



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

**AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO**

Napoli, 28/03/2021

OGGETTO: Relazione sui risultati della Performance 2021 dell'Area Tecnica centrale e dei Dipartimenti di Avellino e Salerno per l'anno 2021

**Al Direttore Generale
Avv. Giuliano Palagi**

La presente relazione, nella qualità di Dirigente delle strutture in oggetto, compendia quanto già comunicato in ordine ai risultati delle UOC facenti parte della struttura organizzativa delle aree dirigenziali:

- Dipartimento di Avellino
- Dipartimento di Salerno
- Area Tecnica

con note che si allegano alla presente relazione come segue:

Dipartimento di Avellino

- UOC Ing. Andreotti prot. n. 0055895 del 15/03/2022
- UOC ing. Andreotti per attività Francesco Tevere prot. n. 0055901 del 15/03/2022
- UOC Dott.ssa Adulto prot. n. 0056309 del 16/03/2022
- UOC Ing. D'Amico prot. n. 0055898 del 15/03/2022
- UOC Dott.ssa Cutillo prot. n. 0055898 del 15/03/2022
- UOC Dott.ssa Postiglione prot. n. 0056796 del 17/03/2022

Dipartimento di Salerno

- UOC dott. Addivinola prot. n. 0056720 del 17/03/2022
- UOC Dott.ssa Arcaro prot. n. 0056676 del 17/03/2022
- UOC Ing. Buonaiuto prot. n. 0056700 del 17/03/2022
- UOC Ing. De Leonardis prot. n. 0056782 del 17/03/2022
- UOC Dott.ssa Postiglione prot. n. 0056797 del 17/03/2022

AREA TECNICA

- UOC geom. Chesi prot. n. 0055479 del 15/03/2022
- UOC arch. Pirone prot. n. 0056795 del 17/03/2022

Dalla lettura delle relazioni di cui innanzi si evince la grande operatività e propensione al lavoro delle strutture coordinate dallo scrivente. Ciò nonostante la scarsità di risorse umane rispetto alle esigenze derivanti dai pensionamenti anticipati.

A questo si aggiunga il grande sforzo organizzativo di tutti i dipendenti di ACER volto a portare avanti e a completare il percorso di trasformazione dei cinque IIAACCP Campani nell'unica Agenzia regionale. È percorso che tra lati e bassi sta raggiungendo i risultati sperati in termini di abbattimento dei costi di gestione, di un modello di erogazione dei servizi unico per tutta la regione (si pensi all'introduzione nel corso del 2021 del costo unico per alloggio della manutenzione delle opere murarie), ad un rinnovato



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO

rapporto con le organizzazioni degli inquilini impostato su un livello regionale e non più provinciale, unificazione degli acquisti di beni e servizi di consumo, implementazione per passi successivi (siamo a tre provincie su cinque) dello stesso sistema di gestione dell'inquinato, unificazione del bilancio, unificazione della gestione del personale, unica stazione appaltante su base regionale, ecc. ecc.

Alle difficoltà incontrate anche nel corso del 2021 per i problemi e le procedure dell'unificazione si è aggiunta la gestione della grave pandemia che nel corso del 2021 ha travolto in particolare le regioni del Sud, con almeno 2 picchi di intensità. Il personale e le strutture dirigenziali hanno reagito al meglio utilizzando tutte le strumentazioni a disposizione, sia quelle di proprietà dei singoli dipendenti (linee internet di casa, PC personali, ecc.) sia che quelle messe a disposizione da ACER (VPN, desktop remoto, sale e attrezzature hardware e software dedicate alle riunioni da remoto. La modalità dello smartworking, utilizzata in casi di emergenza e l'utilizzo massiccio delle riunioni e dello scambio di dati e informazioni via web ha consentito di non interrompere mai il servizio, anzi in molti casi di migliorarlo e renderlo più economico ed efficace (riduzione degli spostamenti, lavoro da remoto con scambio di dati in tempo reale).

Il tutto senza trascurare, anzi, con un occhio particolare di riguardo alla salvaguardia della salute dei lavoratori. In effetti, l'accortezza nel seguire ed indirizzare i lavoratori nei periodi di crisi, i controlli a tappeto effettuati sia su Salerno che su Avellino con una serie periodica di test COVID su tutti i dipendenti, le sanificazioni periodiche, la regolamentazione rigida degli accessi del pubblico, la dotazione al personale di presidi medici (mascherine, guanti e disinfettante), hanno consentito di tenere sotto controllo l'infezione da COVID. Si può affermare che grazie a queste misure si è evitato che l'ufficio divenisse un veicolo di infezione e/o un focolaio: tutte le persone che hanno avuto contatto con il virus si sono infettate al di fuori delle sedi ACER.

I punti e i documenti salienti dell'anno 2021 dai quali partire per la valutazione complessiva delle performance e del grado di raggiungimento degli obiettivi strategici di ACER sono:

- 1- approvazione del bilancio di Previsione 2021/2023 con delibera CdA n. 39/79 del 14/06/2021
- 2 – Approvazione del Rendiconto 2020 con delibera CdA n. 40/80 del 05/08/2021
- 3 – approvazione del piano delle attività con delibera del C.d.A. n. 25/55 del 14/12/2020 ad oggetto: “*Piano delle attività 2020*”, ed in particolare al punto c) dell'allegato PIANO DELLE ATTIVITA' 2020-2022;
- 4 – approvazione del piano delle performance con delibera del C.d.A. n. 27/59 del 28/12/2020 ad oggetto: “*Piano performance 2020-2022*”, ed agli allegati della stessa in cui sono dettagliati gli obiettivi per il triennio 2020-2021-2022.
- 5 - Nota prot. n. 113651 del 13/10/2021 con la quale il Direttore Generale riepiloga gli obiettivi assegnati al sottoscritto come appresso:
 - *Realizzazione di almeno l'80% delle attività indicate nel Piano Triennale delle OO.PP. valutate con gli indicatori desunti dal bilancio previsionale per l'anno 2021 così come integrato dalle nuove attività sostenute dai superincentivi e dagli interventi finanziati dal PNRR;*
 - *Realizzazione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'anno 2021*
- 6 – Gravissima carenza di personale dovuta al pre-pensionamento di molte unità nel corso degli anni 2019 - 2020 e 2021 (dovuta all'introduzione nel sistema pensionistico di quota 100), al normale e prevedibile andamento dei pensionamenti per raggiunti limiti di età e soprattutto al mancato turn-over che ha ridotto il personale in servizio in maniera consistente e drammatica. L'approvazione del piano triennale del fabbisogno del personale (che ha certificato la carenza di personale) avvenuta con delibera di C.d.A. n. 45/96 del 7-12-2021 non è servita a colmare il gap dovuto all'allontanamento di personale altamente specializzato che rappresentava anche la memoria storica degli ex IACP. A solo titolo esemplificativo si rammenta che nel



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

**AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO**

corso del 2020-2021 sono andati in pensione n. 4 dirigenti, un dirigente è stato comandato presso la struttura del Commissario Liquidatore e, dunque per buona parte del 2021 sono stati in servizio mediamente n. due dirigenti. Situazione simile per le unità di categoria D che sono andate in pensione o si sono spostate presso altri enti nel corso del 2021.


A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
**AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO**
1. Obiettivi
Obiettivi di Performance anno 2021

Uffici di staff della Direzione	Area Tecnica	Area Amministrativo-finanziaria	Area Legale
<p>Obiettivi strategici</p> <p>1. Individuazione delle criticità tra i dipartimenti e migliore distribuzione delle competenze e delle procedure amministrative interne</p> <p>2. Riorganizzazione dei servizi di prevenzione e sicurezza</p> <p>3. Impulso nel riconoscimento degli assi di miglioramento nella gestione del personale dell'Ente</p>	<p>Obiettivi strategici</p> <p>4. Attuazione dell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP.</p> <p>5. Elaborazione e sperimentazione del modello comune per la classificazione e gestione omogenea del patrimonio ACER</p> <p>6. Accordi quadro per interventi di manutenzione: collaborazione alle gare e conclusione del più alto numero di procedimenti possibili</p>	<p>Obiettivi strategici</p> <p>7. Gestione e monitoraggio del PEG</p> <p>8. Riorganizzazione interna e delle procedure operative tese al contenimento e/o recupero della morosità da canoni di locazione</p> <p>9. Armonizzazione procedure di acquisto di beni e servizi</p>	<p>Obiettivi strategici</p> <p>10. Regolamentazione rapporti tra ACER ed ex IIAACPP</p> <p>11. Armonizzazione prassi amministrative connesse ad attività dipartimentali</p> <p>12. Gestione legale del recupero crediti</p>
<p>Obiettivi operativi</p> <p>1a. Ricognizione del personale e valorizzazione delle conoscenze e competenze nei vari settori aziendali</p> <p>1b. Individuazione dei punti di criticità dei procedimenti amministrativi</p> <p>2a. Interventi finalizzati al potenziamento dei rapporti sinergici tra i dipartimenti e i servizi centrali in tema di prevenzione e sicurezza</p> <p>2b. Adeguamento dei servizi di prevenzione e sicurezza alle evoluzioni normative contingenti</p> <p>3a. Formazione e aggiornamento delle conoscenze delle figure professionali caratterizzanti</p> <p>3b. Monitoraggio del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza</p>	<p>Obiettivi operativi</p> <p>4a. Avvio e/ completamento iter progettuale degli interventi previsti nell'elenco annuale del piano triennale</p> <p>4b. Avvio e/o completamento iter di affidamento delle attività del punto 1a</p> <p>5a. Studio ed analisi del patrimonio ACER per gestione omogenea</p> <p>5b. Elaborazione modello comune per classificazione e gestione del patrimonio ACER</p> <p>6a. Ricognizione contratti in scadenza presso i dipartimenti e riorganizzazione con allineamento delle procedure</p> <p>6b. Elaborazione di capitolati speciali ACER</p>	<p>Obiettivi operativi</p> <p>7a. Verifica degli equilibri di bilancio e monitoraggio della spesa</p> <p>7b. Monitoraggio indice di tempestività dei pagamenti</p> <p>8a. Armonizzazione delle procedure dipartimentali relative al recupero della morosità da canoni di locazione e attività di recupero della morosità</p> <p>8b. Attuazione e sviluppo del servizio di tesoreria e monitoraggio continuo dei flussi di cassa, al fine di una gestione efficace ed efficiente di tutte le procedure di spesa</p> <p>9a. Ricognizione delle procedure di acquisto in uso nei dipartimenti e armonizzazione</p> <p>9b. Allineamento scadenze contrattuali</p>	<p>Obiettivi operativi</p> <p>10a. Analisi del passaggio di competenze da IACP ad ACER</p> <p>10b. Analisi del passaggio del patrimonio da IACP ad ACER</p> <p>11a. Contributo all'attività di armonizzazione delle prassi amministrative in uso presso i dipartimenti</p> <p>11b. Contributo al perfezionamento di linee operative comuni</p> <p>12a. Attività di recupero crediti per locali commerciali</p> <p>12b. Attività di recupero crediti per alloggi</p>



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO

Conseguentemente, in ragione di tali indicazioni, gli obiettivi 2021 assegnati alle strutture dirigenziali coordinate dallo scrivente (Dipartimento di Avellino e di Salerno), sono stati concepiti con una duplice finalità:

- da una parte, accelerare la transizione da IACP ad ACER in modo da favorire il più possibile la piena operatività di quest'ultima;
- dall'altra, assicurare il mantenimento dei livelli essenziali di funzionalità degli uffici da parte del personale impegnato

Obiettivi raggiunti con una percentuale stimata caso per caso, come si evince dalle schede del personale (variabile tra l'85% e il 100%), considerato che si è tenuto conto delle differenti situazioni e del grado di raggiungimento degli obiettivi differenziato tra i singoli uffici dei dipartimenti.

Il tutto può evincersi anche dalle relazioni prodotte dai funzionari titolari di "Posizione Organizzativa" sia dell'Area Tecnica sia dei Dipartimenti di Avellino e Salerno, attestanti le attività svolte nel 2021 e la produzione concretizzata, che con la presente si confermano e certificano.

Per quanto riguarda gli obiettivi assegnati allo scrivente si relaziona quanto appresso:

Incentivi e superbonus

Premesso che Con decreto-legge 19.05.2020 n. 34, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito con modificazioni dalla legge 17.07.2020 n. 77, sono state introdotte disposizioni recanti rilevanti incentivi economici sugli interventi di efficientamento energetico e adeguamento sismico del patrimonio edilizio nazionale.

In particolare, l'art. 119 del d.l. n. 34/2020 prevede che le spese documentate per l'esecuzione di taluni interventi, individuati nel medesimo articolo, realizzati dagli Istituti Autonomi Case Popolari (o comunque denominati) sugli immobili in proprietà o in gestione, siano ammessi a godere di una detrazione fiscale nella misura del 110% della spesa sostenuta entro il 31/12/2023.

Di seguito si riporta la cronistoria delle attività poste in essere da questa Direzione fino al dicembre 2021:

- 23 marzo 2021 – invio primo elenco via mail a seguito di riunione convocata dal DG avv.Palagi trasmessa informalmente (via mail) al CdA
Fu deciso di limitarsi ad interventi emergenziali scelti dai singoli dipartimenti e per un limitato numero di interventi.
Le proposte riguardavano complessivamente interventi di eco-sisma bonus da eseguire su n.7489 alloggi (circa 300 fabbricati in gestione ACER).
- 25 maggio 2021 – trasmissione relazione Dirigente ing.Paolo su modalità utilizzo eco-sismabonus
- 15 settembre 2021 – invio da Dirigente ing.Paolo al DG bozza linee guida: si tratta di una bozza in discussione da luglio nella commissione a tre (Paolo - Colonna - Crisci). condivisa per la gran parte.
- 27 settembre 2021 – invio via mail a DG e Presidente aggiornamento elenco interventi superbonus 110 (7.110 alloggi)
- 15 ottobre 2021 – Invio ufficiale primo elenco di 7110 alloggi inseriti in fabbricati 100% di proprietà ACER da inserire nel programma super bonus 1110 trasmesso con nota prot. 114919 del 15/10/2021
- 6 ottobre 2021 – Riunione con i principali sindacati degli inquilini prot. 120396 del 4/11/2021 (IA, SICET, ASSOCASA, UNIAT) nella quale fu presentato l'elenco di 7110 alloggi. Tale elenco fu trasmesso via mail dalla struttura tecnica su invito del Presidente a tutti i


A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
**AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO**

sindacati presenti alla riunione con preghiera di segnalare eventuali osservazioni e suggerimenti per integrare gli elenchi

- 20 ottobre 2021 – Invio ufficiale secondo elenco di 10.192 alloggi contenenti interventi anche su fabbricati in proprietà mista con percentuale fino al 75% di proprietà ACER 116410 del 20/10/2021
- periodo ottobre dicembre: - Prevengono richieste di integrazione da parte dei sindacati e di molti comuni della Regione.
Tali richieste sono state in parte vagliate ed inserite (se fattibili) all'interno degli elenchi.
- 4 novembre 2021 – Invio ufficiale prot. 120396 del 4/11/2021 da Dirigente ing. Paolo **proposta di delibera** per l'utilizzo da parte dell'ACER degli incentivi fiscali ex L.77/2020
- 26 novembre 2021- invio elenchi al collegio dei Revisori.
- 7 dicembre 2021 – viene approvata la delibera n. 45-97 con la quale si decidono le modalità di intervento e anche le modalità di gestione laddove ACER non ha la maggioranza di 1/3

La delibera 45-79 è stata oggetto di ampia discussione dovuta anche alla evoluzione normativa che è stata, come noto, molto articolata e complessa con un susseguirsi di modifiche, interpretazioni, integrazioni. In ultimo vi è stata una ennesima modifica di alcuni aspetti molto importanti, modifica intervenuta con il D.L. 25/2/2022 n.13 (pubblicato su GURI n.47 del 25/2/2022).

La delibera delinea due tipologie di interventi sul patrimonio Acer:

1 . Interventi su di un primo elenco di alloggi in totale proprietà ACER (100%) da ampliare, previa istruttoria dei responsabili tecnici dei Dipartimenti, con le proposte di sindacati inquilini e dei Comuni.

L'elenco degli edifici e degli alloggi contenuto in questo elenco è stato suddiviso in 19 lotti minimi di intervento come risulta dal riepilogo allegato con un importo previsto di euro 670.287.996,16 ed un numero pari a 6.764 alloggi coinvolti.

L'affidamento avverrà mediante "Gara Accordo Quadro", come da relazione esplicativa delle procedure da seguire.

2 . Interventi su di un secondo elenco in totale proprietà ACER e/o con una percentuale di titolo di proprietà ACER non inferiore al 75%, da ampliare previa istruttoria dei responsabili tecnici dei Dipartimenti, con le proposte di sindacati inquilini e dei Comuni.

L'elenco degli edifici e degli alloggi contenuto in questo elenco è stato suddiviso in 27 lotti minimi di intervento come risulta dal riepilogo allegato con un importo previsto di euro 1.074.685.650,37 ed un numero pari a 10.355 alloggi coinvolti.

L'affidamento, in questo secondo caso, avverrà mediante "Partenariato Pubblico Privato", ad iniziativa di privati. Allo scopo, verrà predisposto un avviso a manifestare interesse da parte degli operatori economici aspiranti, in possesso di requisiti esponenziali minimi.

La scelta degli aspiranti proponenti avverrà con le modalità di cui all'Avviso che è stato trasmesso alla DG. Individuati gli aspiranti proponenti, la procedura si incanalerà nell'alveo dei comma 15 e seguenti dell'art. 183 del Codice dei Contratti.

La scelta della preselezione già adottata da svariate amministrazioni, trova fondamento, da un lato, nella riconducibilità a schemi prestabiliti degli interventi a farsi, tali cioè da non richiedere particolari attività progettuali e/o esecutive, dall'altro nella necessità di consentire la più ampia apertura al mercato. Ed infatti, a fronte dei 27 lotti ipotizzati, potrà essere selezionato un numero elevato di operatori economici; ai quali le onerose attività di cui ai comma 15 e seguenti articolo 183 (progetto, PEF etc) saranno richieste solo a valle della loro previa individuazione come aspiranti proponenti.

Complessivamente gli interventi previsti con il primo e secondo elenco sono riassunti come appresso:

	comparti	importo totale	alloggi totali	alloggi ACER	alloggi privati	fabbricati	vani scala	nr interv. ECO	nr interv. ECO-Sisma	totale nr interventi
TOTALE COMPLESSIVO	46	1.744.973.646,53 €	17122	16808	306	589	680	967	277	1244


A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
**AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO**
Programma innovativo per la qualità dell'abitare (PINQUA)

In risposta al bando pubblicato in G.U. il 16/11/2020 (Decreto interministeriale n. 395 del 19/9/2020) ACER Area Tecnica ha partecipato, in forza di una convenzione prot. 31011 del 15/3/2021 tra Regione Campania e ACER, a tutte le fasi di progettazione propedeutiche alla consegna degli elaborati previsti dal bando.

Nel tempo previsto dal bando e nel rispetto della convenzione con la Regione sono stati consegnati i progetti e le schede all'esito delle quali, dopo l'esame da parte del Ministero delle Infrastrutture, sono risultati finanziati con Decreto Direttoriale MIMS n.804 del 20/1/2022 i seguenti programmi:

FONTI FINANZIARIA	LOCALITA'	IMPORTO FINANZIATO	IMPORTO PROGRAMMA	STATO ATTUAZIONE
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge n.160 del 27/1/2019 NAPOLI	Napoli Rione S. Gaetano U.P. - Lavori di NC 40 alloggi ed urbanizzazioni comparto VII e ristrutturazione is. 10 / PINQUA + D.L. 34/2020 - Fondi ministeriali	15.000.000,00 €	15.000.000,00 €	PROGETTO PRELIMINARE – FINANZIAMENTO 2021 – GARA 2022
	Napoli Rione S. Gaetano U.P. - Lavori di NC 40 alloggi ed urbanizzazioni comparto VII e ristrutturazione is. 10 / PINQUA + D.L. 34/2020 - Interventi SUPERBONUS		13.175.603,56 €	
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge n.160 del 27/1/2019 AVELLINO e SALERNO	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero	15.000.000,00 €	15.000.000,00 €	PROGETTO PRELIMINARE – FINANZIAMENTO 2021 – GARA 2022
	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, SUPERBONUS fabbricati ACER		11.401.500,00 €	
	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - SUPERBONUS fabbricati ACER - LAVIANO - S.AGATA		2.456.000,00 €	
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge n.160 del 27/1/2019 CASERTA	PINQuA - Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero	15.000.000,00 €	15.000.000,00 €	PROGETTO PRELIMINARE – FINANZIAMENTO 2021 – GARA 2022
	SUPERBONUS - (EX DELIBERA GIUNTA REGIONALE 232 DEL 27/06/2014) ex POR CAMPANIA FESR 2007-2013 LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN MONDRAGONE VIA BARI (PINQuA)		850.000,00 €	
	SUPERBONUS - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CELLOLE VIA TARANTO E VIA MILANO (PINQuA)		400.000,00 €	
	SUPERBONUS - Interventi ECO su fabbricati ACER - MONDRAGONE - VIA BARI - PINQuA		1.458.250,00 €	
	SUPERBONUS - Interventi ECO su fabbricati ACER - SESSA AURUNCA - via Raccomandata - PINQuA		7.828.500,00 €	
	SUPERBONUS - Interventi ECO-SISMA su fabbricati ACER - CELLOLE - VIA MILANO - PINQuA		4.146.000,00 €	
	SUPERBONUS - Interventi ECO-SISMA su fabbricati ACER - CELLOLE - VIA TARANTO - PINQuA		3.109.500,00 €	
	SUPERBONUS - Interventi ECO-SISMA su fabbricati ACER - CASTEL VOLTURNO - Via Domiziana km.32,500 - PINQuA		2.073.000,00 €	
	SUPERBONUS - Interventi ECO-SISMA su fabbricati ACER - MONDRAGONE - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI - PINQuA		4.146.000,00 €	


A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
**AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO**
Fondo complementare PNRR

Nel corso dell'anno 2021 l'ACER – Area Tecnica ha partecipato al bando regionale di cui al DD n. 106 del 16/11/2021 con scadenza 20/12/2021 riguardante il DL 59/2021 - Fondo Complementare al PNRR "Programma "Sicuro, verde e sociale: *Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica* ".

L'Area Tecnica ha rasmesso in tempo utile le schede-progetto degli interventi proposti.

Il programma è stato approvato con Delibera di CdA del 7/12/2021 e gli interventi proposti sono stati inseriti utilmente in graduatoria con D.D. Regionale n.2 del 14-01-22 con gli importi e le localizzazioni indicati nella tabella che segue:

DIPARTIMENTO	CUP	LOCALITA'	DESCRIZIONE	IMPORTO INTERVENTO	IMPORTO COMPLESSIVO
NA	F69J21017430001	Napoli – Rione San Francesco – quartiere Capodichino	Recupero parziale rione San Francesco – Recupero I stralcio di 272 alloggi (su un totale di 568 alloggi) in 10 edifici (su un totale di 21 fabbricati).	€ 42.670.000,00	€ 42.670.000,00
SA	F29J21013990001	Eboli	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi al rione Borgo	€ 9.428.724,00	€ 15.640.000,00
SA	F79J21014550001	Contursi Terme	Recupero 18 alloggi via Madonelle e opere di riqualficazione spazi pubblici	€ 2.183.145,98	
SA	F59J21016050001	Salerno	Via Santa Margherita - 45 alloggi +recupero urbanistico	€ 4.028.130,02	
CE	F89J21033620001	Teano	edificio con vigenza di sgombero 12 alloggi	€ 2.166.041,00	€ 10.879.999,78
CE	F49J2101697000	Capua	Trasformazione e recupero di 70 minialloggi da 50 mq	€ 8.713.958,00	
AV	F39J21018550008	Avellino – Rione Parco	Via Di Capua 2/6/10/14 – 40 alloggi - Via Di Capua 7 – 8 alloggi – Verde Rione Parco	€ 9.520.000,00	€ 9.520.000,00
BN	F39J21018540001	San Bartolomeo in Galdo	Recupero quartiere per 48 alloggi Via Giotto – Via Caravaggio	€ 6.290.000,00	€ 6.290.000,00
TOTALE					€ 84.999.999,78

In particolare si conferma il raggiungimento completo degli obbiettivi che il CdA ha conferito al sottoscritto sia per quanto riguarda il programma PINQUA sia per quanto riguarda il programma : presentare una proposta per ciascun dipartimento entro il termine ultimo di presentazione delle proposte Fondo Complementare al PNRR.

Infine, nella tabella di seguito riportata, si rappresenta il livello raggiunto per ogni singolo programma presente nell'elenco Annuale 2021:



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO

CODICE UNICO INTERVENTO CUI	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI RAGGIUNGIMENTO O OBIETTIVO	SITUAZIONE Al 31/12/2021
L08496131213202100001	AVELLINO zona 1 - AVELLINO - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	RUSSO Aurelio	420.377,22 €	1.681.508,88 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100002	AVELLINO zona 2 - ARIANO IRPINO - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021- 2023	RUSSO Aurelio	420.377,22 €	1.681.508,88 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100003	AVELLINO zona 3 - SOLOFRA - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	RUSSO Aurelio	420.377,22 €	1.681.508,88 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100004	AVELLINO zona PROVINCIA - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2020-2023	D'Amico Giovanni	144.500,00 €	578.000,00 €	80	gara da espletare
L08496131213202100005	Manutenzione straordinaria ascensori Stabili Locativi - LOTTI 1-2-3 Avellino e Provincia	Andreotti Carmine	91.417,62 €	376.537,57 €	80	gara da espletare
L08496131213202100006	Avellino - Via Pompilio Barra, 29 e 37 - Fondi POR Campania FESR 2014-2020 Obiettivo Specifico: 4.1 - Azione 4.1.1 - Intervento Fabbricato ERP IACP	Andreotti Carmine	1.297.717,16 €	1.297.717,16 €	95	Esecutivo - in attesa firma convenzione
L08496131213202100007	Lavori di completamento di 4 alloggi nel comune di Montemarano via Cupa Carmenella	Andreotti Carmine	376.369,42 €	376.369,42 €	40	Progettazione in corso
L08496131213202100008	Progetto di abbattimento barriere architettoniche Avellino e Provincia	Andreotti Carmine	217.009,08 €	217.009,08 €	40	Progettazione in corso
L08496131213202100009	PIERS- Via Basile-Via Salvemini, Lotto 1A e lotto 2	Andreotti Carmine	7.062.156,22 €	7.062.156,22 €	40	In Attesa decreto Regionale
L08496131213202100010	PIERS- Via Basile-Via Salvemini, Lotti 1b e 1c SUPERBONUS eco	Andreotti Carmine	12.092.500,00 €	12.092.500,00 €	40	In Attesa decreto Regionale
L08496131213202100012	PINQUA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Caltri, SUPERBONUS fabbricati ACER	Andreotti Carmine	11.401.500,00 €	11.401.500,00 €	40	Progettazione in corso
L08496131213202100013	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Interventi di Manutenzione ordinaria ricadenti nell'ambito della Zona A/C OPERE MURARIE	Rondina Alfredo	471.921,10 €	1.887.684,40 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100014	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Interventi di Manutenzione ordinaria ricadenti nell'ambito della Zona B/D OPERE MURARIE	Rondina Alfredo	554.343,28 €	2.217.373,12 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100015	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2020-2023	Rondina Alfredo	110.504,70 €	442.018,80 €	50	Progettazione in corso
L08496131213202100016	SUPERBONUS - Lavori di demolizione e ricostruzione 6 fabbricati in Airola località Via Fossarena	Crisci Carmine	6.208.000,00 €	6.208.000,00 €	90	Studio di Fattibilità avanzato - in attesa bando di gara
L08496131213202100017	PIERS - Recupero sottotetti in località Capodimonte - BENEVENTO	Bello Giovanni Vito	3.009.583,49 €	3.009.583,49 €	30	In Attesa decreto Regionale
L08496131213202100039	Programma di manutenzione straordinaria impianti elevatori presso fabbricati in Benevento e provincia	Rondina Alfredo	60.000,00 €	240.000,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100054	CASERTA zona A - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	Crisci Carmine	373.287,50 €	1.493.150,01 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100055	CASERTA zona B - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	Crisci Carmine	387.404,27 €	1.549.617,06 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100056	CASERTA zona C - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	Crisci Carmine	368.245,80 €	1.472.983,21 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100057	CASERTA zona D - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	Crisci Carmine	384.782,58 €	1.539.130,32 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100058	CASERTA zona A - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2021-2023	Crisci Carmine	87.920,00 €	351.680,00 €	50	Progettazione in corso
L08496131213202100059	CASERTA zona B Lavori di manutenzione impianti elettrici 2021-2023	Crisci Carmine	87.920,00 €	351.680,00 €	50	Progettazione in corso
L08496131213202100060	CASERTA zona A - Lavori di manutenzione impianti idrici 2021- 2023	Crisci Carmine	78.400,00 €	235.200,00 €	50	Progettazione in corso
L08496131213202100061	CASERTA zona B Lavori di manutenzione impianti idrici 2021- 2023	Crisci Carmine	78.400,00 €	235.200,00 €	50	Progettazione in corso
L08496131213202100062	Manutenzione impianti riscaldamento autonomi 2021- 2023	Crisci Carmine	56.000,00 €	168.000,00 €	50	Progettazione in corso
L08496131213202100146	PIERS su fabbricati ACER - AVERSA - Via del Popolo	Crisci Carmine	7.200.000,00 €	7.200.000,00 €	40	In Attesa decreto Regionale
L08496131213202100147	SUPERBONUS - Interventi ECO- SISMA su fabbricati ACER - AVERSA - Via del Popolo - PIERS	RUP DA NOMINARE	10.883.250,00 €	10.883.250,00 €	40	Progettazione in corso
L08496131213202100148	SUPERBONUS - Interventi ECO- SISMA su fabbricati ACER - CARINOLA - VIA PLATANI - Ord. Sgombero	RUP DA NOMINARE	1.535.000,00 €	1.535.000,00 €	40	Progettazione in corso
L08496131213202100153	SUPERBONUS - Interventi ECO- SISMA su fabbricati ACER - TEANO - VIA ORTO CERASO - Ord. Sgombero	RUP DA NOMINARE	2.073.000,00 €	2.073.000,00 €	40	Progettazione in corso
L08496131213202100154	SALERNO Zona NORD - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	DE LEONARDIS Valter	697.948,71 €	2.791.794,84 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100155	SALERNO città - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	DE LEONARDIS Valter	697.948,71 €	2.791.794,84 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100156	SALERNO Zona SUD - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	DE LEONARDIS Valter	697.948,71 €	2.791.794,84 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100157	SALERNO zona PROVINCIA - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2020-2023	DE LEONARDIS Valter	243.147,36 €	972.589,44 €	50	Progettazione in corso
L08496131213202100160	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN NOCERA , via	DE LEONARDIS Valter	3.717.383,13 €	3.717.383,13 €	60	Progettazione esecutiva in corso
L08496131213202100162	Realizzazione di alloggi di ERP nel Comune di SALERNO via Picarielli - legge 560/93	DE LEONARDIS Valter	3.185.085,60 €	3.185.085,60 €	60	Progettazione esecutiva in corso
L08496131213202100163	Completamento e costruzione di n.60 alloggi di ERP nel Comune di NOCERA INFERIORE - via Montescovato - legge 560/93	DE LEONARDIS Valter	7.064.332,34 €	7.064.332,34 €	60	Progettazione esecutiva in corso
L08496131213202100164	Lavori di sistemazione esterna a servizio edifici ERP nel Comune di CAVA DE' TIRRENI via Cicullo - legge 560/93	DE LEONARDIS Valter	182.425,86 €	182.425,86 €	60	Progettazione esecutiva in corso
L08496131213202100167	PINQUA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - SUPERBONUS fabbricati ACER - LAVIANO - S.AGATA	DE LEONARDIS Valter	2.456.000,00 €	2.456.000,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100168	Napoli EST1 Zona E1 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 6/2021 - 5/2025	GHEZZI LUIGI	622.860,88 €	2.491.443,52 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100169	Napoli EST1 Zona E2 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 6/2021 - 5/2025	GHEZZI LUIGI	602.978,28 €	2.411.913,12 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100170	Napoli OVEST1 Zona W1 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 4/2021 - 3/2025	TROIANO RENZO	815.674,86 €	3.262.699,44 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100171	Napoli OVEST1 Zona W2 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 4/2021 - 3/2025	TROIANO RENZO	812.505,96 €	3.250.023,84 €	100	Gara espletata/in corso
L08496131213202100172	Casamicciola T. via Cumana cod. 1935 - is. ti L e M - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	COLONNA Angelo	869.600,00 €	869.600,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100173	Casamicciola T. via Cumana (L.640) cod. 1937 - is. ti A, B, C, D, E, F, G, H ed I - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	COLONNA Angelo	4.197.400,00 €	4.197.400,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100174	Casamicciola T. via Mortito (L.1460) cod. 1941 - is. ti A, B e C - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	COLONNA Angelo	1.440.000,00 €	1.440.000,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100175	Casamicciola T. via Genala (L.640 ex ISES) cod. 1950 - is. ti 1 e 2 - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	COLONNA Angelo	920.000,00 €	920.000,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100176	Casamicciola T. via Regina Margherita cod. 1951 - is. ti 1 e 2 - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	COLONNA Angelo	573.000,00 €	573.000,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100177	Napoli PRU/Soccavo - Lavori di NC 124 alloggi, subambito 1 - AdP 10/04/2007	COLONNA Angelo	7.478.113,00 €	7.478.113,00 €	30	Progettazione in corso
L08496131213202100179	Napoli Rione S. Gaetano U.P. - Lavori di NC 40 alloggi ed urbanizzazioni comparto VII e ristrutturazione is. 10 / PINQUA + D.L. 34/2020 - interventi SUPERBONUS	SALVIA Francesco	13.175.603,56 €	13.175.603,56 €	40	Progettazione in corso
			Totale opere annualità 2021	Media ponderata raggiungimento obiettivi	Rapporto all'80% previsto come target	
			147.561.863,87 €	58%	73%	



A.C.E.R. – AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

**AREA TECNICA
DIPARTIMENTO DI AVELLINO
DIPARTIMENTO DI SALERNO**

La presente è finalizzata a relazionare sulla produzione delle aree dirigenziali assegnate allo scrivente per l'anno 2021 al fine di permettere al Direttore Generale di elaborare la sintesi di quanto riportato dai dirigenti ACER.

**IL DIRIGENTE
Ing. Vincenzo Paolo**