A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016).
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.
Aggiudicazione in favore del RTI SDE SRL (Capogruppo P. IVA 10129291219) - STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante P. IVA 04842081210) - STUDIO SPERI SRL (Mandante P. IVA 08177840587).

****

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. n°1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla Via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 finanziato con fondi regionali di cui alla Delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, è inserito con CUP F17I22000020007 nel Piano Triennale delle OO.PP., approvato con Delibera del C.d.A. ACER n. 119/2022;
- con Determina ATEC n°1967 del 25/11/2022 è stato approvato il QTE del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, oggetto di affidamento esterno, con conseguente impegno riguardante le sole prestazioni professionali della progettazione da porre a base di gara professionale relativamente al progetto definitivo/esecutiva (calcolate applicando i parametri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016) pari ad euro 465.291,74, oltre CNAPAIA al 4% per euro 18.611,67 ed IVA al 22% per euro 106.458,75;
- con la medesima determina si è disposto l'impegno della somma complessiva di euro 590.362,16 sul Capitolo 950 E.F. 2023;
- con Determinazione a contrarre del Direttore Generale in data 13/01/2023 R.U. n°37 si è stabilito di procedere alla gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1, del Decreto Legislativo n°50/2016, per l'affidamento del seguente contratto pubblico "Servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla Via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007)", finanziati in parte con fondi regionali di cui alla Delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, per un importo complessivo a base di appalto di euro 465.291,74 (oltre IVA e CNPAIA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo n°50/2016;

DATO ATTO CHE

- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale Comunità Europea in data 20/01/2023

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 6A-9F-60-EF-64-27-7B-69-A6-0B-A4-49-DF-1C-34-3F-E3-C8-DA-F5
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 06/09/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 06/09/2023 10.17.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°10 del 25/01/2023
- profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
- piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
- Corriere dello Sport e Tuttosport in data 01/02/2023
- Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 02/02/2023
- Bollettino Ufficiale Regione Campania n°11 del 06/02/2023;
- sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il MIMS

VERIFICATO CHE

- con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 35933 in data 07/03/2023 venivano nominati il seggio di gara e la commissione giudicatrice;
- entro il termine del 27/02/2023 sono pervenute n°11 istanze;
- con verbali in data 08/03, 21/04 e 28/04 2023 è stata eseguita la verifica della documentazione amministrativa, con esito positivo per tutti gli operatori economici;
- la Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate dei giorni 19/06, 03/07, 10/07, 21/07 e 27/07 2023, provvedeva all'attribuzione dei punteggi tecnici in conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX e nel paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;
- in ultimo, il seggio di gara in data 31/07/2023 procedeva all'apertura dell'offerta economica per tutti i concorrenti ammessi, avendo i medesimi superato la soglia minima di 32 punti, di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, prevista al paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE

- nella seduta di gara del 31/07/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, ha redatto la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	TOTALE
RTI SDE SRL	74,125	15,119	**89,244**
RTI GMN ENGINEERING SRL	69,291	16,829	**86,120**
RTI SUBURBIA.MODE SRL	65,275	16,619	**81,894**
RTI SAGARCHITETTURA SRL	65,533	15,085	**80,618**
RTI Arethusa srl	60,019	16,035	**76,054**
Ing. Giuseppe Cervarolo	54,666	20,000	**74,666**
HUB ENGINEERING Consorzio Stabile	62,392	11,764	**74,156**
RTI SPI SRL	57,853	14,791	**72,644**
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA SRL	57,891	10,160	**68,051**
RTI Corvino + Multari srl	51,019	12,910	**63,929**
RTI C.S.I. SRL	47,816	15,221	**63,037**

- con la trasmissione prot. 118765 del 31/07/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente RTI SDE SRL (Capogruppo P. IVA 10129291219) - STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante P. IVA 04842081210) - STUDIO SPERI SRL (Mandante P. IVA 08177840587) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 89,244 punti, offrendo un ribasso percentuale del 35,128%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 301.844,06;
- trattandosi di prestazione professionale di carattere intellettuale, non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera, in base a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- non è stato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, non ricorrendo le condizioni previste all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 6A-9F-60-EF-64-27-7B-69-A6-0B-A4-49-DF-1C-34-3F-E3-C8-DA-F5
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 06/09/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 06/09/2023 10.17.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore del concorrente RTI SDE SRL (Capogruppo P. IVA 10129291219) - STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante P. IVA 04842081210) - STUDIO SPERI SRL (Mandante P. IVA 08177840587) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 89,244 punti, offrendo un ribasso percentuale del 35,128%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 301.844,06;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016), adottati nelle date 8 marzo, 3-21-28 aprile, 19 giugno, 3-10-21-27 luglio 2023;
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente RTI SDE SRL (Capogruppo P. IVA 10129291219) - STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante P. IVA 04842081210) - STUDIO SPERI SRL (Mandante P. IVA 08177840587) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 89,244 punti, offrendo un ribasso percentuale del 35,128%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 301.844,06;
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente RTI SDE SRL (Capogruppo P. IVA 10129291219) - STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante P. IVA 04842081210) - STUDIO SPERI SRL (Mandante P. IVA 08177840587), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporne la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;
- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 6A-9F-60-EF-64-27-7B-69-A6-0B-A4-49-DF-1C-34-3F-E3-C8-DA-F5
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 06/09/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 06/09/2023 10.17.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Napoli, 06/09/2023

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 6A-9F-60-EF-64-27-7B-69-A6-0B-A4-49-DF-1C-34-3F-E3-C8-DA-F5
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 06/09/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 06/09/2023 10.17.28 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1) **Amministrazione aggiudicatrice**
   ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli
   posta elettronica certificata: acergare@pec.it
2) **Oggetto dell'appalto**
   Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016)
3) **Importo a base dell'appalto**
   Euro 465.291,74
4) **Tipo di procedura**
   Procedura aperta
5) **Criterio di aggiudicazione dell'appalto**
   Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016)
6) **Data di pubblicazione del bando**
   25/01/2023 su GURI
7) **Offerte ricevute**
   11 (undici)
8) **Soggetto aggiudicatario**
   RTI SDE SRL (Capogruppo P. IVA 10129291219) - STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante P. IVA 04842081210) - STUDIO SPERI SRL (Mandante P. IVA 08177840587) con punteggio totale pari a 89,244 punti
9) **Importo aggiudicazione**
   Euro 301.844,06
10) **Data di aggiudicazione**
    Determina AISG n°0000 del 00/00/0000
11) **Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso**
    Tribunale Amministrativo Regione Campania
12) **Termini per l'introduzione del ricorso**
    Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n°104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016
13) **Responsabile Unico del Procedimento**
    Ing. Carmine Crisci