



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

**OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento, nell'ambito di un accordo quadro quadriennale 2023-2026, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 (CIG 9901661525 – CUP F68J23000070005).**

**Determina indizione gara.**

\*\*\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO CHE:

- ACER deve provvedere con propri fondi ad assicurare il servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala, installati presso gli edifici in gestione del Dipartimento di Benevento;
- con determina n°1483 del 04/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per il servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala, installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento, per il periodo di dodici mesi, per l'importo di euro 137.397,90 (IVA esclusa), sul quale verrà applicato il ribasso d'asta offerto, oltre euro 1.020,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non negoziabili e non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 10.100,00 (IVA esclusa) per verifiche periodiche e straordinarie obbligatorie e collaudi ai sensi del DPR n°162/1999 non negoziabili e non soggetti a ribasso d'asta;
- il quadro economico dell'intervento riportato in narrativa, nell'importo complessivo riferito all'intera durata dell'Accordo Quadro, ammonta ad euro 185.125,18 per la durata di un anno e di euro 733.292,00 per l'intero quadriennio, a valere sui fondi di bilancio dell'ACER;
- con la medesima determina n°1483/2022 è stato costituito il gruppo di lavoro;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n°210 del 18/02/2022 è stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro, il criterio di aggiudicazione da adottare dovrà essere esclusivamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dal l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee;
- inoltre, l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste in Capitolato;
- le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta, i termini per l'esecuzione dei lavori e le norme che regolano l'appalto sono dettagliatamente descritte nei rispettivi Capitolati Speciali di Appalto;
- nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella griglia di valutazione presente nel capitolato speciale d'appalto di progetto;

ATTESO CHE:

- l'appalto non viene suddiviso in lotti attesa l'unicità prestazionale e funzionale del servizio da espletare, ragion per cui è impossibile suddividerlo senza arrecare pregiudizio alla regolare esecuzione;

#### CONSIDERATO CHE

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, dove verranno resi disponibili i documenti di gara, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- a norma dell'art. 72 del Decreto Legislativo n°50/2016 e del D.M. 02/12/2016, il bando dovrà essere pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - sul profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it) (SEZIONE TRASPARENZA)
  - sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
  - sul sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
  - su n°2 quotidiani nazionali
  - su n°2 quotidiani locali
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);

#### ATTESO CHE

- le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società LEXMEDIA S.r.l. affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente;
- l'importo presunto dei costi di pubblicazione – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società LEXMEDIA S.r.l. in sede di gara – ammonta a complessivi euro 1.366,95 oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 02/12/2016;
- il predetto importo complessivo di euro 1.660,64 compreso IVA farà capo provvisoriamente - fino all'avvenuto recupero - al Cap. 530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
- per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, in base a quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara;
- tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse;

#### VAUTATO CHE

- a norma dell'art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, occorre prevedere un termine minimo di 35 (trentacinque) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto superiore alla soglia comunitaria per i servizi;

#### DETERMINA

- indire procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento, nell'ambito di un accordo quadro quadriennale 2023-2026, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 ( CIG 9901661525 – CUP F68J23000070005 ), per l'importo di euro 185.125,18 per la durata di un anno e di euro 733.292,00 per l'intero quadriennio, a valere sui fondi di bilancio dell'ACER;
- precisare che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto;
- approvare lo schema di bando e disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
- prevedere un termine minimo di 35 (trentacinque) giorni tra la data di pubblicazione del bando sulla GURI ed il termine per la ricezione delle offerte, essendo il valore dell'appalto superiore alla soglia comunitaria per i lavori;
- affidare alla Ditta LEXMEDIA SRL, con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini n°26 (Codice Fiscale 09147251004 ) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del Decreto Legislativo n°50/2016, nonché dal Decreto del MIT pubblicato sulla GURI n°20 in data 25/01/2017, per l'importo complessivo di euro 1.366,95 oltre IVA al 22%, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016;

- imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi euro 1.660,64 (IVA inclusa) al capitolo 530.1 (Spese per gare d'appalto Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER;
- disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ACER, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Giuliano Palagi**

Napoli, 21/06/2023