



Denominazione	ACER – AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
Indirizzo	Via Domenico Morelli, 75 – 80121 Napoli
Responsabile Unico del procedimento	Ing. Carmine Crisci Posta elettronica (e-mail): carmine.crisci@acercampania.it
Contatti presso cui reperire la documentazione di gara	https://www.acercampania.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/
Piattaforma telematica	TUTTOGARE accessibile dal sito: https://acercampania.tuttogare.it/

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): **F56H21000000008**

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): **9583382900**

1. OGGETTO DEI LAVORI

Oggetto del presente appalto è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per quanto di seguito indicato.

Programma PINQuA "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Abitare la Campania – Abitare il territorio del periurbano. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana del complesso di edifici ACER sito in Sessa Aurunca (CE) alla Via Raccomandata e Rione Semicerchio - Progetto ID 1075-1 (CPV prevalente 45210000-2).

2. IMPORTO DEI LAVORI:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi oneri di sicurezza e costo manodopera (IVA esclusa), ammonta a € **6.999.890,92** di cui:

- € **5.614.864,23** importo a base di gara soggetto a ribasso;
- € **137.252,76** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € **1.247.773,93** quale costo manodopera non soggetta a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Decreto Legislativo n°36/2023.

3. CATEGORIE E QUALIFICAZIONE

CLASSI E CATEGORIE PER LE LAVORAZIONI

Categoria	Descrizione	Classifica	Importo €	%	Prev - Scorp	Subappaltabile
OG1	Edifici civili	IV bis	3.701.932,93 €	59,34	Prevalente	Si (max 49,99%)
OS28	Impianti termici	III	845.105,42 €	13,55	Scorporabile	Si
OS24	Opere a verde	II	574.746,96 €	9,21	Scorporabile	Si
OG9	Impianti produzione	II	450.344,34 €	7,22	Scorporabile	Si
OS18-A	Componenti	II	439.803,11 €	7,05	Scorporabile	Si
OG10	Impianti elettrici	I	226.829,20 €	3,64	Scorporabile	Si
TOTALE LAVORI			6.238.761,96 €	100,00		



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CLASSI E CATEGORIE PER LA PROGETTAZIONE

Categoria e ID delle opere	Grado di complessità	Importo delle opere	%
E.06 - Edifici residenziali standard	0,95	3.476.018,50 €	55,72
IA.02 - Impianti di riscaldamento	0,85	845.105,42 €	13,55
IA.03 – Impianti elettrici	1,15	764.845,08 €	12,26
E.18 - Giardini, parchi gioco, piazze	0,95	574.854,65 €	9,21
S.04 – Strutture di media complessità	0,90	439.803,11 €	7,05
IA.01 - Impianti idrici e sanitari	0,75	138.135,20 €	2,21
		6.238.761,96 €	100,00

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo massimo concesso per lo svolgimento dell'incarico è di:

- 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva;
- 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva;
- 540 (cinquecento quaranta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione da parte di ACER.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Progetto fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n°50/2016 (conforme all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023), validato dal RUP in data 18/07/2023 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016 (conforme all'art. 42 del Decreto Legislativo n°36/2023);
- Modulistica

6. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema telematico TUTTOGARE secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://acercampania.tuttogare.it/>.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema TUTTOGARA entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01/12/2023.

7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Garanzia provvisoria pari al 2,00 per cento del valore complessivo della procedura, secondo le indicazioni contenute all'art. 106 del Decreto Legislativo n°36/2023.



8. FINANZIAMENTO:

Fondi PINQUA "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" con decreto interministeriale n°383 del 07/10/2021.

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

- Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Decreto Legislativo n°36/2023.

- Requisiti Speciali e Mezzi Di Prova

Si rimanda al Disciplinare di gara.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione fissati nel Disciplinare di gara e con l'attribuzione dei punteggi relativi in centesimi:

- offerta tecnica 80 punti
- offerta economica 20 punti

11. ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non espressamente detto si rimanda al Disciplinare di Gara

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.