



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

**OGGETTO: Accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026. Lotto 2B Provincia di NAPOLI. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP. Aggiudicazione in favore del concorrente DI MADERO SRL (Partita IVA 03121301216).**

\*\*\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ATEC in data 11/05/2022 R.U. n°708 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro riguardante servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026 Lotti 1-1A-2A-2B, da finanziarsi con fondi di bilancio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- tra i lotti in appalto per il Dipartimento di NAPOLI risulta incluso il Lotto 2B Provincia di NAPOLI, per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di euro 2.040.402,87 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso d'asta;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici)
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - n°2 quotidiani a diffusione locale
  - n°2 quotidiani a diffusione nazionale
  - sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
  - Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC)
- la predetta procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data 18/05/2022;
- il bando di gara stabiliva che un concorrente potesse aggiudicarsi un solo lotto e fissava per il giorno 20/06/2022 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 20/06/2022 alle ore 12:00, fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte, per il Lotto 2B sono giunti sulla piattaforma telematica di e-procurement complessivamente n°5 (cinque) plichi digitali da parte dei seguenti concorrenti:
  - R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA
  - PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL
  - DEL VECCHIO SRL
  - MARROCCO ELEVATORS SRL
  - FERRARI & C. SRL
  - DI MADERO SRL
- i concorrenti R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA e MARROCCO ELEVATORS SRL sono stati esclusi in quanto aggiudicatari dei precedenti Lotti 1 e 1A, nei termini della SEZIONE IX pag. 11 del disciplinare di gara;

- il concorrente DEL VECCHIO SRL è stato escluso a causa di interdittiva ANAC;
- pertanto, per il lotto 2B sono stati ammessi alla procedura di gara i restanti concorrenti:
  - PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL
  - FERRARI & C. SRL
  - DI MADERO SRL
- la Commissione Giudicatrice, nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 101780 in data 21/06/2022, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016, sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo della posta elettronica istituzionale in data 02/12/2022, procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 24/05/2023 e 08/06/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale
- per i concorrenti PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL e FERRARI & C. SRL non si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, in quanto il punteggio tecnico a loro attribuito non ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, e quindi pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla Sezione XI.3 pag. 24 del disciplinare di gara;
- a seguito delle determinazioni assunte dalla Commissione Giudicatrice, il punteggio complessivo attribuito all'unico concorrente DI MADERO SRL, per il quale è stata aperta l'offerta economica, è risultato pari a 73,483 punti;
- in conseguenza di quanto sopra, con verbale del 13/06/2023 il Seggio di Gara formulava proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola in favore del concorrente DI MADERO SRL con punti 73,483 e con il ribasso del 20,250%, contestualmente escludendolo dall'esame delle offerte del successivo Lotto 2B, come previsto alla Sezione IX pag. 11 del disciplinare di gara;
- con la trasmissione prot. 94998 del 14/06/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento - previa verifica in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nell'ambito dell'offerta economica relativamente ai costi per la manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Decreto Legislativo n°50/2016 - ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente DI MADERO SRL (Partita IVA 03121301216) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 73,783 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,250%, ritenendo la migliore offerta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non è stato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, non ricorrendo le condizioni previste all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;

#### VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016;

#### PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

#### VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

#### RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore dell'impresa DI MADERO SRL (Partita IVA 03121301216) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 73,783 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,250%;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026. Lotto 2B Provincia di NAPOLI;
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n° 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente DI MADERO SRL (Partita IVA 03121301216) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 73,783 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,250%;
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore dell'impresa DI MADERO SRL (Partita IVA 03121301216) nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;
- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Giuliano Palagi**

Napoli, 20/06/2023