



#### INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome Luisi  
Nome Lorenzo  
Luogo di nascita  
Nazionalità Italiana  
Telefoni  
Email  
PEC  
Data di nascita

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza classe LM 26** – “Settore Civile, Ambientale, Industriale e dell’Informazione”;
- **Laurea in Ingegneria Civile Ambientale classe 8** - (DM 509/1999);
- **MASTER di II° livello:** Strategie Organizzative e di Innovazione nella Pubblica Amministrazione;
- Perito industriale – (Telecomunicazioni), diploma conseguito nell’anno 1979 presso l’VIII° ITIS – Napoli.
- Iscrizione Ministero dell’Interno - Professionista prevenzione incendi.

#### SPECIALIZZAZIONE E COMPETENZE IN SINTESI

##### AREA TECNICA:

- Ingegneria:
- ✓ Estimo immobiliare: Residenziale, industriale, agrario e catastale;
- ✓ Procedure espropriative - Regione Campania - Componente della Commissione Espropri - D.P.R 327/2001;
- ✓ Sicurezza ed igiene sul lavoro: D.Lgs n. 81/08 del 09.04.2008 e s.m.i;
- ✓ Coordinatore della progettazione e della esecuzione dei lavori (CSP – CSE);
- ✓ PSC: Piani di Sicurezza e Coordinamento, POS: Piani Operativi di Sicurezza, DUVRI: Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze ecc... Analisi preventiva, Studio progettuale e redazione documentale;
- ✓ Amianto: Valutazione ed analisi, controllo, bonifica, gestione del rischio, gestione operativa e di trattamento;
- ✓ Efficienza energetica - Progettazione e miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici;
- ✓ Responsabile unico del procedimento;
- ✓ Procedure gare ed appalti pubblici;
- ✓ Energy consumer e Mobility Manager.
- ✓ Prevenzione incendi

#### PUBBLICAZIONI TECNICHE

- ✓ Regione Campania – Pubblicazione (VAM) 2019;

#### ABILITAZIONI

- *Isritto all’Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Napoli-* Settore civile e ambientale;
- *Abilitazione di Stato*, rilasciata dal Ministero della Pubblica Istruzione, all’esercizio della professione di ingegnere;
- *Già iscritto all’albo dei periti industriali e laureati* – Tribunale della Corte di Appello di Napoli;
- *Abilitazione di Stato*, rilasciata dal Ministero della Pubblica Istruzione, all’esercizio della professione di perito industriale;
- R.S.P.P. - D.Lgs 81/08 e s.m.i - D.Lgs 195 del 23 giugno 2003 e specializzazione in tutti i macrosettori ATECO;
- Abilitazione alle docenze per la salute e sicurezza sul lavoro – “Formatore dei Formatori”;
- Abilitazione - C.S.E - Coordinatore per la progettazione e per l’esecuzione dei lavori – D.Lgs 81.08 e s.m.i;
- Progettazione per il miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici ed impianti connessi.

#### ELABORATI PRODOTTI

- ✓ L’impatto delle modifiche introdotte di legge con riferimento ad affidamento sottosoglia;
- ✓ Sistemi di gestione e controllo della sicurezza come strategie di prevenzione degli infortuni sul lavoro e strumento organizzativo d’azienda.
- ✓

#### CONOSCENZE LINGUISTICHE

Madrelingua: Italiano  
Inglese

#### CONOSCENZE INFORMATICHE

Sistema operativo Windows, Office, Internet Explorer, Photo Editor, Power Point, Autocad in 2D, Acca Software, Progettazione opere murarie ed impianti tecnologici.

**CAPACITA' E COMPETENZE ORGANIZZATIVE:**

**BOCCONI School of Management:** Questionario di autovalutazione • Capacità di riformulare problemi complessi; • Standard di performance elevati • Monitoraggio accurato di tutte le fasi del processo decisionale e di esecuzione • Capacità di coinvolgimento dei collaboratori - abilità di pianificazione e analisi, forte sopportazione allo stress

**ESPERIENZA LAVORATIVA ATTUALE - ACER - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

**DAL 01/11/2001 - DIREZIONE GENERALE – AREA TECNICA – CCNL Comparto Regioni e Autonomie locali.**

**QUALIFICA PROFESSIONALE - Dirigente tecnico** a tempo pieno e determinato con decorrenza dal 02/08/2023, in materia di sicurezza delle sedi aziendali sul territorio regionale e attinenti alla sicurezza degli stabili.

**FUNZIONARIO TECNICO DIRETTIVO – "D3 –D7" (Categoria D dal 1993 al 02/08/2023)**

**Posizione organizzativa: dal 2004.**

**Posizione Organizzativa - Responsabile di n. 3 U.O.C:**

- 1) SPP manutenzione sedi di lavoro ACER impianti tecnologici e funzioni datoriali;
- 2) U.O.C. – Condomini;
- 3) Ufficio tecnico di zona U.O.C. 4 – Ovest 2.

**Responsabile in AREA tecnica centrale** del coordinamento regionale delle attività di gestione e delle direttive regolamentari in materia di oneri condominiali straordinari per lavori - Cura e gestione degli aspetti tecnici con funzioni ispettive.

**Già responsabile P.O. di n. 2 U.O.C. in IACP Napoli** - "Accatastamento gestione incarichi esterni e SPP - Impianti Tecnologici Manutenzione Sedi.

**Mansioni ed attività in essere e svolte:**

**D.Lgs 81/08 e s.m.i. : RSPP** – con delega di funzioni di Datore di Lavoro con poteri di autonomia di gestione e coordinamento in capo agli uffici;




**Manutenzione sedi ACER – Impianti tecnologici:** Progettazione, Direzione lavori, Direzione esecuzione contratto, opere murarie ed impianti tecnologici, valorizzazione patrimoniale, recupero, rivalutazione, conservazione e manutenzione programmata, ordinaria, straordinaria e predittiva degli immobili sedi ACER;

**Responsabile di progetto e R.U.P. dei sistemi di comunicazione dell'ACER;**

**Responsabile gestione condomini** - Dipartimento di Napoli - Conferimento incarico con funzioni ispettive, assunzione del potere di rappresentanza aziendale esterna, conferimento deleghe e gestione delle attività amministrative e tecniche,.

**Responsabile della U.O.C 4 – OVEST2** – incarico ricoperto ad interim dal 01/05/2022 al 02/08/2023 - Gestione tecnica delle attività di manutenzione programmata predittiva e straordinaria degli immobili ACER ricadenti nell'area territoriale di competenza - Perfezionamento e sottoscrizione degli atti con rilevanza esterna per le autorità competenti (C.E.P, denunce abusi, custodia giudiziaria... ).

**Responsabile unico del procedimento** iscritto in elenco presso ANAC ed Osservatorio Regionale sui LL.PP.

- Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - fabbricato di edilizia residenziale pubblica di n. 46 alloggi - Nocera via Borsellino, 1 (SA) - **€. 3.717.383,00;**
- Nuova costruzione Fabbricato e piazza - Località Montevescovado Nocera inferiore (SA) - **€. 3.334.246,00;**
- Lavori di completamento fabbricati definiti C – D - Nocera inferiore (SA) – **€. 3.730.086,00;**
- Programma straordinario di riqualificazione energetica e sismica del patrimonio abitativo - eco-sismabonus 110 superbonus D.L. 34/2020 - **€. 154.472.704,00;**
- Messa in sicurezza edificio in Salerno, Via P. De Granita n.21;
- Lavori di valorizzazione e riqualificazione – Porticato sede istituzionale ACER Via Chiatamone n. 3 - **€. 129.026,64;**
- **Fondo complementare al PNRR:** Programma "Sicuro verde e sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica:
  -  Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi al rione Borgo – Eboli – **€. 9.428.724,00;**
  -  Recupero 18 alloggi via Madonnelle e opere di riqualificazione spazi pubblici - **€. 2.183.145,98;**
  -  Via Santa margherita – 45 alloggi + recupero urbanistico - **Salerno - €. 4.028.130,02;**
- Accordo quadro servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti centralizzati di risaldamento a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di NAPOLI – **(2021 – 2025) - Euro 5.022.148,56;**
- Impianti elettrici patrimonio abitativo **2021 2025 - € 4.748.619,72;**
- Servizi di pulizia e reception - accordo quadro triennio **2021 - 2023 - €. 1.650.000,00;**
- Servizi di vigilanza sedi centrali ACER – 20/12/2021 – 09/06/2022 - **€. 158.752,00;**
- Adeguamento impiantistico e servizio di mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza sede Acer Dipartimento Napoli **€. 146.517,04;**

## Ing. Lorenzo Luisi

- Manutenzione impianti di riscaldamento rif determina racc. uff.le n. 327 del **16.07.2020** - imp. Programma **3.782.612,11** b.a. 3.138.399,22.
- Interventi azione POC – programma opere pubbliche abbattimento barriere architettoniche – **2014 - 2020 - €. 2.510.800,00;**
- Impianti elettrici patrimonio abitativo **2014 – 2020 - €. 8.794.737,14**
- Intervento costruttivo in Nola 29 alloggi - **€. 6.283.179,77.**
- Lavori di recupero, conservazione e riqualificazione degli immobili adibiti a sedi istituzionali dell'Istituto importo **b.a € 817.323,38;**
- Adeguamento innovativo ed efficientamento impiantistico delle sedi dell'Istituto importo **b.a. €. 675.598,16;**
- Impianti e sistemi di sicurezza antincendio e Impianti di Videosorveglianza;
- Reti e collegamenti telematici;
- Sorveglianza sanitaria;

### Validazione progetti Fondo complementare al PNRR:

- 🚧 Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi al rione Borgo – Eboli **€. 9.428.724,00 ;**
- 🚧 Recupero 18 alloggi via Madonnelle e opere di riqualificazione spazi pubblici – Contursi terme - **€. 2.183.145,98;**
- 🚧 Via Santa margherita – 45 alloggi + recupero urbanistico - **Salerno - €. 4.028.130,02 – verbale prot. 0238951 29/12/2022.**
- 🚧 **Via Borsellino Nocera inferiore** Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - via Borsellino, 1 (SA) - **€. 3.717.383,00;**

### Funzioni di staff :

Supporto e collaborazione con la Direzione Generale e con altri settori operativi dell'Ente.

**Energy consumer e Mobility manager dell'ACER** - Progettazione, studio , ricerca per la razionalizzazione dei consumi;

**IACP Napoli** - Condomini - Determina A.T.P. 50 del **02/11/2018** - Disposizione di servizio della Direzione Generale 14/11/2014 — Indicazioni operative finalizzate all'ottimizzazione dei costi di gestione e di spesa da conferire ai tecnici per le decisioni da assumere in sede assembleare. Coordinamento, controllo e verifica dei lavori effettuati dalle amministrazioni condominiali con verifiche ispettive, analisi delle istruttorie tecniche ed approvazione dei provvedimenti di liquidazione

**IACP Napoli - Responsabile ufficio tecnico "accatastamento dal 12.07.2018 al 19.05.2021:** Procedure catastali; supporto tecnico attività di gestione degli immobili non residenziali; Perfezionamento e sottoscrizioni dei C.E.P; aggiornamento dati patrimoniali; Affidamenti attività tecniche a professionisti esterni, tenuta e gestione elenchi dei professionisti tecnici esterni e direzione delle attività affidate - Rapporti con Enti esterni anche telematici con delega di firma aziendale.

**Anticorruzione:** Nomina per attività di supporto e collaborazione al dirigente dell'area tecnica per l'individuazione delle misure preventive ed azioni conseguenti e per l'attuazione di quanto previsto nel PTPC - piano anticorruzione e trasparenza 2016 – 2018;

**Responsabile delegato** per esigenze del Progetto dell'Archivio storico IACP Napoli – Via del Sebeto – “Conservare , valorizzare , condividere la conoscenza”.

### Responsabile di progetto e di Direzione dei lavori:

Adeguamento innovativo ed efficientamento energetico del sistema impiantistico delle sedi dello IACP della provincia di Napoli comprensivo del mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza;

Lavori di recupero, conservazione e riqualificazione degli immobili adibiti a sedi istituzionali dello IACP della provincia di Napoli;

Lavori di realizzazione degli impianti di videosorveglianza in dotazione a tutti Dipartimenti;

Lavori di adeguamento impiantistico e realizzazione impianto di evacuazione della sede ACER di NAPOLI e del servizio di mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza;

Direzione lavori intervento di messa in sicurezza ed opere di consolidamento in Airola (BN).

**Collaboratore al progetto** 2015 - Intervento conservativo di manutenzione straordinaria sede IACP - via Chiatamone 3 Napoli - **€. 458.739,63.**

**IACP Napoli dal 2001 - Responsabile** della manutenzione degli impianti tecnologici e di sicurezza in dotazione all'Ente, (cablaggio strutturato delle reti , impianti in fibra ottica , elettrici , condizionamento, antincendio, termoregolazione, antintrusione...) reti e collegamenti telematici, gestione e aggiornamento della tenuta documentale.

### Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

- lavori di costruzione di n. 158 alloggi nel comune di Napoli comparto N Ponticelli via de Meis;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: S. Sebastiano al Vesuvio Via M. Melloni sottolotto **17D** Importo b.a: **Euro 1.317.654,24;**
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Melito cod. 4580 Via Giovanni XXIII Via Cimitero sottolotto **11B** Importo b.a: **Euro 997.356,44;**
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Giugliano cod. 3424 L. 457/1° e 2° b isti A, B e C sottolotto **11A** Importo b.a: **Euro 1.499.999,07;**

## Ing. Lorenzo Luisi

- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Napoli Rione Traiano Via Orazio Coclite cod. 9134 is. 69-70-72 sublotto **12A** Importo b.a: **Euro 1.900.000,00**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Napoli Rione Traiano Viale Traiano cod. 9184 is. 17 sublotto **12B** Importo b.a: **Euro 984.912,04**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Località: Napoli - *via Rossetti, n. 1 – Isolato “A”*. - lotto 2 Importo a base d’asta: **Euro 826.689,35**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Località: GRAGNANO *via Lamma 6, – Isolato “A”*- lotto 4 -. Importo a base d’asta: **Euro 552.671,10**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Località: GRAGNANO *via Lamma 6, – Isolato “A”*- lotto 5 -. Importo a base d’asta: **Euro 464.863,79**;
- PNC Fondo complementare al PNRR: Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) - **€ 4.458.957,88**.

### Collaudatore finale tecnico amministrativo:

- Opere edili, impianti e lavori di manutenzione ordinaria zona W1 W2 - 08.04.2013 - 07.04.2018 - in Napoli e Provincia importo netto **€ 6.232.367,92**;
- Appalto di manutenzione ordinaria 08/07/2020-07/07/2023 delle opere murarie del patrimonio immobiliare di proprietà ricadente nell'ambito territoriale OVEST2 totale generale di **€ 2.961.000,00** di cui € 2.432.000,00 per lavori a base d'asta;
- interventi di recupero e riuso lotti 1 – 4 – 5 via Cumana is L M **€ 869.600,00** via Genala via Regina Margherita **€ 920.000,00**;
- sistema di videosorveglianza per la sede principale e per gli uffici distaccati dell’Ente – **Importo a b.a. Euro 230.500,00 di cui Euro 5.500,00 per oneri della sicurezza**;
- *Attuazione degli interventi di recupero e riuso nel comune di Casamicciola terme / NA danneggiato dal sisma del 21/08/2017:*
  - lotto 1 importo € 869.600,00
  - lotto 3 importo € 1.440.000,00
  - lotto 5 importo € 573.000,00

**Presidente commissione giudicatrice:** Intervento di riqualificazione per lavori di manutenzione straordinaria e risanamento patrimonio edilizio comune Grumo Nevano C.so Garibaldi 171 Parco Vittoria is. A e B - imp. **€ 1.149.756,77**;

### Presidente di seggio di gara delle seguenti procedure:

- Servizi di pulizia e reception - accordo quadro triennio 2021 - 2023 **€ 1.650.000,00**
- Servizi di manutenzione preventiva straordinaria e correttiva a canone impianti elevatori nel Dipartimento di SALERNO - Lotti 1 e 2, per il quadriennio 2021/2025 -criterio del prezzo più basso di cui all’art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016Lotto 1 (CIG 9017026D3D CUP F44E2100369000 Importo a base d’asta: Euro **1.178.536,60** - Lotto 2 (CIG 901705987A CUP F44E21003700005 Zona “B” Importo a base d’asta: **Euro 1.103.656,60**
- Servizio di sorveglianza e guardiania per il periodo 15.04.2022/30.09.2022 nel Comune di NAPOLI Rione S.Gaetano Via Teano 28 isolato 10 (CIG 9144306806), con il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016
- PNRR Rione Borgo Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi - **€ 9.428.724,00**
- PNRR - Contursi Terme Recupero 18 alloggi via Madonnelle **€ 2.183.145,98**
- PNR – Via Santa Margherita (SA) recupero 45 alloggi - **€ 4.028.130,02**

### Componente commissione giudicatrice di gara:

- Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria nei Comuni di NAPOLI e Provincia – Lotti 1-3 - progettazione esecutiva ed esecuzione intervento costruttivo pilota per la realizzazione di n. 29 alloggi di E.R.P nel comune di Nola località Masseria Sarnella importo base d’asta **€ 6.283.179,77**;
- Concessione di spazi compresi in aree di proprietà IACP per l’installazione di impianti pubblicitari;
- Affidamento di un accordo quadro di servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori a servizio degli immobili ACER del dipartimento di Napoli quadriennio 2022/2026 lotti 1-1a-2a-2b;
- Fondo complementare al PNRR: Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Interventi ammessi a finanziamento:
  - 🇮🇹 Lotto 1 Teano (CE) - Via Orto Ceraso Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di n°12 alloggi ERP - **€ 1.598.067,18**;
  - 🇮🇹 Lotto 5 Capua (CE) - Via Martiri di Nassirya Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia e urbana (PREU) di n°70 alloggi ERP - **€ 6.495.862,75**
  - 🇮🇹 Lotto 6 Napoli - Rione San Francesco (Zona 3) Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 3 - Area Innesco - Edifici A/B e sistemazione esterna - **€ 6.729.576,64**;
  - 🇮🇹 Lotto 8 Napoli - Rione San Francesco (Zona 3) Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2A - Riqualificazione Isolati in c.a. n° 14a/15a - Demolizione edifici 14b/15b/17 - Sistemazione aree esterne - **€ 7.898.670,25**;
  - 🇮🇹 Lotto 10 Napoli - Rione San Francesco (Zona 2B) Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 2B - Isolati in c.a. n° 11/12/16 - **€ 9.279.117,61**;

## Ing. Lorenzo Luisi

- 🚧 Lotto 11 Napoli - Rione San Francesco (Zona 1) Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici - Zona 1 - Isolati in muratura n°8/9/10/13 - €. **9.886.522,45**;
- LOTTO 2 – Lavori di riqualificazione energetica di fabbricati intervento in Casamarciano (Cig 9713966a53 – CUP C26b18000480002) nomina seggio di gara prot. 0065483 del 21/04/2023 - €. **3.300.000,00**

**Componente gruppo di lavoro** per adesione a convenzione CONSIP S.p.A, “Buoni Pasto 9 – lotto 9 Campania - 2022

### Verificatore e conferimenti incarichi progetti esecutivi:

- POR Campania FESR 2014 - 2020 Intervento di ristrutturazione per la riduzione dei consumi energetici nell'edilizia e.r.p. - comune di Casamarciano (NA) via Seminario Rione Gescal cant. 4194 cod. 1828 isolati nn. 7 - 9 - 10 - 11. (ex lotto 4A2) per un importo di € **1.852.500,00**;
- 2018: Servizio per l'esecuzione di tutte le prestazioni e lavorazioni “ordinarie straordinarie” impianti elevatori (ascensori, piattaforme elevatrici, servoscala e pantografi), costituenti il LOTTO2A –periodo 12/07/2019-11/07/2022, per un importo previsto di € **1.530.000,00**;
- 2019: Appalto di manutenzione ordinaria delle opere murarie interessate il patrimonio immobiliare di proprietà ricadente nell'ambito territoriale EST2-Triennio 2020-2022 per un totale generale di € **3.893.514,82**;
- Interventi di efficientamento energetico di alloggi ERP Caserta via Borsellino bando Regione Campania POR Campania FESR 2014 2020 - importo di **1.755.000,00**;
- Lavori di manutenzione straordinaria is. 1 Rione Bisignano vecchio nel comune di Napoli per l'importo di € **386.846,44**.
- 2020 verifica conformità opere a verde triennio 2021/2024 importo € **818.000,00**;
- 2019 Manutenzione ordinaria patrimonio ambito territoriale Est 2020 2022 € **3.893.514,82**;
- Manutenzione ordinaria patrimonio ambito territoriale Ovest 2020 2022 € **2.961.000,00**;

**G.I.R.P – (Incarico di Direzione Generale ) Gruppo intersettoriale recupero e valorizzazione del patrimonio dello IACP** - Attività espletate - **Estimo** tecnico ed immobiliare - Recupero, stima e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed immobili commerciali dell'Ente, analisi reddituali per la valorizzazione dei cespiti.

**ACER – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - Riordino degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) con l'istituzione dell'Agenda Campana per l'edilizia residenziale (ACER)**

Componente della struttura di supporto tecnico-amm.vo-finanziario del Commissario Straordinario dell'ACER, in posizione di distacco limitato al 40%: per la collaborazione alle attività relative alla predisposizione della rete telematica dell'ACER;

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**, per la progettazione della rete telematica di interconnessione degli II.AA.CC.PP campani - rif. Decreto Commissariale Acer n. 15 del 18.09.2017;

Progettista, Direttore dell'Esecuzione del Contratto e Collaudatore della rete telematica con assunzione dei relativi incarichi – Determinazione dirigenziale ACER n. 5 del 19.12.2017.

### ENCOMI RICEVUTI E NOTE DI QUALIFICA

FIME LEASING :dal 1990 al 2001: **ottimo**  
1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001 **ottimo con Encomio**

I.A.C.P.: **Encomio** : 2015 conferito dal Commissario Straordinario – prot. 0032395 del 06/08/2015

I.A.C.P /ACER : dal 2001 al 2022 = **ottimo**

### INCARICHI PROFESSIONALI DI RILEVANZA ESTERNA :

- ✓ Giunta Regionale della Campania – Componente in rappresentanza dello IACP di Napoli della Commissione Provinciale Espropri di Napoli - DPR 327/01;
- ✓ Membro della commissione di conciliazione ex art. 4 regolamento di negoziazione paritetica dello IACP.

### ESPERIENZA LAVORATIVA PRECEDENTE :

**1984 : Cassa Marittima – Ente Pubblico** - Sede di Napoli : Addetto alla gestione delle posizioni contabili contributive.

**"Novembre 1986 fino ad ottobre 2001" Fime Leasing S.p.A - (Ente a partecipazione PUBBLICA) - CCNL CREDITO -**

Dal 14/11/1986 al 01/01/1988 - “Servizi Generali”

**Dal 01/01/1988 al 31/10/2001:" DIREZIONE GENERALE - AREA TECNICA"**

- Dal 01/01/1988 al 23/02/1989 Area “Realizzazione grandi leasing - costruzione immobili, impianti industriali e macchinari”;
- Dal 19/04/1990 al 31/12/1990 Ufficio “Ordini” .

Ing. Lorenzo Luisi

**MANSIONI:** Formalizzazione ed emissione dei contratti e degli ordini di acquisto a fornitori dei beni in locazione e riscontro della corretta esecuzione; controllo di merito per l'autorizzazione della liquidazione delle fatture.

- Dal 01/01/1991 al 11/10/1993 **AREA TECNICA – “ RESPONSABILE DI PROGETTO”**

**PROFILO:** Preposto all'attuazione di operazioni complesse con rilevanza negli impianti completi industriali – ex LEGGE 64 TIT.I di importo non inferiore al **miliardo di lire** (capannoni industriali, macchinari e linee produttive) sull'intero territorio nazionale, dalla stipula del contratto di locazione fino alla consegna ed il collaudo delle opere e degli impianti.

**MANSIONI :** Studio della fattibilità dei progetti, verifica della situazione urbanistica e catastale degli immobili da costruire e/o già realizzati, verifica delle richieste e di conformità delle concessioni edilizie, di accatastamento e agibilità. Predisposizione dei contratti di appalto, approvazione degli stati di avanzamento lavori, consegna dei beni, collaudi tecnici amministrativi e funzionali , sopralluoghi per la verifica della consistenza e dello stato dei beni e della loro valutazione, accertamenti ed ispezioni finali per l'analisi della congruità delle spese sostenute, collaudi per il riconoscimento dei contributi pubblici erogati dallo Stato- (Iniziativa realizzate oltre **600 miliardi di lire** ).

- 12/10/1993 - 31/10/2001 – **RESPONSABILE AREA TECNICA - “ UFFICIO GESTIONE BENI”**

**PROFILO :** Preposto alla gestione ed al recupero dei beni finanziati sul territorio nazionale rivenienti da risoluzioni contrattuali, procedure concorsuali, transazioni ecc.....

**MANSIONI:** verifica ed individuazione della consistenza dei beni rivenienti dalle operazioni di leasing, **ESTIMO :** immobiliare, di macchine ed impianti per la ricollocazione degli stessi;

**Verifiche urbanistiche degli immobili:** adempimenti amministrativi / tecnici / legali connessi alla riconsegna dei beni , cura del trasferimento degli stessi , ricerche di mercato, valutazione delle proposte di acquisto e formalizzazione delle vendite.

#### INCARICHI AZIENDALI:

- **Procura Generale:** 18 luglio 1997 - conferimento di rappresentanza aziendale con poteri di firma senza obbligo di rendiconto;
- **Procure speciali:** varie e di rappresentanza aziendale;
- **C.T.P ( Consulente tecnico di parte)** assunzione di incarichi in contenziosi vari.

#### QUALIFICHE PROFESSIONALI RIVESTITE :

- ✓ Capo ufficio fino al 11.04.1994;
- ✓ Quadro direttivo dal 12.04.1994;
- ✓ Funzionario direttivo dal 07.10.1997 fino al 01.11.2001.

#### CORSI PROFESSIONALI, SEMINARI, CONVEGNI E STAGES :

- *B&B Engineering:* Tecniche di project management, monitoraggio e controllo della realizzazione dei progetti industriali – “impianti completi immobili e macchinari”;
- *Tecniche di valutazione aziendale* e strumenti di analisi economico finanziaria;
- *Valutazione del merito creditizio* - Lavoro di gruppo e comunicazione;
- *Il marketing delle aziende di leasing;*
- Convegno “ Rischio beni nel leasing” su nuovo , usato e norme CEE;
- *DENARO* - Seminario informativo sul “Fascicolo del Fabbricato”- 13/12/2002;
- *CISEL* - Seminario - dicembre 2004 - La disciplina degli appalti di servizi e delle forniture negli Enti Pubblici;
- *ISSEL* - Seminario - ottobre 2005 – Attività contrattuale della PA senza gara formale ad evidenza pubblica;
- *IPSOA 25 novembre 2005* – Convegno cadute dall'alto ex D.Lgs 235/2003;
- *Sviluppo Impresa* – 09/03/2006 - D.Lgs 196/03 – Codice della Privacy;
- *Università degli studi di Roma* – 09- 12 ottobre – 28 – 30 novembre 2006 - Aggiornamento e specializzazione modulo B macrosettore 8 – modulo C - D.Lgs 626/94 – D.Lgs 195/03;
- *I.S.P.E.S.L - Specializzazione ed aggiornamento in tutti i macrosettori ATECO: A – B – CA, CB,F, DA, DB, DC, DD , DE, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, E, O – G,I – L,M – H, J, K, O, P, Q – DG, DH –N;*
- *I.S.P.E.S.L* – Abilitazione allo svolgimento delle attività di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori D.Lgs 494/96, modificato ed integrato dal d.Lgs 528/99, e dal d.Lgs 81.08;
- Responsabile del procedimento - *ISSEL* Seminario – giugno 2007 - La riforma della Legge 241/90, compiti funzioni e responsabilità, redazione del regolamento sul procedimento amministrativo;
- *FEDERCASA* Seminario – marzo 2008 -Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione e Protocollo informatico;
- *MAGGIOLI* – 26 febbraio 2009 - Convegno la sicurezza negli appalti pubblici analisi dei rischi, costi della sicurezza, pianificazione della sicurezza, valutazioni offerte anomale;
- *EPC INFORMA* – 27.05.2009 - Forum sicurezza antincendio;
- *CEI – Comitato Elettrotecnico Italiano* – 27.10.2009 - Convegno Sicurezza sul lavoro e sicurezza impiantistica;
- *Safety education:* 05.02.2010 - Formazione addetti antincendio e gestione delle emergenze in attività a rischio di incendio medio; 04.03.2010 - Formazione al primo soccorso aziendale;
- *ENGINEERING:* 11.11.2010 – Controllo di gestione nella Pubblica Amministrazione;
- *EPC INFORMA* – 07.08/06/2012 – Amianto - Valutazione e gestione in termini tecnici ed operativi del rischio;
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:*

## Ing. Lorenzo Luisi

- ✚ 14.03.2014 – Decreto del 31.10.2013 - Riforma dei parametri degli onorari professionali – regolamento per l’attuazione dei corrispettivi nelle procedure di affidamento di contratti pubblici o dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria;
- ✚ 25.03.2014 – D.P.R 151/2011 - Procedimenti e regole tecniche di prevenzione incendi nel nuovo quadro normativo applicabile;
- C.I.P.I - 03/04/2014 - CONSULTA INTERISTITUZIONALE PER LA PREVENZIONE INCENDI - Seminario informativo sicurezza elettrica e prevenzione incendi;
- Workshop 2014 – 22/04/2014 - Seminario sul sistema elettrostatico a neutralizzazione di carica per il risanamento delle murature umide e per la salvaguardia e recupero del patrimonio storico;
- UNIVERSITA’ DI TOR VERGATA – LEGISLAZIONE TECNICA: 28 – 29 – 30/05/2014 - Abilitazione alle docenze per la sicurezza in qualità di formatore per la salute e sicurezza sul lavoro – Decreto Interministeriale del MLPS del 06/03/2013 – valido ex art. 32 del D.lgs 81/08;
- UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II° - C.I.R- L.U.P.T - Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale – Aggiornamento di Coordinatore per la Progettazione e l’esecuzione dei lavori - D.Lgs 9 aprile 2008 – n. 81 e s.m.i;
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 07.11.2014- Impianti di rilevazione incendi e sistemi di spegnimento ad aerosol condensato con approfondimento su norma UNI ISO 15799:2012. Progettazioni, installazioni e manutenzioni impianti;
- UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II° - C.I.R - L.U.P.T: dal 11.11.2014 al 19.02.2015 (100 ore). Esperto nel miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici – rif: D.lgs 192.05, 311/06, 59/09, 158/09;
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 17 – 18/09/2015 : Titoli edilizi - Norme e procedure amministrative;
- PROMO P.A. FONDAZIONE: 03.12.2015 - Il ruolo del responsabile unico del procedimento negli appalti di lavori pubblici: Funzioni, adempimenti e responsabilità;
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:
  - ✚ 17/12/2015 : Etica e responsabilità;
  - ✚ 17/12/2015 : Aspetti peculiari della normativa deontologica dell’ingegnere e libero professionista;
  - ✚ 27/01/2016 : Modelli innovativi per l’efficienza energetica, comfort abitativo, sicurezza della struttura e dell’involucro edilizio;
  - ✚ 23/02/2016: Convegno la cultura della manutenzione;
- Legislazione tecnica: 12/05/2016 - Seminario formativo: La riforma del settore appalti e contratti pubblici;
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:
  - ✚ 27/04/2016 : La sovrapposizione dei vincoli territoriali a Napoli;
  - ✚ La riforma del settore appalti e contratti pubblici;
  - ✚ Tecniche di rinforzo strutturale degli edifici esistenti con materiali compositi;
  - ✚ 06/06/2016 – Principi fondamentali e ponti termici negli edifici;
  - ✚ 25/10/2016 – Tecniche di progettazione impianti sanitari;
  - ✚ Estimo e stima immobiliare dei terreni;
- PROMO S.p.A - Formazione in materia anticorruzione e codice di comportamento del dipendente pubblico 16/12/2016;
- ACCA SOFTWARE - 21/11/2016 - BIM come metodo di progettazione scelto dal nuovo codice degli appalti , Direzione Lavori e linee guida ANAC;
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:
  - ✚ 13/03/2017 - Classificazione del rischio sismico delle costruzioni;
  - ✚ 18/05/2017 - Sistemi e soluzioni per il consolidamento strutturale;
  - ✚ 18/05/2018 – L’esposizione ai campi elettromagnetici;
- AGGIORNAMENTO primo soccorso aziendale – DM n. 388 del 15/07/2003;
- UNIREA: 04.07.2018 corso di aggiornamento per RSPP 40 ore tutti i macrosettori;
- PARADIGMA S.p.A: 18.10.2018 - “Prevenzione della Corruzione, Whistleblowing e Trasparenza Amministrativa”;
- PRIVACY : Aggiornamento D.Lgs 101 DEL 10/08/2018;
- ISNOVA ENEA – Riquilificazione degli edifici con Ecobonus e Sismabonus 12/11/2019;
- INAIL: Rischio incendio nella riqualificazione degli ambienti di lavoro 04/12/2019;
- FORMAZIONE interna aziendale anticorruzione e trasparenza – 18/05/2021;
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:
  - ✚ 12/11/2019 – Riquilificare gli edifici con eco bonus e sisma bonus – miglioramento energetico strutturale;
  - ✚ 04/12/2019 – Il rischio incendio nella riqualificazione degli ambienti di lavoro;
  - ✚ 10/02/2020 – Strutture in muratura;
  - ✚ 15/12/2021 Fondamenti di progettazione degli impianti elettrici a BT;
  - ✚ 09/02/2022 Progettare con il Super Ecobonus 110% norme di riferimento, computo metrico, verifiche, materiali;
- **MASTER di II° livello**: Strategie Organizzative e di Innovazione nella Pubblica Amministrazione;
- Fondazione Consiglio Nazionale Ingegneri: 04/10/2022 Efficienza energetica degli impianti elettrici e tecnologici;
- Federcasa incontro AGORA’- 25/10/2022 Energia soluzioni e proposte;
- Anticorruzione – Mappatura dei processi manutentivi 05.12.2022;
- Corsi di specializzazione in prevenzione incendi:
  - Legislazione in materia di prevenzione incendi e direttive comunitarie con ricaduta sulla prevenzione incendi - 07.11.2022;
  - Fisica e chimica dell’incendio – Combustione, esplosione, effetti dell’incendio e gli agenti estinguenti – 09/11/2022;
  - Generalità sul rischio e sulle misure preventive e protettive – 14/11/2022;
  - Progettazione, regole tecniche criteri generali di prevenzione incendi. Riferimenti orizzontali per le regole tecniche – 16/11/2022;

## Ing. Lorenzo Luisi

- Definizione del capitolo G.1 del Dm 03/08/2015 – 21/11/2022;
- Resistenza al fuoco delle strutture – 28/11/2022;
- Compartimentazioni degli ambienti di lavoro – regola tecnica orizzontale 30.11.2022;
- La progettazione della sicurezza antincendio – esodo e trattazione – 05.12.2022
- La sicurezza antincendio e la gestione delle emergenze nei luoghi di lavoro ( art.46 D.Lgs 81/2008) – 05/12/2022 – 07/12/2022;
- Norme tecniche di prevenzione – R.T.O. Regole tecniche orizzontali e D.M. 20/12/2021 – 12/12/2022 – 14/12/2022;
- Rilevazioni allarmi, controllo fumi e calore e trattazione – 19/12/2022;
- Sicurezza degli impianti tecnologici, di servizio e degli impianti elettrici – 21/12/2022;
- Studio delle aree a rischio specifico ed aree a rischio esplosione- 09/01/2023;
- Riferimenti normativi sull'approccio ingegneristico – DM 09/05/2007 – 06/02/2023;
- Metodologia su cui si basa l'approccio ingegneristico: cenni di dinamica degli incendi in ambiente confinato – i fumi e gli effetti e modelli di esodo - 08/02/2023 - 13/02/2023;
- Sicurezza antincendio nell'approccio ingegneristico – 15/02/2023;
- Progettazione delle attività di tipo civile e industriale – 20 – 27/02/2023 - 01/03/2023;
- Attività a rischio incidente rilevante 06/03/2023.

### **Patente B - Attività sportiva: Arti marziali – Judo – Kendo**

#### **PRIVACY**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, per le finalità conseguenti ai sensi e per gli effetti della Legge 31 dicembre 1996 n. 675, così come modificata dal D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196, dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e per quanto previsto all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità, dichiara che tutti i dati e gli elementi dichiarati sono veri ed esatti.

Napoli 05/09/2023

Fto  
Lorenzo Luisi