



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 27 DEL 25/05/2023

A TEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Programma PINQuA Id-275 “Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano” – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 – Approvazione del Progetto per Accordo Quadro e avvio delle procedure di gara

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

che con Decreto Interministeriale n.395 del 16/09/2020, sono state definite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”;

che l’articolo 4, comma 1, del decreto, prevede, tra l’altro, che “gli interventi possono essere realizzati anche tramite un soggetto attuatore”, di guisa che, in data 11/03/2021, la Regione Campania, in persona del Dirigente p.t. della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative - Arch. Donata Vizzino, ha stipulato, con l’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (ACER), in qualità di soggetto attuatore, in persona del Presidente p.t., una convenzione con prot. n.31011 del 15/03/2021, avente ad oggetto la disciplina dei rapporti tra la Regione Campania e l’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (ACER) in relazione alla candidatura di proposte progettuali di iniziativa regionale, al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA), di cui al Decreto Interministeriale n.395 del 16/09/2020;

che la Regione Campania, in qualità di Ente proponente, ha partecipato al suddetto programma PINQuA, con la presentazione di tre proposte progettuali;

che con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.383 del 07/10/2021, le proposte presentate dalla Regione Campania

1. PINQuA ID 275 – Abitare la Campania / Abitare la città densa / Il nuovo Rione San Gaetano (Napoli) – CUP F61B21000960001 (per complessivi €28.175.603,57, di cui €15.000.000 di finanziamento ministeriale)
2. PINQuA ID 306 - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) – CUP F97H21001020005 (per complessivi €27.136.280,00, di cui €15.000.000 di finanziamento ministeriale)
3. PINQuA ID 433 - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri (AV), Laviano (SA) – CUP F67H21000720005 (per complessivi €28.424.798,30, di cui €15.000.000 di finanziamento ministeriale)

sono state valutate positivamente, ed hanno avuto accesso alla “Fase 2” del Programma;

che con Ordine di Servizio prot. n.148924 del 30/12/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto PINQuA ID 275 l’ing. Francesco Salvia, funzionario dipendente in organico ad ACER Campania;

che con per una maggiore e migliore operatività sia progettuale che realizzativa, si è optato di scindere il progetto PINQuA ID 275 in due progetti funzionalmente autonomi denominati “Completamento del Comparto VII e trasformazione del Comparto III” e “Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’Isolato 10”, dotati entrambi di CUP singolo da scissione e denominati, rispettivamente ID 592-1 e ID 592-2, specializzati come di seguito

Lotto 1 – ID 592-1;

Titolo: “Completamento del comparto VII e trasformazione del comparto III”;

Indirizzo: Via Vittorio Veneto

CUP: F66H21000010008;

Lotto 2 – ID 592-2;

Titolo: “Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’Isolato 10”;

Indirizzo: Via Teano, 28

CUP: F65G21000000008;

che per effetto del Decreto Ministeriale MIMS n.804 del 20/01/2022, attuatore del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA), i progetti sono finanziati con risorse derivanti dal PNRR e, quindi, “alla data del 31 marzo 2026 dovranno essere collaudati e rendicontati, pena la perdita del finanziamento assegnato”;

che con protocollo n.100963 del 17/06/2022 sono state sottoscritte le convenzioni tra ACER e l’Università Federico II e l’Università Vanvitelli per le attività di consulenza scientifica per la redazione dei progetti di cui al programma PINQuA;

che con Determinazione dirigenziale ATEC n.199 del 29/06/2022 Racc. Uff.le n.1019 del 29/06/2022 sono stati costituiti i gruppi di lavoro per la progettazione e la successiva fase di esecuzione dei progetti relativi al programma PINQuA ID 275, scisso funzionalmente nei progetti ID 592-1 e ID 592-2, ed in particolare è stata affidato il ruolo di progettista all'arch. Angela Sannino, funzionario dipendente di ACER Campania;

che con nota prot. n.29558 del 21/02/2023 venivano trasmesse le relazioni specialistiche e di completamento del Progetto di cui al progetto ID 592-2 "Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'Isolato 10", composto da:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Relazione Tecnica – Parte 1
- 3) Relazione tecnica – Parte 2 – Relazione CER – Relazione tecnica generale dello stato di fatto – Storico critica Edificio 10
- 4) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 5) Relazione di sostenibilità dell'opera
- 6) Computo metrico dell'opera
- 7) Quadro economico di progetto
- 8) Schema di contratto
- 9) Capitolato Speciale d'appalto
- 10) Cronoprogramma
- 11) Piano di sicurezza e coordinamento
- 12) Stima dei costi della sicurezza
- 13) Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 14) URB – Inquadramento territoriale
- 15) URB – Pianificazione sovra comunale e comunale
- 16) URB – Quadro dei vincoli
- 17) URB – Standard urbanistici esistenti e di progetto come da AdP
- 18) URB - Zonizzazione morfologico-funzionale: stato di fatto e stato di progetto AdP
- 19) URB – Inquadramento degli interventi
- 20) Statodifatto-Rilievo piano seminterrato e piano terra
- 21) Statodifatto-Rilievo piano primo e secondo
- 22) Statodifatto-Rilievo piano terzo e quarto
- 23) Statodifatto– Rilievo piano copertura e sezioni
- 24) Stato di fatto – Prospetti
- 25) Stato di fatto – Piante di rilievo fotografico con coni ottici;
- 26) Stato di fatto – Planimetria generale con indicazioni delle indagini strutturali eseguite
- 27) Stato di fatto – pianta strutturale piano seminterrato
- 28) Stato di fatto – pianta strutturale piano terra
- 29) Stato di fatto – pianta strutturale piano primo
- 30) Stato di fatto – pianta strutturale piano secondo
- 31) Stato di fatto – pianta strutturale piano terzo
- 32) Stato di fatto – pianta strutturale piano quarto
- 33) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano seminterrato
- 34) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano terra
- 35) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano primo
- 36) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano secondo
- 37) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano terzo
- 38) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano quarto
- 39) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 1
- 40) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 2
- 41) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 3
- 42) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 4
- 43) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 5
- 44) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 6
- 45) Stato di fatto – Relazione tecnica generale
- 46) Stato di fatto – Analisi storico-critica
- 47) Stato di fatto – Rilievo topografico
- 48) Stato di fatto – Relazione tecnica sulle operazioni di rilievo
- 49) Stato di fatto – Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali rilevati
- 50) Stati di fatto – Relazione sul livello di conoscenza raggiunto e sul fattore di confidenza
- 51) Stato di fatto – Risultati sulle prove in situ
- 52) Stato di fatto – Risultati delle prove di laboratorio
- 53) Stato di fatto – Relazione geologica
- 54) Progetto– Masterplan
- 55) Progetto – Inquadramento – Pianta piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo – particolari costruttivi
- 56) Progetto – Pianta piano terzo e quarto – Pianta copertura – sezione – abaco degli alloggi – particolari costruttivi
- 57) Progetto – Sezioni – prospetti – particolari costruttivi
- 58) Progetto – Approfondimento piante alloggi – abaco degli infissi esterni
- 59) Progetto – Approfondimento piante alloggi
- 60) Progetto - Visione di progetto

che con Determina Dirigenziale AISG n.3 del 03/02/2023 Racc. Uff.le n.97 del 03/02/2023 l'ing. Sergio Vizioli è stato incaricato per la verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art.26, comma 6 del Decreto Legislativo n.50/2016, a ciò abilitato in quanto soggetto di cui all'art.46, comma 1, del Decreto Legislativo n.50/2016, dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 (settore commerciale EA 34) certificato da organismi accreditati ai sensi del regolamento (CE) 765/2008;

che con prot. n.54771 in data 11/04/2023, a firma dell'ing. Sergio Vizioli, incaricato alle operazioni di verifica sulla progettazione, veniva trasmesso il verbale di verifica e rapporto conclusivo ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo n.50/2016;

che il progetto, da affidarsi con le procedure stabilite per Accordo Quadro, verrà successivamente integrato con l'elaborato "Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima – norme generali", in quanto, in conformità a quanto disposto al punto 3.2 delle *Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC*, l'elaborato 9) Capitolato Speciale d'Appalto è inteso come "disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici";

che il Quadro Economico del progetto risulta il seguente:

CAPITOLI DI SPESA		QUADRO DI PROGETTO per AQ	
		%	IMPORTI
A	Lavori:		
	a1) Importo lavori		€ 6.133.940,88
	a2) Urbanizzazioni lotto al netto allacciamenti		€ 60.000,00
	a3) Costo della Sicurezza, Opere provvisoriale e Ponteggi		€ 233.654,01
	totale lavori:		€ 6.427.594,89
	Sommano gli importi del capitolo "A"		€ 6.427.594,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	b1) Parcella Progettazione Definitiva/Esecutiva (comprensiva del 4%)		€ 355.610,37
	b2) Rilievi, accertamenti e indagini (già eseguite - compenso erogato)		€ 58.674,85
	b3) Allacciamenti pubblici servizi		€ 16.000,00
	b4.1) Imprevisti		€ -
	b4.2) Somme a disposiz. pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti		€ 40.000,00
	b5) Acquisizione di aree o immobili		€ -
	b6) Accantonamento art.133 D.Lgs 163/2006		€ -
	b7) Spese tecniche (CSE) compreso il 4%		€ 94.436,27
	b7) Spese tecniche (verifica PFTE) compreso il 4%		€ 20.799,39
	b7) Spese tecniche (verifiche def+ese) compreso il 4%		€ 126.041,07
	b7.1) Spese tecniche all'art.113 D.Lgs 50/2016 (1,30%)		€ 84.208,73
	b8) Spese tecniche (CCT) compreso il 4%		€ 36.708,61
	b9) Spese per commissioni giudicatrici		€ -
	b10) Spese per pubblicità		€ -
	b11.1) Spese per collaudo TA compreso il 4%		€ 29.093,38
	b11.2) Spese per collaudo statico compreso il 4%		€ 18.964,45
	b12) Costi di personale ammissibili al PNRR (max 10% costo ammiss.)		€ -
	b13) I.V.A. al 10% su Lavori (a1+a2+a3)	10,00	€ 642.759,49
	b14) I.V.A. al 22% su (a4+b2+b3+b4.2+b7+b8+b11.1+b11.2)	22,00	€ 175.192,25
	Economie:		
	- derivanti dal ribasso d'asta		€ -
	- derivanti dall'I.V.A		€ -
	- derivanti dalle spese tecniche		€ -
	Sommano gli importi del capitolo "B"		€ 1.698.488,86
C	Fornitura e servizi		€ -
D	Espropri		€ -
	Sommano complessivamente euro		€ 8.126.083,75

CONSIDERATO:

che il progetto di cui all'ID 592-2 risulta finanziato da risorse PINQuA, per un complessivo importo di €1.969.516,00, da risorse derivanti da fonti MEF Legge 145/2018 art.1 comma 134 annualità 2022 per €5.917.451,00 e fondi FOI 2022 per €239.116,75;

che lo stesso incremento FOI 2022 è stato oggetto di revoca con Decreto MEF – RGS – RR 52 del 02/03/2023, in quanto l'ACER non è riuscito a garantire l'inizio delle procedure di gara entro il 31/12/2022, così come richiesto dallo stesso;

che l'ACER, per far fronte a tale carenza di fondi, ha provveduto in data 28/03/2023 a ripresentare richiesta fondi integrativi, per un importo complessivo di €13.636.604,32, ai sensi del Decreto MEF 10/02/2023 – Fondo Opere Indifferibili 2023 – procedura ordinaria, e ad oggi è in attesa di riscontro delle procedure inoltrate;

che indipendentemente da quanto sopra, per fare fronte alla revoca sopra evidenziata e per ulteriori necessità finanziarie derivanti dalla progettazione definitiva ed esecutiva (adeguamento dei costi dei materiali) e di lavori complementari che potrebbero, con molta probabilità, appalesarsi in tali fasi progettuali a seguito delle più opportune e definitive scelte dell'uso dei locali collocati al piano terra, con Decreto Dirigenziale n.18 della Giunta Regionale della Campania del 02/03/2023 dell'Ufficio Dirigenziale n.9, si destinava al progetto PINQuA Isolato 10 l'importo complessivo di €6.877.350,00, quindi con ulteriore incremento di €959.899,00 interamente derivanti dal finanziamento MEF 2022 – Programma di rigenerazione urbana L.145/2018 art.1 comma 134, e che pertanto, il nuovo e finale Quadro economico risulta il seguente:

CAPITOLI DI SPESA	QUADRO DI PROGETTO per AQ	
	%	IMPORTI
A Lavori:		
a1) Importo lavori		€ 6.133.940,88
a2) Urbanizzazioni lotto al netto degli allacciamenti		€ 60.000,00
a3) Costo della Sicurezza, Opere provvisionali e Ponteggi		€ 233.654,01
a4) Finanziamento MEF 2022 per Fondi FOI + Incremento lavori		€ 589.193,10
totale lavori:		€ 7.016.787,99
Sommano gli importi del capitolo "A"		€ 7.016.787,99
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b1) Parcella Progettazione Definitiva/Esecutiva comprensiva della quota di progettazione per incremento FOI (al lordo del 4% Cassa)		€ 415.175,81
b2) Rilievi, accertamenti e indagini (già eseguite - compenso erogato)		€ 58.674,85
b3) Allacciamenti pubblici servizi		€ 16.000,00
b4.1) Imprevisti		€ -
b4.2) Somme a disposiz. pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti		€ 40.000,00
b5) Acquisizione di aree o immobili		€ -
b6) Accantonamento art.133 D.Lgs 163/2006		€ -
b7) Spese tecniche (CSE) compreso il 4%		€ 94.436,27
b7) Spese tecniche (verifica PFTE) compreso il 4%		€ 20.799,39
b7) Spese tecniche (verifiche def+ese) compreso il 4%		€ 126.041,07
b7.1) Spese tecniche all'art.113 D.Lgs 50/2016 (1,30%)		€ 84.208,73
b8) Spese tecniche (CCT) compreso il 4%		€ 36.708,61
b9) Spese per commissioni giudicatrici		€ -
b10) Spese per pubblicità		€ -
b11.1) Spese per collaudo TA compreso il 4%		€ 29.093,38
b11.2) Spese per collaudo statico compreso il 4%		€ 18.964,45
b12) Costi di personale ammissibili al PNRR (max 10% costo ammiss.)		€ -
b13) I.V.A. al 10% su Lavori (a1+a2+a3+a4)	10,00	€ 701.678,80
b14) I.V.A. al 22% su (b1+b2+b3+b4.2+b7+b8+b11.1+b11.2)	22,00	€ 188.296,65
Economie:		

- derivanti dal ribasso d'asta	€ -
- derivanti dall'I.V.A.	€ -
- derivanti dalle spese tecniche	€ -
Sommano gli importi del capitolo "B"	€ 1.830.078,01
C Fornitura e servizi	€ -
D Espropri	€ -
Sommano complessivamente euro	€ 8.846.866,00

RAVVISATO:

che occorre provvedere alla approvazione del progetto redatto, anche al fine di dare avvio alle procedure di gara per l'aggiudicazione dell'appalto;

ACCERTATO:

che il progetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato in uno al bilancio di previsione ACER Campania con delibera n.54/133 nella seduta del 18/04/2023, ove sono indicate anche i capitoli di spesa relativi al progetto;

che l'intervento è dotato di n.2 CUP, di cui il primo relativo all'intervento progettato inizialmente e pari ad €7.886.967,00 e l'altro a seguito della nuova integrazione finanziaria di €959.899,00;

che, nel dettaglio di quanto sopra, risulta:

- CUP dell'intervento originario per €7.886.967,00 è il seguente: F65G2100000008 e risulta così composto:

CAPITOLI DI SPESA	QUADRO DI PROGETTO per AQ	
	%	IMPORTI
A Lavori:		
a1) Importo lavori		€ 5.981.044,21
a2) Urbanizzazioni lotto al netto degli allacciamenti		€ 60.000,00
a3) Costo della Sicurezza, Opere provvisionali e Ponteggi		€ 191.088,13
totale lavori:		€ 6.232.132,34
Sommano gli importi del capitolo "A"		€ 6.232.132,34
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b1) Parcella Progettazione Definitiva/Esecutiva (al lordo del 4%)		€ 335.849,75
b2) Rilievi, accertamenti e indagini (già eseguite - compenso erogato)		€ 58.674,85
b3) Allacciamenti pubblici servizi		€ 16.000,00
b4.1) Imprevisti		€ -
b4.2) Somme a disposiz. pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti		€ 40.000,00
b5) Acquisizione di aree o immobili		€ -
b6) Accantonamento art.133 D.Lgs 163/2006		€ -
b7) Spese tecniche (CSE) compreso il 4%		€ 94.436,27
b7) Spese tecniche (verifica PFTE) compreso il 4%		€ 20.799,39
b7) Spese tecniche (verifiche def+ese) compreso il 4%		€ 126.041,07
b7.1) Spese tecniche all'art.113 D.Lgs 50/2016 (1,30%)		€ 84.208,73
b8) Spese tecniche (CCT) compreso il 4%		€ 36.708,61
b9) Spese per commissioni giudicatrici		€ -
b10) Spese per pubblicità		€ -
b11.1) Spese per collaudo TA compreso il 4%		€ 29.093,38

b11.2)	Spese per collaudo statico compreso il 4%	€ 18.964,45
b12)	Costi di personale ammissibili al PNRR (max 10% costo ammiss.)	€ -
b13)	I.V.A. al 10% su Lavori (a1+a2+a3+a4)	10,00 € 623.213,24
b14)	I.V.A. al 22% su (b1+b2+b3+b4.2+b7+b8+b11.1+b11.2)	22,00 € 170.844,92
Economie:		
	- derivanti dal ribasso d'asta	€ -
	- derivanti dall'I.V.A.	€ -
	- derivanti dalle spese tecniche	€ -
Sommano gli importi del capitolo "B"		€ 1.654.834,66
C	Fornitura e servizi	€ -
D	Espropri	€ -
Sommano complessivamente euro		€ 7.886.967,00

- CUP individuato per adeguamento dei prezzi e per i lavori complementari per l'importo di €959.899,00 è il seguente F65G21000010001 e risulta così composto:

CAPITOLI DI SPESA		QUADRO DI PROGETTO per AQ	
		%	IMPORTI
A	Lavori:		
a1)	Importo lavori		€ 152.896,67
a2)	Urbanizzazioni lotto al netto degli allacciamenti		€ -
a3)	Costo della Sicurezza, Opere provvisionali e Ponteggi		€ 42.565,88
a4)	Finanziamento MEF 2022 per Fondi FOI + Incremento lavori		€ 589.193,10
	totale lavori:		€ 784.655,65
Sommano gli importi del capitolo "A"			€ 784.655,65
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b1)	Parcella Progettazione Definitiva/Esecutiva comprensiva della quota di progettazione per incremento FOI (al lordo del 4% Cassa)		€ 79.326,05
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (già eseguite - compenso erogato)		€ -
b3)	Allacciamenti pubblici servizi		€ -
b4.1)	Imprevisti		€ -
b4.2)	Somme a disposiz. pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti		€ -
b5)	Acquisizione di aree o immobili		€ -
b6)	Accantonamento art.133 D.Lgs 163/2006		€ -
b7)	Spese tecniche (CSE) compreso il 4%		€ -
b7)	Spese tecniche (verifica PFTE) compreso il 4%		€ -
b7)	Spese tecniche (verifiche def+ese) compreso il 4%		€ -
b7.1)	Spese tecniche all'art.113 D.Lgs 50/2016 (1,30%)		€ -
b8)	Spese tecniche (CCT) compreso il 4%		€ -
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
b10)	Spese per pubblicità		€ -

b11.1)	Spese per collaudo TA compreso il 4%		€ -
b11.2)	Spese per collaudo statico compreso il 4%		€ -
b12)	Costi di personale ammissibili al PNRR (max 10% costo ammiss.)		€ -
b13)	I.V.A. al 10% su Lavori (a1+a2+a3+a4)	10,00	€ 78.465,57
b14)	I.V.A. al 22% su (b1+b2+b3+b4.2+b7+b8+b11.1+b11.2)	22,00	€ 17.451,73
Economie:			
	- derivanti dal ribasso d'asta		€ -
	- derivanti dall'I.V.A.		€ -
	- derivanti dalle spese tecniche		€ -
Sommano gli importi del capitolo "B"			€ 175.243,35
C	Fornitura e servizi		€ -
D	Espropri		€ -
Sommano complessivamente euro			€ 959.899,00

che il CIG risulta il seguente: 9833387FA5

che, attesa la dimensione dei file di progetto, lo stesso risulta scaricabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1zFoYB0N_fsatCldSf_gyUcv5b9F40v6F?usp=share_link

SENTITA:

la Dott.ssa Giovanna Antonietta Romano, nella qualità di Responsabile Anticorruzione e Trasparenza,

D E T E R M I N A

Di approvare il progetto per Accordo Quadro relativo al Programma PINQuA ID 275 "Abitare la città densa – Il nuovo Rione San Gaetano" Lotto ID 592-2 "Ristrutturazione importante e Riqualficazione energetica dell'Isolato 10" – allegato alla presente determinazione – e composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Relazione Tecnica – Parte 1
- 3) Relazione tecnica – Parte 2 – Relazione CER – Relazione tecnica generale dello stato di fatto – Storico critica Edificio 10
- 4) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 5) Relazione di sostenibilità dell'opera
- 6) Computo metrico dell'opera
- 7) Quadro economico di progetto
- 8) Schema di contratto
- 9) Capitolato Speciale d'appalto
- 10) Cronoprogramma
- 11) Piano di sicurezza e coordinamento
- 12) Stima dei costi della sicurezza
- 13) Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 14) URB – Inquadramento territoriale
- 15) URB – Pianificazione sovra comunale e comunale
- 16) URB – Quadro dei vincoli
- 17) URB – Standard urbanistici esistenti e di progetto come da AdP
- 18) URB - Zonizzazione morfologico-funzionale: stato di fatto e stato di progetto AdP
- 19) URB – Inquadramento degli interventi
- 20) Statodifatto-Rilievo piano seminterrato e piano terra
- 21) Statodifatto-Rilievo piano primo e secondo
- 22) Statodifatto-Rilievo piano terzo e quarto
- 23) Statodifatto– Rilievo piano copertura e sezioni
- 24) Stato di fatto – Prospetti
- 25) Stato di fatto – Piante di rilievo fotografico con coni ottici;
- 26) Stato di fatto – Planimetria generale con indicazioni delle indagini strutturali eseguite
- 27) Stato di fatto – pianta strutturale piano seminterrato
- 28) Stato di fatto – pianta strutturale piano terra
- 29) Stato di fatto – pianta strutturale piano primo
- 30) Stato di fatto – pianta strutturale piano secondo
- 31) Stato di fatto – pianta strutturale piano terzo
- 32) Stato di fatto – pianta strutturale piano quarto
- 33) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano seminterrato

- 34) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano terra
- 35) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano primo
- 36) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano secondo
- 37) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano terzo
- 38) Stato di fatto – pianta delle indagini eseguite e delle criticità piano quarto
- 39) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 1
- 40) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 2
- 41) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 3
- 42) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 4
- 43) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 5
- 44) Stato di fatto – grafici strutturali – carpenteria livello 6
- 45) Stato di fatto – Relazione tecnica generale
- 46) Stato di fatto – Analisi storico-critica
- 47) Stato di fatto – Rilievo topografico
- 48) Stato di fatto – Relazione tecnica sulle operazioni di rilievo
- 49) Stato di fatto – Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali rilevati
- 50) Stati di fatto – Relazione sul livello di conoscenza raggiunto e sul fattore di confidenza
- 51) Stato di fatto – Risultati sulle prove in situ
- 52) Stato di fatto – Risultati delle prove di laboratorio
- 53) Stato di fatto – Relazione geologica
- 54) Progetto– Masterplan
- 55) Progetto – Inquadramento – Pianta piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo – particolari costruttivi
- 56) Progetto – Pianta piano terzo e quarto – Pianta copertura – sezione – abaco degli alloggi – particolari costruttivi
- 57) Progetto – Sezioni – prospetti – particolari costruttivi
- 58) Progetto – Approfondimento piante alloggi – abaco degli infissi esterni
- 59) Progetto – Approfondimento piante alloggi
- 60) Progetto - Visione di progetto
- 61) Capitolato Speciale d’Appalto – parte prima – norme generali

Di approvare il quadro economico dell’intervento per un importo complessivo di €8.846.866,00 così articolato:

CAPITOLI DI SPESA	QUADRO DI PROGETTO di AQ	
	%	IMPORTI
A Lavori:		
a1) Importo lavori		€ 6.133.940,88
a2) Urbanizzazioni lotto al netto degli allacciamenti		€ 60.000,00
a3) Costo della Sicurezza, Opere provvisionali e Ponteggi		€ 233.654,01
a4) Finanziamento MEF 2022 per Fondi FOI + Incremento lavori		€ 589.193,10
totale lavori:		€ 7.016.787,99
Sommano gli importi del capitolo "A"		€ 7.016.787,99
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b1) Parcella Progettazione Definitiva/Esecutiva comprensiva della quota di progettazione per incremento FOI (al lordo del 4% Cassa)		€ 415.175,81
b2) Rilievi, accertamenti e indagini (già eseguite - compenso erogato)		€ 58.674,85
b3) Allacciamenti pubblici servizi		€ 16.000,00
b4.1) Imprevisti		€ -
b4.2) Somme a disposiz. pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti		€ 40.000,00
b5) Acquisizione di aree o immobili		€ -
b6) Accantonamento art.133 D.Lgs 163/2006		€ -
b7) Spese tecniche (CSE) compreso il 4%		€ 94.436,27
b7) Spese tecniche (verifica PFTE) compreso il 4%		€ 20.799,39
b7) Spese tecniche (verifiche def+ese) compreso il 4%		€ 126.041,07
b7.1) Spese tecniche all'art.113 D.Lgs 50/2016 (1,30%)		€ 84.208,73
b8) Spese tecniche (CCT) compreso il 4%		€ 36.708,61

b9) Spese per commissioni giudicatrici		€ -
b10) Spese per pubblicità		€ -
b11.1) Spese per collaudo TA compreso il 4%		€ 29.093,38
b11.2) Spese per collaudo statico compreso il 4%		€ 18.964,45
b12) Costi di personale ammissibili al PNRR (max 10% costo ammiss.)		€ -
b13) I.V.A. al 10% su Lavori (a1+a2+a3+a4)	10,00	€ 701.678,80
b14) I.V.A. al 22% su (b1+b2+b3+b4.2+b7+b8+b11.1+b11.2)	22,00	€ 188.296,65
Economie:		
- derivanti dal ribasso d'asta		€ -
- derivanti dall'I.V.A.		€ -
- derivanti dalle spese tecniche		€ -
Sommano gli importi del capitolo "B"		€ 1.830.078,01
C	Fornitura e servizi	€ -
D	Espropri	€ -
Sommano complessivamente euro		€ 8.846.866,00

Su finanziamento ministeriale PINQuA / PNRR pari ad €1.969.516,00 ed €6.877.350,00 su finanziamento MEF 2022 – Programma di rigenerazione urbana L.145/2018 art.1 comma 134;

Di dare atto che il progetto è stato verificato dall'ing. Sergio Vizioli, con rapporto di verifica ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50/2016 prot. n.54771 in data 11/04/2023;

Di dare atto che è stato redatto il verbale di validazione del progetto, allegato alla presente, a firma del RUP ing. Francesco Salvia;

Di provvedere alla trasmissione del progetto firmato digitalmente dal progettista, dal Rup e dal verificatore, unitamente al verbale di validazione a firma del Rup, all'Ufficio Gare e Contratti per l'avvio delle procedure di gara;

Di provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa degli importi come sopra definiti, a carico dei relativi capitoli di spesa definiti dal bilancio approvato con delibera n.54/133 del 18/04/2023;

Di dare atto, che ai fini della sola pubblicazione del bando di gara, si allega alla presente, la ripartizione secondo categorie e classifica dei lavori oggetto di appalto;

Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'ACER, sezione Trasparenza.

IL FUNZIONARIO PO

Ing. Luigi Ghezzi

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 25/05/2023



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2022	2023	2024
CAPITOLO		863	863
ARTICOLO		9	9
N.IMPEGNO		prenotazione n,12	prenotazione
IMPORTO		5.212.193,60	3.634.672,4

IL DIRETTORE GENERALE

avv. Giuliano Palagi