



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ACER NEI DIPARTIMENTI PROVINCIALI DI NAPOLI E CASERTA, FINANZIATI CON FONDI POR FESR CAMPANIA 2014/2020 - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONE 4.1.1 DECRETO DIRIGENZIALE N°146 DEL 23/12/2019.

LOTTO 1 – INTERVENTO IN CASERTA ALLA VIA BORSELLINO (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002)

**VERBALE DI GARA N°2**

L'anno **duemila ventitré** il giorno **dieci** del mese di **maggio alle ore 14:20** si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 65483 in data 21/04/2023, così composto:

- Ing. Carmine CRISCI, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile UOC APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente UOC APEC con funzioni di testimone.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: [acercampania.tuttogare.it](http://acercampania.tuttogare.it).

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara Ing. Carmine CRISCI, il quale comunica che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 65483 in data 21/04/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 04/05/2023 e 08/05/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono riepilogati nella seguente tabella:

	RIEPILOGO PUNTEGGI												80,000
	CRITERIO A			CRITERIO B		CRITERIO C					CRITERIO D		
<i>Punteggio massimo previsto</i>	25,000	5,000	30,000	30,000	30,000	5,000	2,000	2,000	1,000	10,000	10,000	10,000	
<i>Punteggio massimo attribuito</i>	16,667	5,000		25,000		4,167	2,000	2,000	1,000		10,000		
<i>Sub Criterio</i>	A.1	A.2	TOTALE	B.1	TOTALE	C.1	C.2	C.3	C.4	TOTALE	D.1	TOTALE	
<i>Concorrente / Tipologia punteggio</i>	D	T		D		D	T	T	T		T		
<b>RTI CHIRON SERVICE SRL</b>	14,583	1,633	<b>16,216</b>	0,000	<b>0,000</b>	4,167	0,000	0,000	0,000	<b>4,167</b>	7,182	<b>7,182</b>	<b>27,565</b>
<b>GEOM. VERAZZO FRANCESCO</b>	10,417	5,000	<b>15,417</b>	25,000	<b>25,000</b>	3,750	2,000	2,000	1,000	<b>8,750</b>	0,000	<b>0,000</b>	<b>49,167</b>
<b>RTI NAPOLI 75</b>	14,583	3,061	<b>17,645</b>	22,500	<b>22,500</b>	3,750	2,000	2,000	0,000	<b>7,750</b>	0,979	<b>0,979</b>	<b>48,873</b>
<b>MAROTTA SRLS</b>	0,000	1,735	<b>1,735</b>	0,000	<b>0,000</b>	2,083	0,000	0,000	0,000	<b>2,083</b>	0,000	<b>0,000</b>	<b>3,818</b>
<b>COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL</b>	16,667	2,449	<b>19,116</b>	22,500	<b>22,500</b>	4,167	2,000	2,000	1,000	<b>9,167</b>	10,000	<b>10,000</b>	<b>60,782</b>

Si prende atto che i concorrenti RTI CHIRON SERVICE SRL e MAROTTA SRLS non hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del

Pagina 1 di 3



disciplinare di gara.

Pertanto, per i predetti concorrenti RTI CHIRON SERVICE SRL e MAROTTA SRLS si procede all'esclusione dalla procedura di gara e, conseguentemente, non viene aperta la busta dell'offerta economica.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°3 (tre) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- sono stati indicati il costo della manodopera e l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, come disposto dall'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata alla SEZIONE IX del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	OFFERTA ECONOMICA		
	Ribasso	Coefficiente	Punteggio
<b>GEOM. VERAZZO FRANCESCO</b>	28,000	0,906	<b>18,122</b>
<b>NAPOLI 75</b>	33,000	1,000	<b>20,000</b>
<b>COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL</b>	24,857	0,844	<b>16,873</b>

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
<b>GEOM. VERAZZO FRANCESCO</b>	49,167	18,122	67,289
<b>NAPOLI 75</b>	48,873	20,000	68,873
<b>COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL</b>	60,782	16,873	77,655

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a **77,655** punti, risulta assegnato al concorrente **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL**.

Il concorrente primo in graduatoria non ha ottenuto punteggi parziali superiori ai quattro quinti del punteggio massimo in relazione sia all'offerta tecnica sia all'offerta economica, pertanto non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

In relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario, non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°26 del 22/05/2020 e n°22 del 19/05/2022:

	Costo orario (€/h)	
	Concorrente	Decreti Ministero Lavoro
<b>Operaio comune</b>	25,09	24,50
<b>Operaio qualificato</b>	27,84	27,21
<b>Operaio specializzato</b>	29,94	29,30

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di gara propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL**, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a **77,655** punti, con il ribasso del **24,857%** sull'importo soggetto a ribasso di euro 1.915.178,89, determinando così un importo contrattuale di euro **1.454.175,06** (inclusi euro 15.052,19 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.



Il Presidente del Seggio rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Sono le ore **15:46** e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine CRISCI (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

