



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016), finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019.

LOTTO 1 – INTERVENTO IN CASERTA ALLA VIA BORSELLINO (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002)

**VERBALE DI GARA N°1 DEL 26/04/2023**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **15:02** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell'Agazia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di avviso regolarmente pubblicato, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **65483** in data **21/04/2023**, così composto:

1. Ing. **Carmine CRISCI**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti dell'Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti dell'Area Informatica e Servizi Generali, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: [acercampania.tuttogare.it](http://acercampania.tuttogare.it)

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento **Ing. Carmine CRISCI** il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento dei **lavori di riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta, finanziati con fondi POR FESR Campania 2014/2020 - Obiettivo specifico 4.1 - Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n°146 del 23/12/2019; LOTTO 1 – INTERVENTO IN CASERTA ALLA VIA BORSELLINO (CIG 9714438FD3 – CUP F27C18000080002)** – Importo a base d'asta Euro **1.930.231,08**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data **21/03/2023** R.U. n. **270** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **procedura aperta**, a norma dell'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°34 del 22/03/2023;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 25/03/2023



- Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 26/03/2023;
- sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- la predetta procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data **22/03/2023**;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno **11/04/2023** alle ore **12:00** la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – entro il termine del **11/04/2023** alle ore **12.00** fissato dal disciplinare di gara – hanno presentato la busta digitale amministrativa - sulla piattaforma telematica di e-procurement - i seguenti n. **5 (cinque)** concorrenti:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	378303	07/04/2023 18:03
2	RTI NAPOLI 75 (Capogruppo)	382737	07/04/2023 20:04
3	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	384335	07/04/2023 21:17
4	RTI CHIRON SERVICE SRL (Capogruppo)	386405	08/04/2023 12:51
5	MAROTTA SRLS	386665	11/04/2023 09:37

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ed all'esame delle stesse.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato:

**Operatore economico n. 1 – COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 2 – RTI NAPOLI 75 (Capogruppo) - ANGROS LAVORI SRL (Mandante)**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 3 – GEOM. VERAZZO FRANCESCO**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

**Operatore economico n. 4 – RTI CHIRON SERVICE SRL (Capogruppo)**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.



Operatore economico n. 5 – **MAROTTA SRLS**

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

A questo punto, il Presidente procede alla sospensione della seduta di gara, per dare avvio alla fase di esame – in seduta riservata – delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale prot. 65483 in data 21/04/2023, così composta:

- Ing. Luigi Ghezzi - Presidente
- Ing. Carmine ANDREOTTI - Componente
- Arch. Renzo Troiano - Componente e segretario

I componenti della predetta Commissione Giudicatrice hanno dichiarato tutti in data 21/04/2023 la totale indipendenza dagli operatori economici partecipanti alla gara.

I plichi digitali saranno prelevati dalla piattaforma TUTTOGARE dal segretario del seggio di gara ed inviati ai membri della commissione giudicatrice mediante posta elettronica istituzionale.

La data dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, onde definire la graduatoria provvisoria dei concorrenti, verrà comunicata attraverso la piattaforma telematica ai concorrenti ammessi, dopo la conclusione della fase riservata di esame delle offerte tecniche.

Nel corso della predetta seduta di gara si procederà a rendere noti i punteggi attribuiti in relazione alle offerte tecniche formulate, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, alla formulazione della relativa graduatoria provvisoria ed alla individuazione delle eventuali offerte risultate anomale a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, da sottoporre a verifica di congruità.

Sono le ore 19:31.

Il presente verbale di gara consta di n°3 (tre) fogli e facciate scritte e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara:

Ing. Carmine CRISCI (presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)

