



Denominazione	ACER – AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
Indirizzo	Via Domenico Morelli, 75 – 80121 Napoli
Responsabile Unico del procedimento	Ing. Carmine Crisci Posta elettronica (e-mail): carmine.crisci@acercampania.it
Contatti presso cui reperire la documentazione di gara	https://www.acercampania.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/
Piattaforma telematica	TUTTOGARE accessibile dal sito: https://acercampania.tuttogare.it/

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): **F66H21000010008**

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): **A02856BE71**

1. OGGETTO DEI LAVORI

Oggetto del presente appalto è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per quanto di seguito indicato.

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQuA (ID 275). Abitare la città densa – il nuovo rione San Gaetano. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori del Comparto VII e III in Via Vittorio Veneto, Rione San Gaetano, comune di Napoli – ID Intervento 592-1 (CPV prevalente 45210000-2).

2. IMPORTO DEI LAVORI:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi oneri di sicurezza e costo manodopera (IVA esclusa), ammonta a € **19.102.395,86** di cui:

- € **14.688.093,69** importo a base di gara soggetto a ribasso;
- € **593.823,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € **3.820.479,17** quale costo manodopera non soggetta a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Decreto Legislativo n°36/2023.

3. CATEGORIE E QUALIFICAZIONE

CLASSI E CATEGORIE PER LE LAVORAZIONI

Categoria	Descrizione	Classifica	Importo €	%	Prev - Scorp	Subappaltabile
OG 1	Edifici civili e industriali	VII	12.582.055,08 €	68,36%	Prevalente	Si (max 49,99%)
OS 24	Verde e arredo urbano	III-bis	1.563.335,64 €	8,49%	Scorporabile	Si
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	III-bis	1.335.592,14 €	7,26%	Scorporabile	Si
OS 21	Opere strutturali speciali	III-bis	1.268.182,46 €	6,89%	Scorporabile	Si
OS 23	Demolizione di opere	II	563.610,97 €	3,06%	Scorporabile	Si
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	II	472.535,25 €	2,57%	Scorporabile	Si
OS 30	Impianti interni elettrici	II	405.138,44 €	2,20%	Scorporabile	Si
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	214.422,71 €	1,17%	Scorporabile	Si
TOTALE LAVORI			18.404.872,69 €	100,00 %		



CLASSI E CATEGORIE PER LA PROGETTAZIONE

Categoria e ID delle opere	Grado di complessità	Importo delle opere	%
E.06 - Edifici residenziali standard	0,95	11.048.549,48 €	60,03
S.03 – Strutture di media complessità	0,95	4.482.315,08 €	24,35
IA.01 - Impianti idrici e sanitari	0,75	1.292.500,00 €	7,02
IA.03 – Impianti elettrici	1,15	719.504,48 €	3,91
P.02 - Opere a verde	0,85	473.935,36 €	2,57
IA.02 - Impianti di riscaldamento	0,85	388.068,29 €	2,12
		18.404.872,69 €	100,00

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo massimo concesso per lo svolgimento dell'incarico è di:

- 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva;
- 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva;
- 930 (novecento trenta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione da parte di ACER.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Progetto fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n°50/2016 (conforme all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023), validato dal RUP in data 18/07/2023 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016 (conforme all'art. 42 del Decreto Legislativo n°36/2023);
- Modulistica

6. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema telematico TUTTOGARE secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://acercampania.tuttogare.it/>.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema TUTTOGARA entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/12/2023.

7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Garanzia provvisoria pari al 2,00 per cento del valore complessivo della procedura, secondo le indicazioni contenute all'art. 106 del Decreto Legislativo n°36/2023.

8. FINANZIAMENTO:

Fondi PINQUA "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" con decreto interministeriale n°383 del 07/10/2021.



9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

- Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Decreto Legislativo n°36/2023.

- Requisiti Speciali e Mezzi Di Prova

Si rimanda al Disciplinare di gara.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione fissati nel Disciplinare di gara e con l'attribuzione dei punteggi relativi in centesimi:

- offerta tecnica 80 punti
- offerta economica 20 punti

11. ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non espressamente detto si rimanda al Disciplinare di Gara

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.