



Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale (art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016) con un solo operatore economico per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Amministrazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CIG 9808790592).

BANDO - DISCIPLINARE DI GARA

SEZIONE I - STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione Servizio/Settore/Ufficio responsabile **ACER Campania – Area Informatica e Servizi Generali**

Indirizzo C.A.P. **Via Domenico Morelli n°75 - 80121**

Località/Città/Provincia **Napoli**

Telefono **0817973119**

Posta elettronica certificata (PEC): **acercampania@legalmail.it**

Indirizzo Internet (URL) **www.acercampania.it**

- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: (vedi sezione I.1)
- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: (vedi sezione IV)
- Indirizzo presso il quale inviare le offerte di partecipazione: (vedi sezione X)

I.2) Provvedimenti di approvazione della procedura, fonte di finanziamento

- Procedura di gara autorizzata con Determina in data 23/06/2023 R.U. n°641, pubblicata sul profilo committente dell'Ente alla Sezione Bandi di Gara e Contratti al seguente link:
<https://www.acercampania.it/index.php/amm-trasparente/determina-indizione-gara-5/>
- Fonte di finanziamento: Fondi bilancio ACER (l'impegno di spesa verrà assunto mediante visto di regolarità contabile prima della stipula dei relativi contratti applicativi, secondo le disponibilità di Bilancio per ciascuna annualità).

I.3) Pubblicazione avviso di preinformazione con indizione di gara

L'avviso di preinformazione con indizione di gara è stato così pubblicato:

- Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°75 del 03/07/2023
- profilo di committenza della stazione appaltante: **www.acercampania.it**
- piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: **https://acercampania.tuttogare.it**
- n°2 quotidiani nazionali in data 05/07/2023
- n°2 quotidiani locali in data 06/07/2023
- Bollettino Ufficiale della Regione Campania
- sito informatico **www.serviziopubblici.it** presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara.

I.4) Data e luogo di svolgimento della gara

Lo svolgimento della prima fase di gara, inerente alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, avverrà in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement in data **31/08/2023** alle ore **09:30**.



I.5) Termine di presentazione delle istanze di partecipazione

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire sulla piattaforma telematica entro le ore **12:00** del giorno **11/08/2023**.

SEZIONE II - OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

II.1) Oggetto e luogo di esecuzione

L'appalto riguarda la esecuzione del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento.

Si rimanda integralmente al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla documentazione progettuale.

II.2) Durata del servizio

La durata massima dell'accordo quadro da affidare è pari a mesi 48 (quarantotto) decorrenti dalla data di stipula dell'accordo.

Si precisa che ACER ritiene opportuno prevedere, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'opzione di prorogare la durata dell'appalto per l'ulteriore periodo strettamente necessario per consentire la conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente. In ogni caso, l'Accordo Quadro potrà risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, nel caso di esaurimento dell'importo complessivamente stanziato per l'esecuzione del medesimo Accordo.

SEZIONE III - LAVORAZIONI E IMPORTI A BASE D'APPALTO

III.1) Importi a base di gara

L'importo a base di gara ammonta ad euro 594.071,60 per l'intera durata quadriennale dell'accordo quadro; esso comprende euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza e spese per verifiche e collaudi non soggetti a ribasso.

L'importo a base di appalto costituisce la sommatoria degli ordinativi che presumibilmente potranno essere affidati nel corso della durata dell'Accordo Quadro, e la loro disponibilità resterà comunque subordinata alla copertura finanziaria sul relativo capitolo di Bilancio per ciascuna annualità del quadriennio.

Le prestazioni a canone per manutenzione ordinaria saranno contabilizzate "a corpo" con le modalità indicate all'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto, mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Le lavorazioni "a misura" per adeguamento impianti e manutenzione ordinaria e straordinaria verranno contabilizzate mediante applicazione dei prezzi unitari di cui all'Elenco Prezzi allegato al progetto approvato, sempre depurati del ribasso offerto.

La stipula dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad affidare le prestazioni oggetto dell'appalto nei limiti di importo definiti dall'Accordo stesso. Ne consegue che l'affidatario non potrà formulare alcuna richiesta di maggiori compensi e/o indennizzi qualora, a conclusione del quadriennio di appalto, ACER avrà affidato ordinativi per un importo complessivo inferiore a quello preventivato per l'Accordo Quadro.

III.2) Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n°50/2016, previa autorizzazione dell'Amministrazione.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dal comma 4, lettera b), del predetto articolo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

SEZIONE IV - DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

IV.1) Documenti di gara

I documenti a base dell'appalto:

- Progetto definitivo/esecutivo

Nell'offerta il concorrente dichiara di aver preso visione e di avere perfetta cognizione di tutti i documenti di gara.

In caso di discordanza tra la normativa, il bando-disciplinare e gli altri documenti di gara, al fine di definirla, si osserva il seguente ordine di prevalenza:



- Codice, Regolamento ed altra normativa di rango pari o superiore;
- Bando-disciplinare di gara;
- Documenti di gara;

IV.2) Consultazione, acquisizione ed utilizzo dei dati personali

A norma dell'art. 74, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, il presente disciplinare di gara, la modulistica da produrre a corredo dell'offerta e gli elaborati di gara sono disponibili e scaricabili dalla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>

In base alla normativa vigente sul diritto d'autore, ACER è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo e/o diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente documento e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

Il concorrente autorizza l'utilizzo dei propri dati personali ai fini istituzionali dell'Ente.

SEZIONE V - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

V.1) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 in possesso dei requisiti specificati nel presente disciplinare, e secondo le modalità di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

Sono, altresì, ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n°50/2016, nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'art. 45, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, alle condizioni di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Tutte le comunicazioni inoltrate ai concorrenti mediante la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE si intendono validamente notificate anche alle eventuali mandanti, consorziate, ausiliarie e sub-appaltatrici comunque costituite.

V.2) Qualificazione dei consorzi stabili

Si applica l'art. 225 comma 13 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice i consorzi stabili di cui agli artt. 45, comma 2), lettera c), e 46, comma 1, lettera f) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), ai propri consorziati non costituisce subappalto.

SEZIONE VI - IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

VI.1) Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n°50/2016. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Decreto Legislativo n°50/2016 la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n°50/2016 è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n°165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione, ovvero non avere cause di esclusione dalle gare di appalto o non essere in situazione di impedimento, divieto o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.



I motivi di esclusioni di cui in precedenza si applicano anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Decreto Legislativo n°50/2016. Per i requisiti di ordine generale resta fermo quanto previsto dal comma 4 al 13 dell'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Decreto Legislativo n°50/2016, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

VI.2) Requisiti di idoneità

Costituisce requisito di idoneità l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente deve possedere la certificazione attestante il possesso del Sistema di Qualità Aziendale UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, rilasciata da organismo accreditato presso l'Ente italiano di accreditamento, relativa all'attività prevista dal bando;

VI.3) Requisiti speciali

Ai fini della partecipazione alla gara, l'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti speciali.

- Capacità economica e finanziaria riguardante:
 - il fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2020-2022) non dovrà essere inferiore al limite di 1,50 volte l'importo dei servizi posto a base di gara;
 - il fatturato specifico per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara, realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (2020-2022), non dovrà essere inferiore all'importo dei servizi posto a base di gara;
 - chiusura in attivo risultante dagli ultimi tre bilanci approvati e depositati;
- Capacità tecnica e professionale riguardante:
 - elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi, dal quale risulti l'avvenuto svolgimento, per ciascun anno del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2020-2022), di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara per un importo non inferiore a 0,5 volte l'importo annuo dei servizi posto a base di gara.

I limiti di importo innanzi richiesti sono quelli di seguito riportati:

- | | |
|---|--------------|
| - fatturato globale nel triennio 2020/2022 | € 891.107,40 |
| - fatturato specifico per prestazioni analoghe triennio 2020/2022 | € 594.071,60 |
| - prestazioni per ciascun anno del triennio 2020/2022 | € 297.035,80 |

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

SEZIONE VII - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo n°50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Decreto Legislativo n°50/2016, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'avvalimento in ogni caso non è ammesso per soddisfare i seguenti requisiti, pena l'esclusione dalla gara:

- 1) a norma dell'art. 89 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, i requisiti di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- 2) a norma dell'art. 89 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n°50/2016 e al precedente paragrafo 6.1. in quanto trattasi di requisiti connotati da un'intrinseca natura "soggettiva" perché acquisiti sulla base di elementi strettamente collegati alla capacità soggettiva dell'operatore e non scindibili da esso.



Per i requisiti immateriali (certificazioni di qualità, ecc.) l'avvalimento è ammesso a condizione che la misura dell'impegno concreto assunto dall'ausiliaria si estenda a comprendere l'organizzazione che ha espresso la certificazione o che legittima il possesso del requisito immateriale: per cui l'ausiliaria deve assumere l'obbligazione di mettere a disposizione dell'appaltata, in relazione all'esecuzione dell'appalto, l'intera organizzazione aziendale/professionale, comprensiva di tutti i fattori di produzione e di tutte le risorse, che, complessivamente considerata, giustifica l'attribuzione del requisito.

Circa i requisiti di capacità economico-finanziaria correlati all'esperienza, alla pratica e alla maturità professionale dell'operatore economico (per es. fatturato specifico) si chiarisce che essi vanno intesi quale espressione della capacità tecnica e professionale del concorrente in quanto rappresentano di fatto la sua competenza esperienziale nel settore dell'appalto, all'infuori del fatturato globale che invece è espressione della solidità economico-finanziaria del concorrente: pertanto, in caso di avvalimento tali requisiti specifici non appartengono alla fattispecie del c.d. "avvalimento di garanzia" ma attengono al c.d. "avvalimento tecnico o operativo", il che comporta la necessità da parte dell'ausiliaria di una concreta e adeguata messa a disposizione di risorse determinate affinché il suo impegno possa ritenersi effettivo.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati, a pena di nullità, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione dall'ausiliaria e le correlate risorse strumentali e umane. Il contratto di avvalimento deve essere presentato in originale (preferibilmente in formato "nativo digitale") sottoscritto con firma digitale o elettronica qualificata o in copia autentica informatica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000 e art. 22 del CAD.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti. L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati e per le sole prestazioni ammesse.

SEZIONE VIII - PROTOCOLLI DI LEGALITÀ E LEGALITÀ NEGLI APPALTI – ALTRI OBBLIGHI

VIII.1) Valutazione di impatto criminale – Legge Regionale n°3/2007

La Stazione Appaltante non ha ancora stipulato alcun Protocollo di Legalità con la competente Prefettura.

In ogni caso saranno integralmente applicabili le norme previste dal Decreto Legislativo n°159 del 06/09/2011, pubblicato sulla GURI n°226 del 28/09/2011, come modificato dalla Legge n°161 del 17/10/2017.

I soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si impegnano, in caso di aggiudicazione dell'appalto e sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, a comprendere nel contratto d'appalto, rispettare e far rispettare le clausole contrattuali di Valutazione di Impatto Criminale di cui all'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di Attuazione della predetta Legge Regionale n°3 / 2007, come da MODELLO G.

Il concorrente si obbliga, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto specificata, in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a rispettare e far rispettare le clausole contenute negli artt. 51, 52 e 53 della Legge Regionale n°3/2007, come da MODELLO G.

SEZIONE IX - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

IX.1.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata **a corpo ed a misura**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui alla SEZIONE VIII.2.

IX.2) Modalità di aggiudicazione

IX.2.1) Valutazione dell'offerta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016



L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio attribuito sulla base dei seguenti elementi di valutazione, fermo restando l'applicazione del disposto di cui all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 per le offerte anormalmente basse:

ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE		Punteggi totali
A	OFFERTA TECNICA	80
1.1	Merito tecnico dei servizi offerti	30
1.2	Misure per la tutela dell'ambiente	20
1.3	Misure per la tutela della sicurezza	15
1.4	Esperienza ed affidabilità del concorrente	15
B	OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale)	20
TOTALE		100

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

La valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice che sarà nominata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Decreto Legislativo n°50/2016

La commissione giudicatrice verrà nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte – ai sensi dell'art. 77, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 - e sarà composta da n°3 (tre) componenti con idonea qualifica e competenza specifica nel settore oggetto del contratto, individuati nell'ambito del personale in organico della Stazione Appaltante, non essendo ancora operante l'Albo da istituire presso l'ANAC previsto dal comma 3 del medesimo articolo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 95, comma 14-bis, del Decreto Legislativo n°50/2016 e in conformità con quanto disposto dalle Linee Guida n°2 dell'ANAC, nel presente caso di appalto aggiudicato con il criterio per OEPV non sarà attribuito alcun maggior punteggio per l'offerta di opere aggiuntive, meramente quantitative, rispetto a quanto previsto nel disciplinare tecnico a base di gara. Sono ammesse unicamente le varianti richieste e definite nell'ambito del presente disciplinare di gara.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G comma a) punto 4, e comma b) del D.P.R. n. 207/2010, nonché secondo le indicazioni di cui alle Linee Guida n°2 dell'ANAC pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n°238 dell'11 ottobre 2016, mediante le seguenti formule:

Elementi qualitativi (offerta tecnica):

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Per ciascun sub-criterio di tipo discrezionale/qualitativo, i coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo i seguenti giudizi di valutazione:

GIUDIZIO	VALUTAZIONE	COEFFICIENTE DA ATTRIBUIRE
Eccellente	Trattazione così pienamente esaustiva ed innovativa da superare le aspettative espresse dal disciplinare, con esposizione particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Appaiono evidenti, ben oltre le attese, i benefici/vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla piena realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità della proposta appare concreta e assolutamente evidente	1.00
Ottimo	Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto alle aspettative e ai criteri motivazionali espressi nel disciplinare, con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla piena realizzabilità della proposta	0.80



Buono	Trattazione completa dei temi richiesti, con chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative ed ai criteri motivazionali del disciplinare, con buoni approfondimenti tecnici a supporto. Le soluzioni appaiono, oltre che concrete ed innovative, tali da garantire vantaggi/benefici evidenti e chiari tali da fare risaltare le proposte in modo caratteristico	0.60
Discreto	Trattazione pienamente completa ed esaustiva rispetto alle aspettative espresse dal disciplinare e in relazione ai criteri motivazionali. Gli aspetti tecnici sono affrontati in modo chiaro ed esaustivo, e i vantaggi/benefici sono chiari, percepibili e denotano una specificità dell'offerta con significativi spunti di innovatività	0.40
Sufficiente	Trattazione completa ed esaustiva rispetto alle aspettative espresse dal disciplinare e in relazione ai criteri motivazionali. Gli aspetti tecnici sono chiaramente affrontati, benché in modo non pienamente esaustivo, e i vantaggi/benefici manifestano alcuni spunti di innovatività	0.20
Totalmente insufficiente	Trattazione lacunosa denotante scarsa concretezza o inadeguatezza della proposta rispetto al criterio motivazionale di riferimento, con benefici/vantaggi proposti non chiaramente esposti e/o non supportati da dimostrazione analitica della loro reale applicabilità	0.00

Elementi quantitativi (offerta economica):

Il punteggio riguardante l'offerta economica verrà attribuito - in base a quanto indicato nelle Linee Guida n°2 di attuazione del Decreto Legislativo n°50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n°1005 del 21/09/2016 - secondo la seguente formula lineare:

$$V_{(i)} = (R_i / R_{max})^a$$

dove:

$R_{(i)}$ = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

$V_{(i)}$ = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$a = 0,60$

Il coefficiente così ottenuto va moltiplicato per il peso dell'offerta economica che ammonta a 20 punti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida - purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione - ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Decreto Legislativo n°50/2016.

IX.2.2) Criteri di individuazione e di verifica delle offerte anormalmente basse.

I criteri di individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse e le procedure di esclusione delle stesse sono quelli stabiliti dall'art. 97 comma 3 e ss. (esclusi i commi 3-bis e 8) del Decreto Legislativo n°50/2016. Resta comunque fermo il potere della stazione appaltante di valutare in ogni caso la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa in base a elementi specifici valutati in ordine a un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Pertanto, al ricorrere dei presupposti di legge, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice o della struttura di supporto istituita ad hoc ai sensi dell'art. 31 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Procedo, quindi, a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, procedo con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte risultate anomale, fino a individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP chiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni del caso, indicando eventualmente le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta. La corrispondenza avviene tramite la piattaforma TUTTOGARE.



Qualora il concorrente partecipi in forma di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, ovvero di aggregazione di retisti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, consorzio o GEIE, o che costituiscono l'aggregazione di retisti.

Il RUP, eventualmente con l'ausilio della commissione giudicatrice o della struttura di supporto, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti a escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli artt. 59, comma 3 lett. c), e 97, commi 5 e 6, del Decreto Legislativo n°50/2016, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il RUP, qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, ma soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dal RUP, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE). In caso di esclusione di un'offerta per tali circostanze, il RUP ne dà informazione alla Commissione europea.

SEZIONE X - ESPLETAMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La procedura di gara sarà la seguente.

L'apertura della busta amministrativa avverrà nelle date indicate alla precedente SEZIONE I.4, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement, che in tempo reale darà comunicazione ai concorrenti dell'avvenuta apertura del plico, e del successivo esito dell'esame.

La stazione appaltante, tramite il Seggio di Gara appositamente costituito per la presente procedura di gara:

- verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi digitali regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle buste digitali richieste;
- procede quindi all'apertura della busta digitale n°1 (di cui alla successiva SEZIONE XI) relativa alla documentazione amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal presente disciplinare di gara; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti, ed alla ammissione con riserva nei casi di incompletezza documentale da perfezionare con la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016 attraverso la stessa piattaforma telematica; resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere al controllo anche a campione delle veridicità e sostanza delle autodichiarazioni fornite dagli operatori economici partecipanti alla gara (comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017);
- nel caso di applicazione della procedura di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, nel corso di una successiva seduta di cui sarà dato avviso ai concorrenti ammessi, si procederà alla comunicazione degli esiti delle eventuali regolarizzazioni di cui al punto precedente – anche sulla scorta delle ulteriori verifiche effettuate sulla documentazione presentata dai concorrenti;
- nel corso di una successiva seduta pubblica di cui sarà dato avviso ai concorrenti ammessi attraverso la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, si procederà alla comunicazione degli esiti delle eventuali regolarizzazioni di cui al punto precedente, anche sulla scorta delle ulteriori verifiche effettuate sulla documentazione presentata dai concorrenti.

Terminata questa prima fase, si darà comunicazione agli operatori economici dell'avvenuta verifica positiva circa il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi previsti dal bando ovvero delle ragioni per cui si è proceduto all'esclusione.

La procedura, quindi, procederà in questo modo:



- la Commissione di Gara, nominata dopo la scadenza per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77, comma 7 e dell'art. 216, comma 12 del Decreto Legislativo n°50/2016, procede all'apertura della busta digitale n°2 relativa all'offerta tecnica, elencando e verbalizzando gli elaborati contenuti in ciascun plico digitale; le risultanze della predetta seduta saranno oggetto di formale provvedimento di ammissione/esclusione, che verrà pubblicato sul profilo del committente e comunicato a tutti i concorrenti - attraverso la stessa piattaforma telematica - entro il termine di giorni 2 (due), in base a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 e dall'art. 204 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n°50/2016;
- la commissione giudicatrice procederà, in più sedute non pubbliche - che potranno aver luogo anche con le modalità di cui al comma 2 del citato art. 77 - all'esame della documentazione tecnica di cui alla busta digitale n°2;
- al termine della procedura di esame delle offerte tecniche, per la quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la Commissione attribuirà i relativi punteggi;
- in seguito, in una nuova seduta di gara e per i soli offerenti ammessi, il Seggio di Gara procederà, sempre mediante la piattaforma telematica di e-procurement, all'apertura della busta digitale n°3 contenente l'offerta economica, per attribuire il punteggio all'elemento prezzo e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo, verificando altresì il rispetto dei termini di cui all'art. 95 comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- qualora l'offerta risultata prima classificata nella graduatoria provvisoria risulti anomala, nei termini di cui all'art. 97 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, si procederà all'attivazione delle procedure di cui alla SEZIONE VIII.1.2, fino alla avvenuta individuazione della migliore offerta non anomala;
- Il Seggio di Gara redigerà verbale finale di aggiudicazione provvisoria, che sarà trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni, salvo l'eventuale procedura di verifica dell'anomalia nei termini di cui alla SEZIONE VIII.2.2. del presente disciplinare.
- nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà conseguito il punteggio tecnico più alto; qualora anche i punteggi tecnici dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio;
- le risultanze della predetta seduta saranno oggetto di formale provvedimento di aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante, che verrà comunicato a mezzo PEC tempestivamente - attraverso la piattaforma telematica - a tutti i partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del Decreto Legislativo n°50/2016, e pubblicato sul profilo del Committente (nella sezione Amministrazione Trasparente), a norma dell'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016 e con le modalità di cui al D.M. del 2 dicembre 2016 in G.U. n. 20 del 25/01/2017;
- a norma dell'art. 95 comma 15 del Decreto Legislativo n°50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla redazione della graduatoria provvisoria non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, per cui le graduatorie stesse resteranno in ogni caso invariate.

L'aggiudicazione verrà disposta nelle more delle verifiche di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del medesimo Decreto, che la stazione appaltante effettuerà anche tramite il sistema AVCPass, riservandosi comunque la facoltà di richiedere al concorrente provvisoriamente aggiudicatario la documentazione necessaria ai fini delle verifiche.

Una volta effettuate le verifiche di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Legislativo n°50/2016, la Stazione Appaltante adotterà il provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione, che autorizzerà altresì la stipula del relativo contratto di appalto.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato nei termini di cui all'art. 32 commi 8, 9 e 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, decorrenti dalla data del provvedimento di conferma dell'aggiudicazione.

Contestualmente alla stipula del contratto di procederà alla restituzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.



SEZIONE XI - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

➤ **Presentazione dell'offerta**

La procedura di gara si svolgerà mediante piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, cui può accedersi attraverso il seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>

Tutte le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni ex art. 29,52 e 76 del Decreto Legislativo n°50/2016 verranno gestite tramite la predetta piattaforma.

Non verranno prese in considerazione comunicazioni pervenute in altra forma.

Le modalità tecniche che i concorrenti dovranno seguire per l'utilizzo della piattaforma sono riportate nelle "Norme tecniche di utilizzo" – consultabili e scaricabili al predetto indirizzo web - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti il funzionamento della piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura di gara, le modalità di registrazione dei concorrenti e di inoltro delle offerte, nonché la forma delle comunicazioni da utilizzare.

Pertanto – ai fini della partecipazione alla procedura di gara – è obbligatorio presentare la documentazione richiesta **esclusivamente** attraverso la piattaforma telematica di e-procurement, mediante caricamento (upload) della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica con le modalità indicate nelle "Norme tecniche di utilizzo".

Per la partecipazione alla procedura di gara i concorrenti dovranno trasmettere – mediante la piattaforma telematica – n°3 buste digitali:

- BUSTA DIGITALE 1 - Documentazione amministrativa (vedi punto XII.2)
- BUSTA DIGITALE 2 - Offerta tecnica (vedi punto XII.3)
- BUSTA DIGITALE 3 - Offerta economica (vedi punto XII.4)

L'invio telematico del plico dovrà avvenire entro e non oltre i termini di cui al punto I.5, con le modalità indicate nelle "Norme tecniche di utilizzo".

Le offerte inserite sulla piattaforma telematica non possono essere ritirate dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta ai sensi dell'art. 32 comma 4 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

In caso di inserimento di più documenti firmati digitalmente, anche da parte di soggetti differenti, in uno slot singolo sulla piattaforma TUTTOGARE, i singoli file vanno uniti in una cartella compressa (formato ZIP o RAR o simile); la cartella compressa va firmata digitalmente, anche dal solo soggetto capogruppo, prima di caricarla nello slot corrispondente.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa introdotta dal Decreto Legislativo n°50/2016 e nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica.

Si precisa che per l'espletamento della presente procedura di gara **non sono previste sedute pubbliche del Seggio di Gara**, in base a quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legislativo n°50/2016, che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

Tale principio è stato altresì confermato da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e PEC) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

SEZIONE XII - CONTENUTI DELL'OFFERTA

XII.1) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Decreto Legislativo n°50/2016 decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

La partecipazione alla procedura di gara comporta l'automatica ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e/o prescrizioni previste dal presente disciplinare di gara, e la rinuncia a qualsiasi eccezione e/o riserva ed esse riferite.



XII.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA n°1)

XII.2.1) Dove non diversamente disposto nel presente bando, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni.

XII.2.2) Con riferimento al punto V.1) del bando di gara "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA", nella BUSTA DIGITALE n°1 i concorrenti dovranno **produrre a pena di esclusione** la seguente documentazione:

A) Istanza di partecipazione e dichiarazione unificata del legale rappresentante in bollo ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (MODELLO "B") accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, concernente l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016 e il possesso dei requisiti di carattere soggettivo necessari, e precisamente:

- l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Decreto Legislativo n°50/2016 di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del Decreto Legislativo n°50/2016 penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Decreto Legislativo n°50/2016 penale nonché all'articolo 2635 del Decreto Legislativo n°50/2016 civile;
 - c. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee;
 - d. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Decreto Legislativo n°50/2016 penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, nei termini di cui all'art. 80 comma 4 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'assenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- l'inesistenza di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art.80 comma 5, lett. c-ter);



- l'assenza di significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni
- di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero di non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (art.80 comma 5, lett. c-bis);
- l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, non diversamente risolvibili;
- di non essere stato coinvolto della fase di preparazione della presente procedura di gara in modo da cagionare una distorsione della concorrenza;
- l'assenza di sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n°231 o di altre sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n°81;
- di non presentare nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- l'assenza di iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, riferita al momento di presentazione dell'offerta;
- l'assenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- l'assenza di situazioni in cui, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Decreto Legislativo n°50/2016 penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n°203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- l'assenza – rispetto agli altri partecipanti alla medesima procedura di affidamento - di situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Decreto Legislativo n°50/2016 civile o di qualsiasi altra relazione, anche di fatto, che possa imputare le offerte ad un unico centro decisionale;
- l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto relativa ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati;
Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c. nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
- l'impegno ad accettare la eventuale consegna anche sotto riserve di legge nelle more della stipulazione del contratto;
- il possesso della certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n°68 circa il rispetto degli obblighi di assunzione dei disabili, ovvero autocertificazione circa il possesso dei requisiti necessari per l'esonero dal predetto obbligo;
- la conclusione di contratti di lavoro o di collaborazione con ex dipendenti dell'Ente che nei tre anni precedenti abbiano esercitato poteri negoziali per conto dell'Ente stesso, in base a quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.L. 165/2001;
- l'impegno a non corrispondere, promettere, offrire – sia direttamente che indirettamente tramite terzi – somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, utilità, vantaggio, beneficio, al fine di ottenere il rilascio di atti e provvedimenti ovvero al fine di distorcere il corretto espletamento dell'attività amministrativa e/o della successiva attività di valutazione da parte dell'ACER Campania;
- l'impegno a denunciare immediatamente al Responsabile della Prevenzione della Corruzione dell'ACER Campania nonché alle Autorità competenti qualsiasi illecita richiesta di denaro o altra utilità ovvero qualsiasi illecita pretesa venga avanzata nei propri confronti ovvero nei confronti dei propri rappresentanti, familiari, dipendenti della Ditta o altri soggetti legati alla Ditta da rapporti professionali;
- l'indicazione dei componenti di maggiore età del proprio nucleo familiare di maggiore età conviventi nell'ultimo triennio;
- l'autorizzazione dell'ACER Campania all'utilizzo dei propri dati personali a fini istituzionali, indicando i contatti telefonici e di posta elettronica da utilizzare a tal fine per la trasmissione di eventuali comunicazioni;



- l'indicazione di eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione.
- di avere preso piena e perfetta conoscenza delle prescrizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di aver verificato gli elaborati posti a base d'appalto, e le condizioni di esecuzione della prestazione;
- di conoscere tutte le circostanze generali e particolari che hanno contribuito alla determinazione del prezzo, di ritenere lo stesso congruo e remunerativo e tale da consentire il ribasso d'asta che andrà ad offrire in sede di gara, tenuto conto delle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nella esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto;
- di avere la possibilità ed i mezzi economico - finanziari, così pure quelli tecnici per procedere alla esecuzione dell'Appalto nelle migliori condizioni, con tempestività, professionalità e competenza specifica.
- il rispetto degli obblighi derivanti dal Decreto Legislativo n°50/2016 di comportamento, come da D.P.R. 62/2013, che si applica alla stazione appaltante e l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Decreto Legislativo n°50/2016, pena la risoluzione del contratto.
- di essere a conoscenza delle eventuali difficoltà ed oneri connessi alla necessità di dover ottemperare, durante l'esecuzione del servizio, a tutte le disposizioni impartite dagli enti e/o autorità competenti;
- la rinuncia, qualunque possa risultare in concreto l'incidenza sulla sua prestazione delle difficoltà, soggezioni ed oneri derivanti dalle cause indicate ai punti che precedono, a richiedere indennizzi, risarcimenti e compensi aggiuntivi rispetto al corrispettivo contrattuale;
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il contratto prevede l'affidamento **a corpo ed a misura** delle prestazioni, di aver valutato ogni implicazione ed onere e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta;
- la rinuncia a qualsiasi richiesta di compensi e/o indennizzi nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.
- l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme, disposizioni e pattuizioni contenute nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'applicazione dei provvedimenti e delle sanzioni all'uopo previsti ai medesimi articoli, oltre che ai provvedimenti e alle sanzioni previste dalla normativa vigente, in caso di mancata osservanza degli obblighi derivanti dalle suddette clausole.
- l'accettazione di tutte le condizioni di utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE mediante la quale verrà gestita l'intera procedura di gara, come riportate nelle Norme Tecniche di Utilizzo.

Il pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00 sull'istanza di partecipazione può essere assolto a mezzo modello F23, da versarsi presso gli sportelli delle banche, Poste Italiane, oppure agenti della riscossione, riportando i seguenti dati:

- codice tributo: **456/T**
- codice ufficio: **TER**
- codice fiscale Ente: **08496131213**
- descrizione: "bollo istanza CIG 9808790592";

La scansione della ricevuta di pagamento deve essere inserita nella BUSTA AMMINISTRATIVA n°1 contenente l'istanza di partecipazione.

- B)** Dichiarazione unificata sottoscritta digitalmente resa dagli altri soggetti indicati all'art. 80 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (MODELLO "C"), concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.
- C)** Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese, e dalla quale risulti l'abilitazione per attività coerenti con quelle della presente procedura di gara.
- D)** Certificazione attestante il possesso del Sistema di Qualità Aziendale UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, rilasciata da organismo accreditato presso l'Ente italiano di accreditamento, relativa all'attività prevista dal bando;
- E)** I concorrenti devono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti speciali, individuati al paragrafo VI.3 del disciplinare di gara, in base a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC approvate con Delibera n°138 del 21/02/2018, riguardanti i servizi indicati nel presente disciplinare di gara mediante dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (MODELLO "E");
- F)** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del Decreto Legislativo n°50/2016, predisposto **in forma elettronica**, configurato e reso disponibile in formato XML o in forma di compilazione guidata sulla piattaforma telematica di e-procurement;



In caso di avvalimento e/o di subappalto qualificante, il concorrente dovrà presentare – nella medesima forma – un DGUE separato per ciascuna impresa ausiliaria e/o subappaltatrice, compilato secondo le indicazioni di cui al punto 3. paragrafi 3) e 4) delle Linee Guida emanate dal Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture in data 18/07/2016.

In caso di riutilizzo di un DGUE relativo ad altro appalto, pertinente rispetto alla procedura in corso, i concorrenti dovranno produrre apposita dichiarazione di conferma dei requisiti, come previsto dall'art. 85 comma 4 del Decreto Legislativo n°50/2016

In caso di riunioni temporanee di imprese, di consorzi, e G.E.I.E., la documentazione di cui ai predetti punti A), B), C), D), E) ed F) dovrà, in ogni caso, essere prodotta a pena d'esclusione da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E., e dovrà attestare il possesso dei requisiti richiesti nella percentuale minima pari alla corrispondente quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio.

Nel caso di avvalimento, la documentazione di cui ai punti A), B), C), D) ed E) dovrà essere prodotta anche con riferimento alle ditte ausiliarie.

- G)** In caso di AVVALIMENTO, tutte le dichiarazioni di cui alla Sezione VII in uno con il MODELLO "I" e il PASSOE dell'ausiliaria
- H)** I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire dovranno produrre apposita dichiarazione (MODELLO "D") sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:
- a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
 - b. per ciascun operatore l'indicazione: della categoria di opere, dell'importo relativamente a ciascuna categoria che sarà dallo stesso eseguita, e della relativa percentuale di incidenza.
- I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono allegare l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lett. a. e b. dovrà essere presentata la dichiarazione ivi richiesta.
- I)** PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n°111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP; in caso di A.T.I. ovvero di avvalimento o subappalto qualificante, ciascun PASSOE dovrà riportare all'interno l'indicazione di tutti i componenti dell'A.T.I. ovvero delle ditte ausiliarie;
- J)** Procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta di cui al MODELLO "A" sia sottoscritta dall'istitutore o procuratore, salvo che detta procura risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui alla precedente lett. E). Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione secondo il MODELLO "B".
- K)** I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di **euro 77,00 (settantasette)** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla presente gara d'appalto, riferita al CIG del presente bando.

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portaledeipagamenti>

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di scadenza della presentazione dell'offerta.

In caso di mancata presentazione della ricevuta, sarà accertato il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPASS/Banca dati nazionale operatori economici. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria, che sarà restituita a ciascun concorrente soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva.

- L)** Garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario pari al 2% dell'importo a base d'asta, sottoscritta digitalmente, prestata con le modalità di cui all' art. 93 del Decreto Legislativo n°50/2016 e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n°31 del 19/01/2018, o mediante bonifico bancario.

Nel caso di presentazione di cauzione in contanti, il relativo deposito dovrà essere effettuato mediante bonifico da effettuarsi presso il Tesoriere dell'ACER Campania.

Sono fatte salve le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, qualora il concorrente possieda i requisiti ivi previsti.



La cauzione dovrà essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n°385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58., e dovrà prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Decreto Legislativo n°50/2016 civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Decreto Legislativo n°50/2016 civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui agli art. 103 del Decreto Legislativo n°50/2016:
- e. una efficacia minima di giorni **180 (centottanta)** decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, a norma dell'art. 93 comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016

Detta garanzia, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli offerenti.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, salvo l'applicazione del soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

XII.3 – OFFERTA TECNICA (BUSTA n. 2)

Il Concorrente dovrà illustrare la propria offerta tecnica attraverso la presentazione di una relazione tecnica illustrativa, costituita da un massimo di n°30 (trenta) facciate formato A4, oltre eventuali allegati, diagrammi grafici ed altro materiale, che illustri la proposta dell'offerente, alla luce delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, in considerazione dei seguenti parametri migliorativi, con assegnazione dei sub-punteggi appresso indicati.

Criterio	Descrizione del criterio	Sub criterio	Punti D max	Punti T max	Punteggio massimo criterio	
1.1	Merito tecnico dei servizi offerti	1.1.1	Strutture logistiche a disposizione della commessa	8		30
		1.1.2	Organigramma del personale a disposizione della commessa	8		
		1.1.3	Modalità organizzative del servizio di manutenzione programmata	7		
		1.1.4	Modalità organizzative del servizio di manutenzione a guasto	7		
1.2	Misure per la tutela dell'ambiente	1.2.1	Proposte migliorative per la riduzione degli impatti ambientali del servizio	6		20
		1.2.2	Proposte migliorative per l'efficientamento energetico degli impianti	10		
		1.2.3	Possesso della certificazione ambientale ISO 14001		2	
		1.2.4	Certificazione energetica ISO 50001		2	
1.3	Misure per la tutela della sicurezza	1.3.1	Proposte migliorative volte al miglioramento della sicurezza degli impianti	10		15
		1.3.2	Possesso della certificazione della sicurezza ISO 45001		4	



		1.3.3	Possesso della certificazione etica SA 8000		1	
1.4	Esperienza ed affidabilità del concorrente	1.4.1	Numero degli impianti gestiti e numero di mesi di gestione		7	15
		1.4.2	Importo complessivo dei servizi		6	
		1.4.3	Rating di legalità		2	

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che sono attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Eventuali interventi in "miglioria" proposti al di fuori di quelli di cui ai suddetti punti non saranno presi in considerazione e, pertanto, non concorreranno ad alcuna attribuzione di punteggio.

In dettaglio le proposte di cui ai sub-criteri sopra esposti dovranno esplicitare i criteri adottati al fine di conseguire i parametri di valore come meglio specificato di seguito.

CRITERIO 1.1 - MERITO TECNICO DEI SERVIZI OFFERTI

Subcriterio 1.1.1 - Strutture logistiche a disposizione della commessa

Il concorrente dovrà illustrare le strutture logistiche e tecniche (quali uffici, magazzini, officine, mezzi, attrezzature, ecc.) che intende mettere a disposizione del servizio.

Pena la non valutazione della proposta, il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica:

- per le strutture di cui già dispone e che sono operative alla data di presentazione dell'offerta, la documentazione idonea a dimostrarne l'effettiva disponibilità ed operatività (ad es. titolo di proprietà, locazione o altro; certificato o visura camerale da cui risultino le sedi operative indicate; report fotografico; ecc.);
- per le strutture di cui non dispone alla data di presentazione dell'offerta e che intende approntare in caso di affidamento dell'appalto, la documentazione idonea a dimostrare l'effettiva fattibilità e la tempistica di operatività della proposta (ad es. contratti preliminari di acquisto o locazione delle sedi, ecc.).

Subcriterio 1.1.2 - Organigramma del personale a disposizione della commessa

Il concorrente dovrà illustrare l'organigramma del personale che intende mettere a disposizione del servizio, con specificazione delle figure che saranno addette alla attività gestionali, delle quali dovrà allegare il curriculum vitae con l'evidenza del titolo di studio e delle esperienze pregresse, e quelle che saranno incaricate alle attività manutentive, delle quali dovrà allegare il patentino di abilitazione alla manutenzione degli impianti elevatori.

Pena la non valutazione della proposta, il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica:

- per il personale che alla data di presentazione dell'offerta è già in organico all'azienda, copia del libro unico del lavoro da cui si evinca l'effettiva sussistenza del rapporto di lavoro;
- per il personale che alla data di presentazione dell'offerta non è già in organico all'azienda, impegno preliminare del datore di lavoro all'assunzione del lavoratore in caso di affidamento dell'appalto e dichiarazione di accettazione da parte del lavoratore.

Subcriterio 1.1.3 - Modalità organizzative del servizio di manutenzione programmata

Il concorrente dovrà illustrare le soluzioni che intende proporre per il miglioramento del servizio di manutenzione programmata, in termini sia di intensificazione delle attività già previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, sia di introduzione di ulteriori attività finalizzate alla prevenzione dei guasti.



Subcriterio 1.1.4 - Modalità organizzative del servizio di manutenzione

Il concorrente dovrà illustrare le soluzioni che intende proporre per il miglioramento del servizio di manutenzione in caso di guasto, specificando le modalità adottate per la riduzione dei tempi di intervento in caso di guasto (con o senza passeggeri intrappolati in cabina) e per il celere ripristino del funzionamento degli impianti.

CRITERIO 1.2 - MISURE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE

Subcriterio 1.2.1 - Proposte migliorative per la riduzione degli impatti ambientali del servizio

Il concorrente dovrà esporre la propria valutazione degli impatti ambientali connessi al servizio e proporre le soluzioni organizzative e tecniche che intende adottare per mitigarne gli effetti.

Subcriterio 1.2.2 - Proposte migliorative per l'efficientamento energetico degli impianti

Il concorrente dovrà esporre la propria valutazione degli impatti ambientali connessi all'esercizio degli impianti e proporre le soluzioni tecnologiche, intese come misure migliorative, che intende adottare, per mitigarne gli effetti. In particolare, saranno valutate positivamente le sole soluzioni, non generiche, che, senza costi aggiuntivi per il Committente, consentiranno una riduzione dei consumi.

Subcriterio 1.2.3 - Possesso della certificazione ambientale ISO 14001

Al concorrente, che è in possesso di certificazione ISO 14001 (Sistemi di gestione ambientale) rilasciata da organismo accreditato, verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 1 (uno); diversamente verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 0 (zero).

Nel caso di RTI, al fine dell'attribuzione del punteggio, la certificazione dovrà essere posseduta almeno dalla capogruppo mandataria.

Subcriterio 1.2.4 - Possesso della certificazione energetica ISO 50001

Al concorrente, che è in possesso di certificazione ISO 50001 (Sistemi di gestione dell'energia) rilasciata da organismo accreditato, verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 1 (uno); diversamente verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 0 (zero).

Nel caso di RTI, al fine dell'attribuzione del punteggio, la certificazione dovrà essere posseduta almeno dalla capogruppo mandataria.

CRITERIO 1.3 - MISURE PER LA TUTELA DELLA SICUREZZA

Subcriterio 1.3.1 - Proposte migliorative volte al miglioramento della sicurezza degli impianti

Il concorrente dovrà esporre la propria valutazione delle opportunità di miglioramento della sicurezza degli impianti e proporre le soluzioni tecnologiche che intende adottare in tal senso. In particolare, saranno valutate positivamente le sole soluzioni, non generiche, di miglioramento che, senza costi aggiuntivi per il Committente, consentiranno un miglioramento della sicurezza degli impianti.

Subcriterio 1.3.2 - Possesso della certificazione della sicurezza ISO 45001

Al concorrente, che è in possesso di certificazione ISO 45001 (Sistemi di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro) rilasciata da organismo accreditato, verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 1 (uno); diversamente verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 0 (zero).

Nel caso di RTI, al fine dell'attribuzione del punteggio, la certificazione dovrà essere posseduta almeno dalla capogruppo mandataria.

Subcriterio 1.3.3 - Possesso della certificazione etica SA 8000

Al concorrente, che è in possesso di certificazione SA 8000 (Sistemi di gestione della responsabilità sociale) rilasciata da organismo accreditato, verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 1 (uno); diversamente verrà attribuito un coefficiente premiale pari ad 0 (zero). Nel caso di RTI, al fine dell'attribuzione del punteggio, la certificazione dovrà essere posseduta almeno dalla capogruppo mandataria.



CRITERIO 1.4 - ESPERIENZA ED AFFIDABILITÀ DEL CONCORRENTE

Il concorrente dovrà dichiarare l'elenco dei servizi manutentivi di impianti elevatori (ascensori, montascale, piattaforme) eseguiti in ambito di edilizia residenziale pubblica nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, da cui potersi rilevare la sua specifica esperienza nel settore, con l'indicazione dei committenti, degli oggetti, delle date di inizio e fine delle prestazioni, degli importi contabilizzati e del numero di impianti gestiti.

La dichiarazione dovrà essere corredata, pena la non valutazione del servizio, dalla certificazione del committente con l'attestazione di buon esito delle prestazioni eseguite.

Subcriterio 1.4.1 - Numero degli impianti gestiti e numero di mesi di gestione

Per ciascun concorrente si procederà per ciascun appalto dichiarato al calcolo dell'indicatore Impianti x Mesi, risultante dal prodotto fra il numero degli impianti gestiti ed il numero di mesi di gestione nel quinquennio; poi si procederà alla somma degli indicatori Impianti-Mesi di tutti gli appalti, ottenendo così il valore associato al concorrente.

Al concorrente con il maggior valore verrà assegnato il coefficiente pari ad 1 (uno); agli altri verrà assegnato un coefficiente inferiore, calcolato secondo la formula di proporzionalità lineare come rapporto tra il valore offerto e quello massimo.

Subcriterio 1.4.2 - Importo complessivo dei servizi

Al concorrente che avrà eseguito il maggior valore complessivo di servizi di manutenzione di impianti elevatori (ascensori, servoscala e piattaforme) presso edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni verrà assegnato il coefficiente pari ad 1 (uno); agli altri verrà assegnato un coefficiente inferiore, calcolato secondo la formula di proporzionalità lineare come rapporto tra il valore complessivamente ottenuto e quello massimo.

Subcriterio 1.4.3 - Rating di legalità

Al concorrente, che è in possesso di Rating di Legalità rilasciato dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato (AGCM), verrà attribuito un coefficiente premiale secondo il seguente criterio:

Rating di Legalità	Valore
pari ad 1 stella	0,25
maggiore di 1 stella e fino a 2 stelle	0,50
maggiore di 2 stelle	1,00

Nel caso di RTI, al fine dell'attribuzione del punteggio, si farà riferimento al Rating di Legalità posseduto dalla capogruppo mandataria.

Si precisa che tutte le proposte costituenti l'offerta tecnica formulate dal concorrente aggiudicatario costituiranno elemento contrattuale in aggiunta alle prescrizioni del capitolato speciale di appalto.

La relazione tecnica innanzi richiesta dovrà essere scritta in formato ARIAL 12, interlinea singola, e le pagine devono essere numerate progressivamente. Qualora i concorrenti presentino la relazione di cui sopra con copertina ed indice, queste non rientrano a determinare il numero massimo di facciate richieste. Eventuali immagini, tabelle o schede tecniche inserite nella predetta relazione potranno avere un carattere diverso da quello sopra indicato.

Non saranno oggetto di valutazione brochure e manuali di manutenzione.

Si precisa che, ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la relazione tecnica con un numero di facciate superiore a quelle massimo richieste, la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni finalizzate all'attribuzione dei punteggi, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le facciate dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito, come sopra determinato, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata.

Pertanto, le facciate eccedenti il numero massimo ammesso, saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

Qualora il concorrente presenti una o più facciate informate A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 verrà considerata pari a due facciate formato A4. Non saranno presi in considerazione ulteriori elaborati oltre la sola Relazione Tecnica Illustrativa richiesta.



Qualora nell'offerta tecnica non venga formulata alcuna proposta migliorativa, per i singoli sub requisiti verrà attribuito un punteggio pari a zero. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.). Non verranno prese in considerazione proposte migliorative condizionate, indeterminate ovvero equivoche o comunque caratterizzate da ambiguità che non ne consentano una valutazione univoca.

Si precisa che sarà oggetto di specifica valutazione anche l'attendibilità delle proposte formulate e che verrà attribuito coefficiente di valutazione pari a "zero" alle proposte migliorative che – ad insindacabile giudizio della commissione – appaiano irrealizzabili ovvero non compatibili con le caratteristiche e le peculiarità specifiche degli immobili e dell'appalto.

Gli elaborati di cui al presente punto dovranno essere sottoscritti digitalmente dal concorrente.

In caso di raggruppamento di imprese orizzontali o consorzi di concorrenti, gli elaborati dovranno essere sottoscritti nei termini di cui al paragrafo XI.4 del presente disciplinare.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico, la soglia di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016 è fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, ed è quindi pari a punti n°32 (trentadue); le offerte che non raggiungeranno tale soglia saranno considerate inidonee e, pertanto, escluse dal prosieguo delle operazioni di gara. Per tali offerte non si procederà all'apertura della busta n°3 "offerta economica".

XII.4 - OFFERTA ECONOMICA (BUSTA n°3)

La Busta digitale n°3, a pena d'esclusione, deve contenere la seguente documentazione:

1) L'offerta economica, redatta in lingua italiana, utilizzando l'allegato MODELLO "A", debitamente compilata in ogni parte.

Il ribasso percentuale offerto deve essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il ribasso percentuale dovrà avere tre cifre decimali; le cifre decimali oltre la terza non verranno prese in considerazione e non verrà eseguito alcun arrotondamento.

Esso viene calcolato sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, pari ad euro 549.591,60 oggetti a ribasso, e sarà applicato alle singole prestazioni indicate al paragrafo III.1 del presente disciplinare di gara.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e ss. c.c.), del Procuratore (art. 2209 c.c.) o del Procuratore speciale: i documenti di cui sopra possono essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare espressamente il costo della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in base a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016.

La predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.

SEZIONE XIII - ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni, documenti o elaborati richiesti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, ovvero l'inosservanza di anche una sola delle prescrizioni per la partecipazione alla gara espresse come tali nelle SEZIONI precedenti potrà comportare l'esclusione dalla gara, salvo l'applicazione del soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Costituirà altresì motivo di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi del medesimo art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, di completare o fornire chiarimenti - entro il termine massimo di 10 giorni a seconda della gravosità dell'adempimento - in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, nonché l'esito negativo delle verifiche di cui all'art. 95 comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016.



La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti la sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Verranno altresì escluse le offerte imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di inequivoci elementi, a norma dell'art. 80 comma 5 lett. m) del Decreto Legislativo n°50/2016.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

In caso di contrasto, le norme legislative prevalgono sulle prescrizioni del bando prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE XIV - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

XIV.1.1) L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante dell'esito di gara, i documenti eventualmente non acquisiti attraverso il sistema AVCPass;

XIV.1.2) I termini per la stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario saranno regolati dall'art. 32 commi 8, 9 e 10 del Decreto Legislativo n°50/2016. Il predetto contratto verrà predisposto in modalità elettronica per la sottoscrizione con firma digitale, in base a quanto previsto dall' art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo n°50/2016

Qualora il concorrente aggiudicatario non provveda alla sottoscrizione del contratto, nel termine di 20 giorni dalla data di ricezione della richiesta, viene attivata la procedura prevista dall'art. 103, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 ed incamerata la garanzia provvisoria.

XIV.1.3) Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della stazione appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi della L. 276/03

XIV.1.4) Nell'ipotesi in cui la Stazione appaltante riscontri, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, riapre, in seduta pubblica, la gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

XIV.1.5) L'aggiudicatario deve inoltre presentare le garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto XIII.2) secondo i termini ivi indicati.

XIV.2) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

- garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;

XIV.2.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA)

Ai sensi dell'art 103 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione della certificazione attestante l'avvenuta regolare conclusione della prestazione. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; (in caso di ribasso superiore al 20%) di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Sono fatte salve le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, qualora il concorrente possenga i requisiti ivi previsti.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo n°50/2016, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Decreto Legislativo n°50/2016 civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria nei termini di cui all'art. 103 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.



SEZIONE XIV - STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

XIV.1) La stipulazione del contratto d'appalto avrà luogo entro 60 giorni dalla data del provvedimento di conferma dell'aggiudicazione definitiva. È fatto salvo ogni altro termine discendente dall'applicazione del protocollo di legalità e delle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

SEZIONE XV – CONTROVERSIE

Avverso al presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 30 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi, a norma dell'art. 204 del Decreto Legislativo n°50/2016.

SEZIONE XVI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n°196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte della ditta concorrente non consentirà alla Stazione Appaltante di prendere in esame l'offerta.

I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è la **SOC. COOP. STUDIO A.M.I.C.A. (Asset Modernizzazione Informatica Contratti Appalti)** con sede in San Donaci (BR) alla Via Giordano n°56 – C.F. 01850570746, fornitrice della piattaforma di e-procurement **TUTTOGARE** utilizzata per l'espletamento della presente procedura di gara.

SEZIONE XVII - ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Decreto Legislativo n°50/2016 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le seguenti modalità.

ACER consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatti salvi i casi di differimento e di esclusione di cui all'art. 53, commi 2 e 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, ai concorrenti che lo richiedono. Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art.53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto".

A tale riguardo il concorrente, con la partecipazione alla presente gara, autorizza ACER a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della Legge n°241/1990.

Nel caso in cui non si acconsenta all'accesso della propria offerta tecnica, è necessario allegare alla predetta offerta tecnica una dichiarazione (Modello F) sottoscritta digitalmente, contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.



SEZIONE XVIII – SPESE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n°20 del 25 gennaio 2017 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese poste a carico degli aggiudicatari per la pubblicazione dell'avviso e dell'esito di gara è pari a circa euro 2.700,00 oltre IVA e bolli.

SEZIONE XIX - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n°50/2016 e degli artt. 4 e 6 della Legge 241/1990, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato attribuito all'arch. Filomena ESPOSITO.

SEZIONE XX - RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sui documenti di gara potranno essere richiesti all'Ente Appaltante esclusivamente sulla piattaforma telematica di e-procurement entro il giorno **04/08/2023 alle ore 12:00**.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti telefoniche.

Per problematiche relative al funzionamento della piattaforma, si prega di contattare prioritariamente l'help desk del sito TUTTOGARE tramite la mail assistenza@tuttogare.it oppure telefonicamente al numero 0240031280, attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00.

Sono ammesse unicamente richieste di chiarimenti riguardanti il contenuto del bando, del disciplinare e della modulistica; non sono ammessi chiarimenti che costituiscono consulenza tecnica e/o giuridica sulla procedura di gara.

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo PEC e pubblicate sempre attraverso la piattaforma telematica di e-procurement.

Ciascun concorrente è tenuto a consultare periodicamente i chiarimenti pubblicati fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, poiché saranno ritenute inammissibili contestazioni inerenti i contenuti dei medesimi chiarimenti.

ACER

Agenzia Campana Edilizia Residenziale

Il Direttore Generale

Avv. Giuliano Palagi

ALLEGATI:

- Modello A Offerta economica
- Modello B Istanza di partecipazione e dichiarazione unificata del legale rappresentante
- Modello C Dichiarazione unificata altri soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016
- Modello D Dichiarazione di impegno in caso di A.T.I. o Consorzi
- Modello E Dichiarazione requisiti speciali
- Modello F Dichiarazione accesso atti offerta tecnica
- Modello G Legge Regionale n°3/2007
- Modello I Dichiarazione impresa ausiliaria