



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ACER NEI DIPARTIMENTI PROVINCIALI DI NAPOLI E CASERTA, FINANZIATI CON FONDI POR FESR CAMPANIA 2014/2020 - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONE 4.1.1 DECRETO DIRIGENZIALE N°146 DEL 23/12/2019.

LOTTO 2 – INTERVENTO IN CASAMARCANO (CIG 9713966A53 – CUP C26B18000480002)

VERBALE DI GARA N°2

L'anno **duemila ventitré** il giorno **otto** del mese di **maggio alle ore 17:02** si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 65483 in data 21/04/2023, così composto:

- Ing. Oscar RONDINO, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile della UOC APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UO.C APEC, con funzioni di testimone.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara Ing. Oscar RONDINO, il quale comunica che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 65483 in data 21/04/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 04/05/2023 e 05/05/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono riepilogati nella seguente tabella:

	RIEPILOGO PUNTEGGI												
	CRITERIO A			CRITERIO B		CRITERIO C					CRITERIO D		80,000
<i>Punteggio massimo previsto</i>	25,000	5,000	30,000	30,000	30,000	5,000	2,000	2,000	1,000	10,000	10,000	10,000	
<i>Punteggio massimo attribuito</i>	18,750	5,000		17,500		3,750	2,000	2,000	1,000		10,000		
<i>Sub Criterio</i>	A.1	A.2	TOTALE	B.1	TOTALE	C.1	C.2	C.3	C.4	TOTALE	D.1	TOTALE	
<i>Concorrente / Tipologia punteggio</i>	D	T		D		D	T	T	T		T		
CHILD 44 SRL	18,750	5,000	23,750	17,500	17,500	3,750	2,000	2,000	1,000	8,750	10,000	10,000	60,000
CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	16,667	1,500	18,167	10,000	10,000	3,750	2,000	2,000	1,000	8,750	7,363	7,363	44,279

Entrambi i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°2 (due) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:



- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- sono stati indicati il costo della manodopera e l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, come disposto dall'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata alla SEZIONE IX del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	OFFERTA ECONOMICA		
	Ribasso	Coefficiente	Punteggio
CHILD 44 SRL	20,200%	0,876	17,527
CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	25,171%	1,000	20,000

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica riparametrata e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica	TOTALE
CHILD 44 SRL	60,000	17,527	77,527
CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	44,279	20,000	64,279

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a **77,527** punti, risulta assegnato al concorrente **CHILD 44 SRL**.

Poiché le offerte valide sono in numero inferiore a tre, non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

In relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Oscar RONDINO prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario, non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°26 del 22/05/2020 e n°22 del 19/05/2022:

Tipologia maestranze	A	B	C = A x B
	Monte orario (ore)	Costo orario (€/ora)	Costo totale (€)
Operaio comune	7 200	24,05	173 160,00
Operaio qualificato	7 200	26,69	192 168,00
Operaio specializzato	28 800	28,76	828 288,00
Operaio 3° livello (impianti)			
Operaio 5° livello (impianti)			
TOTALE			1 193 616,00

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di gara propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente **CHILD 44 SRL**, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a **77,527** punti, con il ribasso del **20,200%** sull'importo soggetto a ribasso di euro 3.298.568,40, determinando così un importo contrattuale di euro **2.652.491,87** (inclusi euro 20.234,29 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.



Il Presidente del Seggio rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Sono le ore **19:08** e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Oscar RONDINO (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

