



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

**OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento dei lavori di completamento di n°4 alloggi simplex nel Comune di Montemarano (AV) alla via Cupa Carmenella. Determina indizione gara.**

\*\*\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione Commissariale n°146 del 21/12/2017 veniva approvato il progetto di completamento del fabbricato "A" (secondo lotto) nel Comune di Montemarano (AV) per la realizzazione di 4 alloggi simplex da 45 mq ed opere di sistemazione esterna, per un importo complessivo di € 376.369,42;
- con Decreto della Giunta Regionale della Campania n°15 del 05/04/2019 venne assegnato all'IACP di Avellino un finanziamento di € 376.369,42, destinato al programma, già avviato, nel Comune di Montemarano per il completamento di n°4 alloggi;
- la Regione Campania ha erogato il finanziamento di € 376.369,42 che è stato impegnato sul capitolo 821.1 all'impegno n° 1745/2021 del bilancio ACER;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale OOPP di cui alla Delibera di C.d.A. n°50/119 seduta del Consiglio del 3/03/2022, "Bilancio di Previsione 2022/2024 - Approvazione Piano triennale del Fabbisogno di Personale 2022/2024, Programma biennale acquisti forniture e servizi 2022/2023 e Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024";
- con determina n°1973 del 22/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo di completamento del fabbricato "A" (secondo lotto) nel Comune di Montemarano per il completamento di 4 alloggi simplex da 45 mq ed opere di sistemazione esterna, a seguito aggiornamento ai prezzi alla tariffa OO.PP. 2022 della Regione Campania, per l'importo complessivo di euro 458.917,97 comprensivi di euro 10.197,66 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n°210 del 18/02/2022 è stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro, il criterio di aggiudicazione da adottare dovrà essere esclusivamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dal l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee;
- inoltre, l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche base previste in Capitolato;
- le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta, i termini per l'esecuzione dei lavori e le norme che regolano l'appalto sono dettagliatamente descritte nei rispettivi Capitolati Speciali di Appalto;

- nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella documentazione progettuale;

**ATTESO CHE:**

- l'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali in quanto caratterizzato da unicità di prestazioni che non è possibile scindere senza recare pregiudizio al risultato finale ed alla funzionalità dell'opera;

**CONSIDERATO CHE**

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, dove verranno resi disponibili i documenti di gara, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- a norma dell'art. 72 del Decreto Legislativo n°50/2016 e del D.M. 02/12/2016, il bando dovrà essere pubblicato:
  - sul profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it) (SEZIONE TRASPARENZA)
  - sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
  - sul sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);

**VALUTATO CHE**

- a norma dell'art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, occorre prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;

**DETERMINA**

- indire procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento dei lavori di completamento di n°4 alloggi simplex nel Comune di Montemarano (AV) alla via Cupa Carmenella;
- precisare che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto;
- approvare lo schema di bando e disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- prevedere un termine minimo di 18 (diciotto) giorni tra la data di pubblicazione del bando ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria per i lavori;
- disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ACER, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Giuliano Palagi**