



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica nel Dipartimento di Salerno, finanziati con fondi Legge 145/2018 (art.1 comma 134), nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Determina indizione gara.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.116 del 23/12/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva per il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana ai sensi della L.145/2018 art.1 comma 134;
- all'Acer Campania è stato destinato l'importo pari a € 13.754.700,00 per l'attuazione dei progetti regionali ad integrazione del PINQua di Napoli, nonché nei territori di Benevento e Salerno, ai sensi della DGR 84 del 02/3/2021;
- per il Dipartimento di Salerno è stato ammesso a finanziamento Programma Straordinario di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica, recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne nei comuni della provincia di Salerno per un importo complessivo pari ad euro 4.126.410,00;
- con ordine di servizio prot. 18033 del 03/02/2022 veniva incaricato il Geom. Antonio Del Regno quale RUP del programma straordinario di interventi finalizzati al recupero e riqualificazione alloggi non agibili da assegnare nel Comune di Salerno;
- con Determina n°508 del 24/05/2023 è stato approvare il progetto di accordo quadro redatto dal geom. Antonio Del Regno al fine di procedere ad un accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, che presenta un quadro economico di euro 915.000,00;

PREMESSO INOLTRE CHE

- con ordine di servizio prot. 18033 del 03/02/2022 veniva incaricato l'Ing. Vincenzo Buonaiuto quale RUP del programma straordinario di interventi finalizzati al recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne nel Comune di Baronissi (SA);
- con Determinazione Dirigenziale n°107 del 28/03/2023, nell'ambito di una riorganizzazione di incarichi funzionali al buon andamento degli interventi in essere, il predetto intervento veniva affidato all'arch. Angelo Maria Pirone, quale RUP in sostituzione dell'ing. Vincenzo Buonaiuto;
- con Determina n°507 del 24/05/2023 è stato approvare il progetto di accordo quadro redatto dal geom. Antonio Del Regno al fine di procedere ad un accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, che presenta un quadro economico di euro 1.500.000,00;

PREMESSO INOLTRE CHE

- con ordine di servizio prot. 18033 del 03/02/2022 veniva incaricato l'arch. Marcello Senatore quale RUP del programma straordinario di interventi finalizzati alla realizzazione di coperture con utilizzo di tecniche innovative, tetto giardino, fotovoltaico, recupero acque piovane nel Comune di Salerno;

- con Determina n°509 del 24/05/2023 è stato approvare il progetto di accordo quadro redatto dal geom. Antonio Del Regno al fine di procedere ad un accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, che presenta un quadro economico di euro 1.711.410,00;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n°210 del 18/02/2022 è stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro, il criterio di aggiudicazione da adottare dovrà essere esclusivamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dal l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee;
- inoltre, l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche base previste in Capitolato;
- le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta, i termini per l'esecuzione dei lavori e le norme che regolano l'appalto sono dettagliatamente descritte nei rispettivi Capitolati Speciali di Appalto;
- nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri, trasmessi tramite mail dal coordinatore ATLA arch. Angelo Maria Pirone ed allegati al presente atto;

ATTESO CHE:

- l'appalto viene suddiviso in n°3 lotti funzionali;
- si prevede che un concorrente possa partecipare ad un solo lotto;

CONSIDERATO CHE

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, dove verranno resi disponibili i documenti di gara, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- a norma dell'art. 72 del Decreto Legislativo n°50/2016 e del D.M. 02/12/2016, il bando dovrà essere pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (SEZIONE TRASPARENZA)
 - sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
 - sul sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 - su n°1 quotidiano nazionale
 - su n°1 quotidiano locale
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);

ATTESO CHE

- le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società LEXMEDIA S.r.l. affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente;
- l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società LEXMEDIA S.r.l. in sede di gara – ammonta a complessivi euro 928,61 oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 02/12/2016;
- il predetto importo complessivo di euro 1.125,86 compreso IVA farà capo provvisoriamente - fino all'avvenuto recupero - al Cap. 530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER (CIG 8316129EBC);
- per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara e della Commissione

Giudicatrice, in base a quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara;

- tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;

VAUTATO CHE

- a norma dell'art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, occorre prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;

DETERMINA

- indire procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica nel Dipartimento di Salerno, finanziati con fondi Legge 145/2018 (art.1 comma 134), nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.;
- precisare che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto;
- approvare lo schema di bando e disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;
- affidare alla Ditta LEXMEDIA SRL, con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini n°26 (Codice Fiscale 09147251004) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del Decreto Legislativo n°50/2016, nonché dal Decreto del MIT pubblicato sulla GURI n°20 in data 25/01/2017, per l'importo complessivo di euro 928,61 oltre IVA al 22%, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016;
- imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi euro 1.125,86 (IVA inclusa) al capitolo 530.1 (Spese per gare d'appalto Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER (CIG 8316129EBC);
- disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ACER, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 30/05/2023