



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

PROCEDURA APERTA (ART. 60, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA A CANONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVO SCALA INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI IN GESTIONE ALL’ACER DIPARTIMENTO DI BENEVENTO, NELL’AMBITO DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE 2023-2026, AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016 (CIG 9808790592).

VERBALE DI GARA N°3 DEL 07/12/2023

L’anno duemila ventitré, il giorno sette del mese di dicembre alle ore 16:37 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 132486 in data 01/09/2023, così composto:

- Arch. Filomena ESPOSITO, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile della UOC APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all’art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il RUP Arch. Filomena ESPOSITO, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 132486 in data 01/09/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all’art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all’attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 27/10 e 06-15/11/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																	80,000	
	CRITERIO 1.1					CRITERIO 1.2					CRITERIO 1.3				CRITERIO 1.4				TOTALE GENERALE
Punteggio massimo previsto	8,000	8,000	7,000	7,000	30,000	6,000	10,000	2,000	2,000	20,000	10,000	4,000	1,000	15,000	7,000	6,000	2,000	15,000	
Punteggio massimo attribuito	5,333	5,867	5,133	4,667		4,000	8,000	2,000	2,000		7,333	4,000	1,000		7,000	6,000	2,000		
Sub Criterio	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	TOTALE	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	TOTALE	1.3.1	1.3.2	1.3.3	TOTALE	1.4.1	1.4.2	1.4.3	TOTALE	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	D		D	D	T	T		D	T	T		T	T	T		
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	5,333	4,800	4,200	4,200	18,533	2,800	6,667	0,000	0,000	9,467	6,000	0,000	0,000	6,000	0,293	0,131	0,000	0,424	34,424
RTI DEL BO ROMA SRL (Capogruppo)	5,333	5,867	5,133	4,667	21,000	4,000	8,000	2,000	2,000	16,000	6,667	4,000	1,000	11,667	7,000	6,000	2,000	15,000	63,667
MARROCCO ELEVATORS SRL	5,333	5,333	4,200	4,667	19,533	2,800	5,333	2,000	2,000	12,133	7,333	4,000	1,000	12,333	0,423	0,966	2,000	3,389	47,389
SAS SRL	3,200	3,200	2,333	2,333	11,067	2,400	3,333	2,000	2,000	9,733	6,000	4,000	0,000	10,000	0,769	1,185	0,000	1,953	32,753
FOMAN SRL	3,733	3,733	3,267	2,800	13,533	2,800	2,667	2,000	0,000	7,467	6,000	4,000	0,000	10,000	0,000	0,111	0,000	0,111	31,111

Il concorrente FOMAN SRL non ha superato la soglia di sbarramento di cui all’art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32

(trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Pertanto, l'Arch. Filomena ESPOSITO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - soggetto titolato a provvedere all'ammissione ovvero all'esclusione dei concorrenti in gara, alla luce del combinato disposto dell'art. 31, comma 3 e dell'art. 80, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016 - dispone l'esclusione del concorrente:

- FOMAN SRL punteggio offerta tecnica 31,111

in applicazione della disposizione contenuta alla SEZIONE XII.3 (pag. 21) del disciplinare di gara: "Ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico, la soglia di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016 è fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, ed è quindi pari a punti n°32 (trentadue). Le offerte che non raggiungeranno tale soglia saranno considerate inidonee e, pertanto, escluse dal prosieguo delle operazioni di gara. Per tali offerte non si procederà all'apertura della busta n°3 - offerta economica".

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°4 (quattro) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	17,690	0,897	17,942
RTI DEL BO ROMA SRL (Capogruppo)	20,000	0,966	19,313
MARROCCO ELEVATORS SRL	21,200	1,000	20,000
SAS SRL	20,150	0,970	19,400

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	PUNTEGGIO		
	Tecnico	Economico	TOTALE
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	34,424	17,942	52,366
RTI DEL BO ROMA SRL (Capogruppo)	63,667	19,313	82,980
MARROCCO ELEVATORS SRL	47,389	20,000	67,389
SAS SRL	32,753	19,400	52,153

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 82,980 punti, risulta assegnato al concorrente RTI DEL BO ROMA SRL (CAPOGRUPPO).

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all'art. 97 del Decreto Legislativo n°50/2016, in quanto i punteggi del primo classificato per l'offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

In relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filomena ESPOSITO prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di gara propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente RTI DEL BO ROMA SRL (CAPOGRUPPO), che ha ottenuto il punteggio complessivo più

elevato pari a 82,980 punti, con il ribasso del 20,000% sull'importo a base d'asta di euro 594.071,60 (comprensivo di euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 484.153,28.

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Presidente del Seggio rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimentoale.

Sono le ore 17:10 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Arch. Filomena ESPOSITO (Presidente)
Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone)