2	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	386513	10/04/2023 21:46

- con verbale in data 27/04/2023 il seggio di gara, nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 65483 in data 21/04/2023, ammetteva entrambi i concorrenti alla fase successiva di gara e provvedeva ad inoltrare le offerte tecniche degli operatori ammessi alla Commissione Giudicatrice nominata con il predetto provvedimento prot. 65483/2023;
- la Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate dei giorni 04/05/2023 e 05/05/2023, provvedeva all'attribuzione dei punteggi tecnici in conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX e nel paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;
- in ultimo, il seggio di gara in data 08/05/2023 procedeva all'apertura dell'offerta economica per entrambi i concorrenti, avendo i medesimi superato la soglia minima di 32 punti, di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, prevista al paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;

## PRESO ATTO CHE

- nella seduta di gara del 08/05/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, ha redatto la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica	TOTALE
CHILD 44 SRL	60,000	17,527	77,527
CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	44,279	20,000	64,279

- con la trasmissione prot. 73270 del 07/05/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento - previa verifica in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nell'ambito dell'offerta economica relativamente ai costi per la manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Decreto Legislativo n°50/2016 - ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente CHILD 44 SRL (Partita IVA 06702471217) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 77,527 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,200%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 2.652.491,87 comprensivo di 20.234,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ritenendo la migliore offerta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non è stato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, non ricorrendo le condizioni previste all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, essendo soltanto due le offerte valide;

## VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia

dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore dell'impresa CHILD 44 SRL (Partita IVA 06702471217) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 77,527 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,200%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 2.652.491,87 comprensivo di 20.234,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nel dipartimento provinciale di Napoli, finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019. LOTTO 2 (CIG 9713966A53 – CUP C26B18000480002) Intervento in Casamarciano (NA), adottati nelle date 27 aprile e 4/5/8 maggio 2023;
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente CHILD 44 SRL (Partita IVA 06702471217), che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 77,527 punti, con il ribasso del 20,200% sull'importo soggetto a ribasso di euro 3.298.568,40, determinando così un importo contrattuale di euro 2.652.491,87 (inclusi euro 20.234,29 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore dell'impresa CHILD 44 SRL (Partita IVA 06702471217), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;
- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Monica Tommaselli**

Napoli, 10/05/2023

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**1) Amministrazione aggiudicatrice**

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli  
posta elettronica certificata: acergare@pec.it

**2) Oggetto dell'appalto**

Lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019. LOTTO 2 (CIG 9713966A53 – CUP C26B18000480002) Intervento in Casamarciano (NA).

**3) Importo a base dell'appalto**

Euro 3.318.802,69 (inclusi euro 20.234,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

**4) Tipo di procedura**

Procedura aperta (art. 60 del Decreto Legislativo n°50/2016)

**5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016)

**6) Data di pubblicazione del bando**

22/03/2023

**7) Offerte ricevute**

2 (due)

**8) Soggetto aggiudicatario**

CHILD 44 SRL (partita IVA 06702471217) con un punteggio totale di 77,527 punti

**9) Importo aggiudicazione**

Euro 2.652.491,87 (compresi euro 20.234,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

**10) Data di aggiudicazione**

Determina AISG n°0000 del 00/00/0000

**11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regione Campania

**12) Termini per l'introduzione del ricorso**

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n°104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016

**13) Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Oscar Rondino