



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

In fo e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale: Agenzia Campana Edilizia Territoriale (ACER)</b>		
<b>Indirizzo postale: Via Domenico Morelli n. 75</b>		
Città: <b>NAPOLI</b>	Codice postale: <b>.80121</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
<b>Punti di contatto: Area Tecnica</b>	Telefono: <b>(+39) 0817973119</b>	
Posta elettronica: <b>acercampania@legalmail.it</b>	Fax: <b>(+39) 0817973238</b>	
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <b>ACER Campania</b> Piattaforma telematica di e-procurement: <a href="https://acercampania.tuttogare.it">https://acercampania.tuttogare.it</a> Profilo di committente (URL): <b>www.acercampania.it</b>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> <b>Autorità regionale o locale</b> Agenzia /ufficio regionale o locale Organismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale Altro ( <i>specificare</i> ):	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abitazioni e assetto territoriale</b> Protezione sociale Ricreazione, cultura e religione Istruzione Altro ( <i>specificare</i> ): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale (art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016) con un solo operatore economico per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Amministrazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CIG 9808790592).

Procedura di gara autorizzata con Determinazione a contrarre **23/06/2023 R.U. n. 641**

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori <input type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi Mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto Leasing Noleggio Acquisto a riscatto Misto	Categoria dei servizi: N.  (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori:  Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna:  Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: <b>Comuni Benevento e Provincia</b>  Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

#### II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico  l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)  
l'istituzione di un accordo quadro

#### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori Numero <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> di partecipanti all'accordo quadro previsto	Accordo quadro con un unico operatore  <b>X</b>
--	---

**Durata dell'accordo quadro:** periodo in anni:  o mesi **48**

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: \_\_\_\_\_

**Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso: indicare solo in cifre)**

**Valore stimato, IVA esclusa: Euro 594.071,60**

oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ Moneta: \_\_\_\_\_

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): \_\_\_\_\_

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Accordo Quadro quadriennale (art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016) con un solo operatore economico per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Amministrazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CIG 9808790592).

L'importo complessivo dell'accordo, calcolato sulla base del fabbisogno stimato, costituirà il limite massimo di spesa per l'intera durata quadriennale.

Esso in ogni caso non è vincolante per l'Amministrazione, per cui l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di maggiori compensi e/o indennizzi nel caso in cui – alla scadenza dei termini contrattuali – l'importo complessivo delle prestazioni ordinate non dovesse raggiungere l'importo complessivo a base di appalto.

**II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	<b>50.75.0000-7</b>	□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si  no **X**

**II.1.8) Divisione in lotti** si  no **X**

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto <input type="checkbox"/>	Uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
--	--	--

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** si  no **X**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Euro **594.071,60** a base di appalto oltre I.V.A., comprensivo dell'importo per oneri della sicurezza soggetti a ribasso d'asta.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): \_\_\_\_\_ Moneta: **Euro**

Oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ Moneta: \_\_\_\_\_

**II.2.2.) Opzioni (eventuali)**

si  no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (se del caso):  oppure tra  e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: **48**

oppure dal  (gg/mm/aaaa)  
al  (gg/mm/aaaa)

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*

**CAUZIONE PROVVISORIA PARI AL 2% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA, SECONDO LE MODALITA' INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.**

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

**LE PRESTAZIONI DI CUI AL PRESENTE BANDO SARANNO FINANZIATE CON FONDI DI BILANCIO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

**IN OGNI CASO LA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO NON È FONTE DI IMMEDIATA OBBLIGAZIONE TRA L'A.C.E.R. E L'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO, E NON È IMPEGNATIVO IN ORDINE AI SINGOLI AFFIDAMENTI, CHE NON SARANNO VINCOLATI AD ALCUN QUANTITATIVO MINIMO PREDEFINITO.**

**I SINGOLI IMPEGNI DI SPESA SUL CAPITOLO DI BILANCIO VERRANNO ASSUNTI PRIMA DI EFFETTUARE CIASCUN AFFIDAMENTO ALL'AGGIUDICATARIO.**

**LE MODALITA' DI PAGAMENTO SONO RIPORTATE NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto *(se del caso)*

**CONCORRENTI DI CUI AGLI ARTICOLI. 45 DEL D.TO LEG.VO N. 50/2016.**

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si  no

*(se del caso)*

*In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:*

**Tutte le condizioni che regolano l'affidamento e l'esecuzione sono contenute nello schema di accordo quadro posto a base di gara, che si intende allegato al presente bando e ne costituisce parte integrante**

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

**I concorrenti all'atto dell'offerta:**

- 1) Non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.to Leg.vo n. 50/2016;**
- 2) Devono possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 comma 1 del D.to Leg.vo n. 50/2016;**
- 3) Non devono incorrere nelle cause di esclusione in materia di antimafia previste dal D.to Leg.vo n. 159/2011**

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>1. <b>Requisiti di capacità economica-finanziaria di cui all'art. 83 comma 4 del D.to Leg.vo n. 50/2016 (a);</b></p> <p><b>N.B.:</b></p> <p>a) <b>Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;</b></p> <p>b) <b>Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati</b></p>	<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (<i>se del caso</i>):</p> <p>- <b>Si veda il paragrafo VI.3 del disciplinare di gara</b></p> <p><b>N.B.: Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;</b></p>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>1. <b>Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'attività prevista dal bando;</b></p> <p>2. <b>Possesso del sistema di qualità aziendale conforme allo standard EN ISO 9001:2008</b></p> <p><b>N.B.: Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati</b></p>	<p>Si veda il paragrafo VI.3 del disciplinare di gara</p> <p><b>N.B.: Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;</b></p>
<b>III.2.4) Appalti riservati (<i>se del caso</i>)</b>	
	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	<input type="checkbox"/>
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	<input type="checkbox"/>

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si  no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche si  no

Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni</b>
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
<b>IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta</b> (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)	
Numero previsto di operatori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
oppure numero minimo previsto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: _____	
<b>IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo</b> (procedura negoziata, dialogo competitivo)	
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione</b> (contrassegnare le caselle pertinenti)	
Prezzo più basso	<input type="checkbox"/>
Oppure	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)	
<input type="checkbox"/> criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche	

Criteria	Ponderazione
1. Merito tecnico dei servizi offerti	30
2. Misure per la tutela dell'ambiente	20
3. Misure per la tutela della sicurezza	15
4. Esperienza ed affidabilità del concorrente	15
<b>PREZZO</b>	<b>20</b>

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica ( <i>se del caso</i> )	
_____	
_____	

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice ( <i>se del caso</i> )
_____

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
<b>In caso affermativo:</b>	
Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/>	Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella GU: □□□□/S□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
Altre pubblicazioni precedenti ( <i>se del caso</i> ) <input type="checkbox"/>	
Numero dell'avviso nella GU: □□□□/S□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
Numero dell'avviso nella GU: □□□□/S□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare ( <i>ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione</i> ) oppure il documento descrittivo ( <i>nel caso di dialogo competitivo</i> )
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti
Data: _____ (gg/mm/aaaa) Ora: _____
Documenti a pagamento
<b>In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):</b> _____ Moneta: __€__
Condizioni e modalità di pagamento: <b>IL DISCIPLINARE DI GARA, LA MODULISTICA E GLI ELABORATI DI PROGETTO SARANNO DIRETTAMENTE CONSULTABILI E SCARICABILI DALLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT</b>

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **11/08/2023** (gg/mm/aaaa)

Ora: **12.00**

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)**  
(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: / /  (gg/mm/aaaa)

Ora

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al : / /  (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:  o giorni: **180** al termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**31/08/2023** (gg/mm/aaaa)

Ora **9:30**

Luogo (se del caso): \_\_\_\_\_

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si  no

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b> <i>(se del caso):</i>		si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
<b>In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:</b>		
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b>		si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
<b>In caso affermativo, indicare il progetto/programma</b>		
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> <i>(se del caso)</i>		
<b>TUTTE LE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI SONO RIPORTATE NEL DISCIPLINARE DI GARA CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE BANDO</b>		
<b>LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SARA' GESTITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, CUI PUÒ ACCEDERSI ATTRAVERSO IL SEGUENTE INDIRIZZO INTERNET:</b> <a href="https://acercampania.tuttogare.it">https://acercampania.tuttogare.it</a>		
<b>QUALORA, ANTERIORMENTE ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA DELL'ACCORDO QUADRO, IL VALORE COMPLESSIVO DEI SINGOLI AFFIDAMENTI RAGGIUNGA IL VALORE STIMATO INDICATO NEL PRESENTE BANDO, LA STAZIONE APPALTANTE CONSIDERERÀ' CONCLUSO L'ACCORDO QUADRO.</b>		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>Tribunale Amministrativo Regione Campania</b>		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> <i>(se del caso)</i>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> <i>(compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)</i>		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: <b>entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva</b>		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <i>(gg/mm/aaaa)</i>		