



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 16 DEL 19/05/2023

BNLP - LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica nel Dipartimento di Benevento, finanziati con fondi Legge 145/2018 (art.1 comma 134), nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.
Determina indizione gara.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.116 del 23/12/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva per il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana ai sensi della L.145/2018 art.1 comma 134;
- all'Acer Campania è stato destinato l'importo pari a € 13.754.700,00 per l'attuazione dei progetti regionali ad integrazione del PINQua di Napoli, nonché nei territori di Salerno e Benevento, ai sensi della DGR 84 del 02/3/2021;
- per il Dipartimento di Benevento è stato ammesso a finanziamento Programma Straordinario di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica, recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne nei comuni della provincia di Benevento per un importo complessivo pari ad euro 1.500.000,00;
- con ordine di servizio prot. n°5394 in data 18/01/2023 veniva incaricato il Geom. Leonardo Roberti quale RUP del Programma Straordinario di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica, recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne nei comuni della provincia di Benevento.
- con nota prot. n°24277 in data 17/02/2023 il RUP Geom. Leonardo Roberti ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto e contestualmente ha rappresentato la carenza in organico per le prestazioni riguardanti la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di supporto al RUP, DL e CSE a seguito di interpello effettuato presso tutte le strutture tecniche dell'ACER;
- con Determina n°327 del 15/03/2023 è stato approvato il predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica e si è provveduto a costituire il gruppo di lavoro;
- con Determina n°463 del 16/05/2023 è stato approvare il progetto di accordo quadro redatto dal geom. Leonardo Roberti al fine di procedere ad un accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, che presenta un quadro economico di euro 1.500.000,00;

PREMESSO INOLTRE CHE

- per il Dipartimento di Benevento è stato ammesso a finanziamento il Programma Straordinario di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica. Realizzazione coperture con utilizzo di tecniche innovative tetto giardino fotovoltaico e recupero acque piovane, per un importo complessivo pari ad euro 1.100.940,00;
- con ordine di servizio prot. 18033 in data 03/02/2022 il Geom. Leonardo Roberti quale RUP del Programma Straordinario di interventi da realizzare nel Comune di Benevento finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica. Realizzazione coperture con utilizzo di tecniche innovative tetto giardino- fotovoltaico- recupero acque piovane;
- con nota prot. n°58286 in data 24/03/2022 il RUP Geom. Leonardo Roberti ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto e contestualmente ha rappresentato la carenza in organico per le prestazioni riguardanti la progettazione definitiva

ed esecutiva, nonché di supporto al RUP a seguito di interpello effettuato presso tutte le strutture tecniche dell'ACER;

- con Determina n°1268 del 10/08/2022 è stato approvato il predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica e si è provveduto a costituire il gruppo di lavoro;
- con Determina n°464 del 16/05/2023 è stato approvare il progetto di accordo quadro redatto dal geom. Leonardo Roberti al fine di procedere ad un accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, che presenta un quadro economico di euro 1.100.940,00;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n°210 del 18/02/2022 è stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro, il criterio di aggiudicazione da adottare dovrà essere esclusivamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dal l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee;
- inoltre, l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste in Capitolato;
- le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta, i termini per l'esecuzione dei lavori e le norme che regolano l'appalto sono dettagliatamente descritte nei rispettivi Capitolati Speciali di Appalto;
- nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella griglia di valutazione presente nel capitolato speciale d'appalto di progetto;

ATTESO CHE:

- l'appalto viene suddiviso in n°2 lotti funzionali;
- si prevede che un concorrente possa partecipare ad un solo lotto;

CONSIDERATO CHE

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, dove verranno resi disponibili i documenti di gara, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- a norma dell'art. 72 del Decreto Legislativo n°50/2016 e del D.M. 02/12/2016, il bando dovrà essere pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (SEZIONE TRASPARENZA)
 - sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
 - sul sito informatico www.serviziopubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 - su n°1 quotidiano nazionale
 - su n°1 quotidiano locale
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);

ATTESO CHE

- le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società LEXMEDIA S.r.l. affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente;
- l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società LEXMEDIA S.r.l. in sede di gara – ammonta a complessivi euro 893,95 oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 02/12/2016;
- il predetto importo complessivo di euro 1.083,58 compreso IVA farà capo provvisoriamente - fino all'avvenuto recupero - al Cap. 530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;

- per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, in base a quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;

VAUTATO CHE

- a norma dell'art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, occorre prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;

DETERMINA

- indire procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per per l'affidamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica nel Dipartimento di Benevento, finanziati con fondi Legge 145/2018 (art.1 comma 134), nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.;
- precisare che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto;
- approvare lo schema di bando e disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;
- affidare alla Ditta LEXMEDIA SRL, con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini n°26 (Codice Fiscale 09147251004) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del Decreto Legislativo n°50/2016, nonché dal Decreto del MIT pubblicato sulla GURI n°20 in data 25/01/2017, per l'importo complessivo di euro 893,95 oltre IVA al 22%, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016;
- imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi euro 1.083,58 (IVA inclusa) al capitolo 530.1 (Spese per gare d'appalto Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
- disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ACER, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 19/05/2023