



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019. LOTTO 1 (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002) Intervento in Caserta alla Via Borsellino.

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore del concorrente COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL (Partita IVA 03858691219).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n°137 del 19/04/2023 R.U. n°392;

PREMESSO CHE

- con determina n°1863 del 30/11/2022 fu approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato IACP in Caserta alla via Borsellino Edifici 2A/5A/6A (30 alloggi) per l'importo complessivo di euro 1.930.231,08;
- con nota prot. PG/2022/0199044 del 12/04/2022 la Regione Campania ha ufficializzato lo scorrimento della graduatoria di merito di cui all'allegato n°2 del D.D. n°146 del 23/12/2019, includendo l'intervento in oggetto;
- con determina n°1635 del 26/10/2022 si è provveduto a riapprovare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'adeguamento dei prezzi secondo la Tariffa Regione Campania 2022, senza modifiche alle macro voci e con riclassificazione delle voci di spesa secondo il paragrafo 7.2 del manuale di attuazione FESR;
- con determina n°258 del 17/03/2023 si è provveduto all'accertamento del decreto regionale di finanziamento e alla conseguente prenotazione di impegno di spesa;
- l'intervento risulta inserito nel Piano Triennale dei Lavori adottato con Delibera del C.d.A. n°54/133 nel corso della seduta del Consiglio del 20/04/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 21/03/2023 R.U. n°270 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura aperta, a norma dell'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- la predetta procedura di gara comprendeva due lotti funzionali, il secondo dei quali relativo all'intervento in oggetto;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°34 del 22/03/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 25/03/2023
 - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 26/03/2023;

- sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- la predetta procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 22/03/2023;
- il bando di gara stabiliva che un concorrente potesse partecipare ad un solo lotto e fissava per il giorno 11/04/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

per il lotto in oggetto, entro il termine del 11/04/2023 sono pervenute n°5 istanze:

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	378303	07/04/2023 18:03
2	RTI NAPOLI 75 (Capogruppo)	382737	07/04/2023 20:04
3	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	384335	07/04/2023 21:17
4	RTI CHIRON SERVICE SRL (Capogruppo)	386405	08/04/2023 12:51
5	MAROTTA SRLS	386665	11/04/2023 09:37

- con verbale in data 26/04/2023 il seggio di gara, nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 65483 in data 21/04/2023, ammetteva entrambi i concorrenti alla fase successiva di gara e provvedeva ad inoltrare le offerte tecniche degli operatori ammessi alla Commissione Giudicatrice nominata con il predetto provvedimento prot. 65483/2023;
- la Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate dei giorni 04/05/2023 e 08/05/2023, provvedeva all'attribuzione dei punteggi tecnici in conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX e nel paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;
- in ultimo, il seggio di gara in data 10/05/2023 procedeva all'apertura dell'offerta economica per i soli tre concorrenti che avevano superato la soglia minima di 32 punti, di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, prevista al paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE

- nella seduta di gara del 10/05/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, ha redatto la seguente graduatoria:

	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	49,167	18,122	67,289
NAPOLI 75	48,873	20,000	68,873
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	60,782	16,873	77,655

- con la trasmissione prot. 74407 del 10/05/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento - previa verifica in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nell'ambito dell'offerta economica relativamente ai costi per la manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Decreto Legislativo n°50/2016 - ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL (Partita IVA 03858691219) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 77,655 punti, offrendo un ribasso percentuale del 24,857%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.454.175,06 comprensivo di 15.052,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ritenendo la migliore offerta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non è stato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, non ricorrendo le condizioni previste all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice - in fase di esame delle offerte tecniche presentate - ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore dell'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL (Partita IVA 03858691219) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 77,655 punti, offrendo un ribasso percentuale del 24,857%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.454.175,06 comprensivo di 15.052,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nel dipartimento provinciale di Caserta, finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019. LOTTO 1 (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002) Intervento in Caserta alla Via Borsellino, adottati nelle date 26 aprile e 4/8/10 maggio 2023;
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL (Partita IVA 03858691219), che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 77,655 punti, offrendo un ribasso percentuale del 24,857%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.454.175,06 comprensivo di 15.052,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore dell'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL (Partita IVA 03858691219), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;
- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 15/05/2023

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli
posta elettronica certificata: acergare@pec.it

2) Oggetto dell'appalto

Lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019. LOTTO 1 (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002) Intervento in Caserta alla Via Borsellino

3) Importo a base dell'appalto

Euro 1.930.231,08 (inclusi euro 15.052,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60 del Decreto Legislativo n°50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016)

6) Data di pubblicazione del bando

22/03/2023

7) Offerte ricevute

8) Soggetto aggiudicatario

9) Importo aggiudicazione

Euro 1.454.175,06 (compresi euro 15.052,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

10) Data di aggiudicazione

Determina AISG n°0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n°104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016

13) Responsabile Unico del Procedimento