



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

In fo e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Agenzia Campana Edilizia Territoriale (ACER)		
Indirizzo postale: Via Domenico Morelli n. 75		
Città: NAPOLI	Codice postale: .80121	Paese: ITALIA
Punti di contatto: Area Informatica e Servizi Generali	Telefono: (+39) 0817973119	
Posta elettronica: acercampania@legalmail.it	Fax: (+39) 0817973238	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): ACER Campania Piattaforma telematica di e-procurement: https://acercampania.tuttogare.it Profilo di committente (URL): www.acercampania.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale Agenzia /ufficio regionale o locale Organismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale Altro (<i>specificare</i>):	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale Protezione sociale Ricreazione, cultura e religione Istruzione Altro (<i>specificare</i>): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento del programma PINQuA Id-275 "Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano" – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 (CIG 9833387FA5 – CUP F65G21000000008 e F65G21000010001), mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Lotto 1 – Intervento in Salerno (CIG 9834475182 – CUP F57H21007810001)

Lotto 2 – Intervento in Baronissi (CIG 9836850969 – CUP F47H21009370001)

Lotto 3 – Intervento in Salerno (CIG 9834509D8D – CUP F57H21007820001)

Provvedimento di approvazione del Capitolato Speciale di Appalto: Determinazioni n°515 del 25/05/2023

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori	X	(b) Forniture	(c) Servizi
Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi Mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	x	Acquisto Leasing Noleggio Acquisto a riscatto Misto	Categoria dei servizi: N. (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori: Capoluoghi di Provincia e Comuni limitrofi Codice NUTS <input type="text"/>		Luogo principale di consegna: Codice NUTS <input type="text"/>	Luogo principale di esecuzione: Codice NUTS <input type="text"/>

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) l'istituzione di un accordo quadro <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)		
Accordo quadro con diversi operatori Numero <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> o, se del caso, numero massimo <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> di partecipanti all'accordo quadro previsto	Accordo quadro con un unico operatore <input checked="" type="checkbox"/>	
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: 4 <input type="text"/> <input type="text"/> o mesi Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____ _____		
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso: indicare solo in cifre) Valore stimato, IVA esclusa: Euro VEDI PUNTO II.1 Moneta: _____ <i>oppure</i> valore tra _____ e _____ Moneta: _____ Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): ANNUALE		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento del programma PINQuA Id-275 "Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano" – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 (CIG 9833387FA5 – CUP F65G21000000008 e F65G21000010001), mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45.45.30.00-7	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
Oggetti complementari	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

II.1.8) Divisione in lotti	si <input type="checkbox"/> no X	
<i>(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)</i>		
In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
un solo lotto <input type="checkbox"/>	Uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti		si <input type="checkbox"/> no X

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale <i>(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)</i>	
Importo a base d'asta – euro 6.956.787,99 (inclusi euro 233.654,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	
Se noto, valore stimato, IVA esclusa <i>(indicare solo in cifre):</i> _____	Moneta: Euro
<i>Oppure</i> valore tra _____ e _____	Moneta: _____
II.2.2.) Opzioni <i>(eventuali)</i> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
In caso affermativo, descrizione delle opzioni:	

<i>Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:</i>	
in mesi: <input type="text"/> <input type="text"/> o giorni: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (dall'aggiudicazione dell'appalto)	
Numero dei rinnovi possibile <i>(se del caso)</i> : <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> oppure tra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> e <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<i>Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:</i>	
in mesi <input type="text"/> <input type="text"/> o giorni: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (dall'aggiudicazione dell'appalto)	

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi:
<i>oppure</i> dal _____ (gg/mm/aaaa)
al _____ (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste <i>(se del caso)</i>
Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta del lotto cui si partecipa, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

I lavori sono finanziati con fondi PINQUA e MEF.

Le modalità di pagamento sono riportate nel capitolato speciale di ciascun lotto in appalto

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Concorrenti di cui agli articoli. 45 e 48 del Decreto Legislativo n°50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si no

(se del caso)

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti all'atto dell'offerta:

- 1) Non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- 2) Devono possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- 3) Non devono incorrere nelle cause di esclusione in materia di antimafia previste dal Decreto Legislativo n°159/2011

III.2.2) Capacità economica e finanziaria																																		
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>1. Attestazione di qualificazione SOA di cui all'art. 84 del Decreto Legislativo n°50/2016; (a)</p> <p>2. Possesso del sistema di qualità aziendale conforme allo standard EN ISO 9001:2008 relativo all'attività prevista dal bando; (b)</p> <p>N.B.:</p> <p>a) Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;</p> <p>b) Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati</p>				<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (<i>se del caso</i>):</p> <p>Qualificazioni SOA richieste:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">lotto</th> <th colspan="2">categoria prevalente</th> <th colspan="6">categorie scorporabili</th> </tr> <tr> <th>cat.</th> <th>class.</th> <th>cat.</th> <th>class.</th> <th>cat.</th> <th>class.</th> <th>cat.</th> <th>class.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>OG1</td> <td>V</td> <td>OS30</td> <td>II</td> <td>OS3</td> <td>II</td> <td>OS28</td> <td>I</td> </tr> </tbody> </table> <p>N.B.:</p> <p>1. Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 la qualificazione in ciascuna categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.</p> <p>2. Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;</p>					lotto	categoria prevalente		categorie scorporabili						cat.	class.	cat.	class.	cat.	class.	cat.	class.	1	OG1	V	OS30	II	OS3	II	OS28	I
lotto	categoria prevalente		categorie scorporabili																															
	cat.	class.	cat.	class.	cat.	class.	cat.	class.																										
1	OG1	V	OS30	II	OS3	II	OS28	I																										
III.2.3) Capacità tecnica																																		
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>VEDI PUNTO III.2.2</p>				<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (<i>se del caso</i>):</p> <p>VEDI PUNTO III.2.2</p>																														
III.2.4) Appalti riservati (<i>se del caso</i>)								si <input type="checkbox"/>	no X																									
L'appalto è riservato ai laboratori protetti								<input type="checkbox"/>																										
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti								<input type="checkbox"/>																										

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si no
In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche
Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio si no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)	
Numero previsto di operatori	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
oppure numero minimo previsto	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> e, se del caso, numero massimo <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: _____	
IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)	
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)	
Prezzo più basso	<input type="checkbox"/>
<i>Oppure</i>	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai <input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)	

Criteria	Ponderazione
a) Organizzazione aziendale del cantiere	25
b) Valore tecnico, funzionale ed estetico delle migliori proposte	50
c) Certificazioni	5
d) Prezzo	20

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no X
In caso affermativo , fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (<i>se del caso</i>)	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (<i>se del caso</i>)	

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si <input type="checkbox"/> no X
In caso affermativo:	
Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/>	Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	
Altre pubblicazioni precedenti (<i>se del caso</i>) <input type="checkbox"/>	
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (<i>ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione</i>) oppure il documento descrittivo (<i>nel caso di dialogo competitivo</i>)	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti	
Data: _____ (gg/mm/aaaa)	Ora: _____
Documenti a pagamento	
In caso affermativo , prezzo (<i>indicare solo in cifre</i>): _____ Moneta: € _____	
Condizioni e modalità di pagamento: Il disciplinare di gara, la modulistica, gli elaborati progettuali dei singoli lotti saranno direttamente consultabili e scaricabili dalla piattaforma telematica di e-procurement	

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
Data: 21/07/2023 (gg/mm/aaaa) Ora: **12.00**

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)
(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)
Data: / / (gg/mm/aaaa) Ora

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: _____

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)
Fino al : / / (gg/mm/aaaa)
oppure periodo in mesi: o giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte
Data 26/07/2023 (gg/mm/aaaa) Ora **09:00**
Luogo (se del caso): _____
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si no **X**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso): si <input type="checkbox"/> no X		
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI si <input type="checkbox"/> no X		
In caso affermativo, indicare il progetto/programma		
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)		
Tutte le informazioni complementari sono riportate nel disciplinare di gara che forma parte integrante del presente bando		
La procedura di affidamento sarà gestita mediante piattaforma telematica di e-procurement, cui può accedersi attraverso il seguente indirizzo internet: https://acercampania.tuttogare.it		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regione Campania		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di ciascun lotto		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)		