



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016).

VERBALE DI GARA N°1 DEL 08/03/2023

L'anno **duemila ventitré** il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **10:50** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di avviso regolarmente pubblicato, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **35933** in data **07/03/2023**, così composto:

1. Ing. **Carmine CRISCI**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
2. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
3. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. APEC, con funzioni di testimone.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento **Ing. Carmine CRISCI** il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data **13/01/2023** R.U. n. **37** è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante **procedura aperta**, a norma dell'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
 - Gazzetta Ufficiale Comunità Europea in data 20/01/2023;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°10 del 25/01/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Corriere dello Sport e Tuttosport in data 01/02/2023
 - Corriere dello Sport Ed. Campania e Il Giornale ed. Centro Sud in data 02/02/2023;
 - Bollettino Ufficiale Regione Campania n°11 del 06/02/2023;
- la predetta procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE in data **26/01/2023**;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno **27/02/2023** alle ore **12:00** la scadenza del termine utile per la

presentazione delle offerte;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – entro il termine del **27/02/2023** alle ore **12:00** fissato dal disciplinare di gara – hanno presentato la busta digitale amministrativa - sulla piattaforma telematica di e-procurement - i seguenti n.

11 (undici) concorrenti:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	RTP SUBURBIA MODE SRL (Capogruppo)	303476	25/02/2023 12:12
2	RTP GMN ENGINEERING SRL (Capogruppo)	313645	25/02/2023 16:58
3	RTP ARETHUSA SRL (Capogruppo)	261013	24/02/2023 17:21
4	CONSORZIO STABILE HUB ENGINEERING	320958	26/02/2023 10:58
5	RTP CORVINO + MULTARI SRL (Capogruppo)	321058	27/02/2023 09:51
6	RTP SDE SRL STUDIO DISCETTI ENZO (Capogruppo)	260994	24/02/2023 16:25
7	RTP SPI SRL (Capogruppo)	260981	24/02/2023 16:04
8	RTP DE CUBELLIS INGEGNERIA SRLS (Capogruppo)	321101	27/02/2023 11:56
9	RTP C.S.I. SRL (Capogruppo)	261047	24/02/2023 20:21
10	RTP SAG ARCHITETTURA SRLS (Capogruppo)	321031	27/02/2023 09:20
11	RTP ING. GIUSEPPE CERVAROLO (Capogruppo)	321149	27/02/2023 11:56

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ed all'esame delle stesse.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

Operatore economico n. 1 – RTP SUBURBIA MODE SRL (Capogruppo)

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico n. 2 – RTP GMN ENGINEERING SRL (Capogruppo)

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico n. 3 – RTP ARETHUSA SRL (Capogruppo)

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara osserva che:

- Nel gruppo di lavoro è presente l'ing. Gregorio Iuzzolino, indicato quale responsabile della progettazione degli impianti elettrici e speciali, che non fa parte del raggruppamento da costituire né viene qualificato quale amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua munito di Partita IVA della mandataria o delle mandanti;
- Non viene indicato il nominativo del giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 4 del DM n°263 del 02/12/2016.

Pertanto, a norma della Sezione XII del disciplinare di gara, occorre attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Si richiede al concorrente di integrare a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni la seguente documentazione:

- Dichiarazione con cui si chiarisce il rapporto dell'ing. Gregorio Iuzzolino con la mandataria o una delle mandanti; lo stesso dovrà redigere, se necessario, il MODELLO C.
- Dichiarazione con cui i componenti del RTP da costituire indicano il nominativo del giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

A questo punto, il Presidente procede alla sospensione della seduta di gara, rinviando l'esame della restante documentazione amministrativa a data da destinarsi.

Sono le ore **12:57**.

Il Seggio di Gara

- Ing. Carmine CRISCI – RUP e Presidente
- Ing. Alfredo RONDINA – Segretario e testimone
- Geom. Alberto CHIROLA - Testimone



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 21/04/2023

L'anno **duemila ventitré** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **14:20** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di avviso regolarmente pubblicato, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **35933** in data **07/03/2023**, così composto:

4. Ing. **Carmine CRISCI**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
5. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
6. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. APEC, con funzioni di testimone.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento **Ing. Carmine CRISCI**, il quale dichiara aperte le operazioni di esame della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ed all'esame delle stesse.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

Operatore economico n. 4 – CONSORZIO STABILE HUB ENGINEERING

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico n. 5 – RTP CORVINO + MULTARI SRL (Capogruppo)

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara osserva che:

- Nel gruppo di lavoro è presente l'arch. Alberto Perisano, indicato quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, che non fa parte del raggruppamento da costituire né viene qualificato quale amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua munito di Partita IVA della mandataria o delle mandanti.
- Non sono stati presentati i certificati camerali (o dichiarazione sostitutiva) della mandataria e delle mandanti.

Pertanto, a norma della Sezione XII del disciplinare di gara, occorre attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Si richiede al concorrente di integrare a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni la seguente documentazione:

- Dichiarazione con cui si chiarisce il rapporto dell'arch. Alberto Perisano con la mandataria o una delle mandanti; lo stesso dovrà redigere, se necessario, il MODELLO C.
- Certificati camerali (o dichiarazione sostitutiva) della mandataria e delle mandanti.

Operatore economico n. 6 – RTP SDE SRL STUDIO DISCETTI ENZO (Capogruppo)

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara osserva che:

- Il disciplinare di gara stabilisce che, ai sensi dell'art. 4 del DM n°263 del 02/12/2016, un raggruppamento temporaneo deve prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato e abilitato, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Il concorrente indica l'ing. Martina Rita Cagnacci, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli dal 14/01/2021. Tuttavia, non viene indicata la data di abilitazione da cui rileva l'arco temporale dei cinque anni previsto dalla legge.

Pertanto, a norma della Sezione XII del disciplinare di gara, occorre attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Si richiede al concorrente di integrare a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni la seguente documentazione:

- Dichiarazione in cui si specifica la data di abilitazione alla professione di ingegnere dell'ing. Martina Rita Cagnacci.

Operatore economico n. 7 – RTP SPI SRL (Capogruppo)

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico n. 8 – RTP DE CUBELLIS INGEGNERIA SRLS (Capogruppo)

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara osserva che:

- Non viene indicato il nominativo del giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 4 del DM n. 263 del 2/12/2016.

Pertanto, a norma della Sezione XII del disciplinare di gara, occorre attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Si richiede al concorrente di integrare a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni la seguente documentazione:

- Dichiarazione con cui i componenti del RTP da costituire indicano il nominativo del giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Operatore economico n. 9 – RTP C.S.I. SRL (Capogruppo)

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara osserva che:

- Il disciplinare di gara stabilisce che, ai sensi dell'art. 4 del DM n°263 del 02/12/2016, un raggruppamento temporaneo deve prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato e abilitato, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Il concorrente indica l'ing. Vincenzo Caterino, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta dal 21/03/2018. Tuttavia, non viene indicata la data di abilitazione da cui rileva l'arco temporale dei cinque anni previsto dalla legge.

Pertanto, a norma della Sezione XII del disciplinare di gara, occorre attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Si richiede al concorrente di integrare a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni la seguente documentazione:

- Dichiarazione in cui si specifica la data di abilitazione alla professione di ingegnere dell'ing. Vincenzo Caterino.

A questo punto, il Presidente procede alla sospensione della seduta di gara, rinviando l'esame della restante documentazione amministrativa a data da destinarsi.

Sono le ore **19:49**.

Il Seggio di Gara

- Ing. Carmine CRISCI – RUP e Presidente
- Ing. Alfredo RONDINA – Segretario e testimone
- Geom. Alberto CHIROLA – Testimone



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di n°48 alloggi ERP nel Comune di Airola (BN) alla via Fossarena civici 9/11/13/15/17/19 (CIG 959268346F - CUP F17I22000020007), finanziati con fondi regionali di cui alla delibera di G.R. n°385 del 06/08/2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016).

VERBALE DI GARA N°3 DEL 28/04/2023

L'anno **duemila ventitré** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **16:12** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), a seguito di avviso regolarmente pubblicato, si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. **35933** in data **07/03/2023**, così composto:

7. Ing. **Carmine CRISCI**, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
8. Ing. **Alfredo RONDINA**, Responsabile della U.O.C. APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
9. Geom. **Alberto CHIROLA**, dipendente della U.O.C. APEC, con funzioni di testimone.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: acercampania.tuttogare.it

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento **Ing. Carmine CRISCI**, il quale dichiara aperte le operazioni di esame della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download del plico digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti ed all'esame delle stesse.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

Operatore economico n. 10 – RTP SAG ARCHITETTURA SRLS (Capogruppo)

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara osserva che:

- Il disciplinare di gara stabilisce che, ai sensi dell'art. 4 del DM n°263 del 02/12/2016, un raggruppamento temporaneo deve prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato e abilitato, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Il concorrente indica l'ing. Flavia Venuso, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli dal 25/01/2022. Tuttavia, non viene indicata la data di abilitazione da cui rileva l'arco temporale dei cinque anni previsto dalla legge.
- Non sono stati presentati i certificati camerali (o dichiarazione sostitutiva) della mandataria e delle mandanti.

Pertanto, a norma della Sezione XII del disciplinare di gara, occorre attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Si richiede al concorrente di integrare a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni la seguente documentazione:

- Dichiarazione in cui si specifica la data di abilitazione alla professione di ingegnere dell'ing. Flavia Venuso.
- Certificati camerali (o dichiarazione sostitutiva) della mandataria e delle mandanti.

Operatore economico n. 11 – **RTP ING. GIUSEPPE CERVAROLO (Capogruppo)**

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara osserva che:

- Mancano i DGUE dei mandanti Petrelli Pasquale e Altimare Maurizio.
- Manca il modello D contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- Nel modello E non è stata indicata la ripartizione dei compiti tra i componenti del gruppo di lavoro, con particolare riferimento al professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il quale deve possedere specifica abilitazione ai sensi del Decreto Legislativo n°81/2008.
- Manca la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di euro 35,00.
- Il disciplinare di gara stabilisce che, ai sensi dell'art. 4 del DM n°263 del 02/12/2016, un raggruppamento temporaneo deve prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato e abilitato, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Il concorrente indica l'ing. Emma Grillo, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cosenza. Tuttavia, non viene indicata la data di abilitazione da cui rileva l'arco temporale dei cinque anni previsto dalla legge.

Pertanto, a norma della Sezione XII del disciplinare di gara, occorre attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Si richiede al concorrente di integrare a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni la seguente documentazione:

- DGUE dei mandanti Petrelli Pasquale e Altimare Maurizio.
- Modello D ovvero dichiarazione contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- Indicazione della ripartizione dei compiti tra i componenti del gruppo di lavoro, con particolare riferimento al professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il quale deve possedere specifica abilitazione ai sensi del Decreto Legislativo n°81/2008.
- Ricevuta del pagamento del contributo ANAC di euro 35,00.
- Dichiarazione in cui si specifica la data di abilitazione alla professione di ingegnere dell'ing. Emma Grillo.

A questo punto, il Presidente procede alla sospensione della seduta di gara, per consentire l'avvio della fase di soccorso istruttorio, che sarà gestita attraverso la piattaforma TUTTOGARE.

A tal fine il Presidente aggiorna le operazioni di gara alle ore 15:00 del giorno 08/05/2023 per verificare le integrazioni prodotte dai concorrenti e decidere sulla loro ammissione alla fase successiva di gara.

Sono le ore **16:45**.

Il Seggio di Gara

- Ing. Carmine CRISCI – RUP e Presidente
- Ing. Alfredo RONDINA – Segretario e testimone
- Geom. Alberto CHIROLA - Testimone