



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

PROCEDURA APERTA (ART. 60, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA A CANONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVO SCALA INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI IN GESTIONE ALL’ACER DIPARTIMENTO DI BENEVENTO, NELL’AMBITO DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE 2023-2026, AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016 (CIG 9808790592).

VERBALE DI GARA N°1 DEL 03/10/2023

L’anno **duemila ventitré** il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **16:07** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 132486 in data 01/09/2023, così composto:

- Arch. Filomena ESPOSITO, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile della UOC APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Arch. Filomena ESPOSITO il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all’ACER Dipartimento di Benevento, nell’ambito di un accordo quadro quadriennale 2023-2026 - CIG 9808790592 - Importo a base d’asta euro 594.071,60, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 23/06/2023 R.U. n°641 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura negoziata, a norma dell’art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
 - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°75 del 03/07/2023
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - n°2 quotidiani nazionali in data 05/07/2023
 - n°2 quotidiani locali in data 06/07/2023
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 11/08/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che entro il predetto termine hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement i seguenti concorrenti:

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	895680	07/08/2023 13:05
2	RTI DEL BO ROMA SRL (CAPOGRUPPO)	872476	02/08/2023 15:28
3	MARROCCO ELEVATORS SRL	896786	08/08/2023 13:08
4	SAS SRL	916961	11/08/2023 11:25
5	FOMAN SRL	916779	11/08/2023 05:13

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dal concorrente corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

Operatore economico 1 – PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL

Nel MODELLO E il concorrente non ha puntualmente elencato i *“principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi, dal quale risulti l'avvenuto svolgimento, per ciascun anno del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2020-2022), di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara per un importo non inferiore a 0,5 volte l'importo annuo dei servizi posto a base di gara, ovvero non inferiore ad euro € 297.035,80”*.

Di conseguenza, occorre acquisire la predetta documentazione al riguardo.

A norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – entro il termine di venerdì 13 ottobre p.v. ore 20:00.

Operatore economico 2 – RTI DEL BO ROMA SRL (CAPOGRUPPO)

L'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016 stabilisce che *“nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009”*.

Pur applicando la predetta riduzione nel calcolo della somma garantita con la cauzione provvisoria, il concorrente non ha allegato la copia del certificato di registrazione EMAS in corso di validità, che viene genericamente enunciato all'interno del DGUE.

Di conseguenza, occorre acquisire la predetta documentazione al riguardo.

A norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – entro il termine di venerdì 13 ottobre p.v. ore 20:00.

Operatore economico 3 – MARROCCO ELEVATORS SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 4 – SAS SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 5 – FOMAN SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Pertanto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara e convoca le operazioni per il giorno 16 ottobre p.v. onde esaminare la documentazione pervenuta attraverso la procedura di soccorso istruttorio e decidere sull'ammissione dei rispettivi concorrenti.

Le operazioni di gara si concludono. Sono le ore 18:15.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara

Arch. Filomena ESPOSITO – RUP e Presidente

Ing. Alfredo RONDINA – Segretario e testimone

Geom. Alberto CHIROLA - Testimone