



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016) per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia e urbanistica da realizzare mediante accordo quadro quadriennale di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016), da finanziare con fondi della Legge n. 145/2018 (art. 1, comma 134) - Lotto 1 – Intervento in Salerno (CIG 9834475182 – CUP F57H21007810001).

IL DIRIGENTE

VISTO

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n. 81/2023 prot. n. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia e urbanistica da realizzare mediante accordo quadro quadriennale di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016), da finanziare con fondi della Legge n. 145/2018 (art. 1, comma 134) - Lotto 1 – Intervento in Salerno (CIG 9834475182 – CUP F57H21007810001);

con Determinazione Dirigenziale AISG in data 24/05/2023 R.U. n. 507 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016) che è stata così pubblicata:

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n. 66 del 12/06/2023

profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;

piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet:
<https://acercampania.tuttogare.it>

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.6 del 23/01/2023;

un quotidiano nazionale;

un quotidiano locale;

sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 07/07/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

con la precitata Determinazione Dirigenziale APEC in data 31/05/2023 R.U. n. 531 è stato approvato il bando ed il disciplinare di gara;

VERIFICATO

che entro il termine del 07/07/2023 ore 12:00 fissato dal disciplinare di gara –hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale n. 1 del 26/09/2023 acquisito al protocollo n. 144531 in data 27/09/2023:

| Operatore economico | Prot. TUTTOGARE | Data e ora | |
|---|--------------------|------------|--------------|
| G. & M. EDIL S.r.l. | 705822 | 06/07/2023 | ore 12:43 |
| Alfa Termica S.r.l. | 715892 | 06/07/2023 | ore 17:45 |
| FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.r.l. | 714991 | 06/07/2023 | ore 15:47 |

che con nota della Direzione Generale protocollo n. 119093 del 01/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 77, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

che, nella medesima seduta di gara, il Seggio di Gara ha verificato con esito positivo la documentazione contenuta nelle rispettive buste digitali amministrative, procedendo a prelevare altresì le offerte tecniche dei concorrenti ammessi e ad inoltrarle tramite mail interna istituzionale ai componenti della commissione giudicatrice;

che la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa – procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 18-20-27/10/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX e nel paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;

che in ultimo, il seggio di gara in data 17/11/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti partecipanti come da verbale n. 2 protocollo n. 170330 del 20/11/2023, dando lettura del seguente ribasso offerto:

| Operatore economico | Ribasso offerto |
|---|-----------------|
| G. & M. EDIL S.r.l. | 10,251% |
| Alfa Termica S.r.l. | 30,010% |
| FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.r.l. | 10,000% |

PRESO ATTO CHE

nella seduta di gara del 17/11/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, ha redatto la seguente graduatoria:

| Operatore economico | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Totale |
|---|-------------------|---------------------|--------|
| G. & M. EDIL S.r.l. | 42,237 | 10,499 | 52,736 |
| Alfa Termica S.r.l. | 46,667 | 20,000 | 66,667 |
| FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.r.l. | 38,583 | 10,344 | 48,927 |

I punteggi assegnati al concorrente ALFA TERMICA S.r.l. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

in relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n. 12 del 05/04/2023;

con la trasmissione protocollo n. 170330 del 20/11/2023 del verbale n. 2 della seduta di gara del 17/11/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente Alfa Termica S.r.l.(codice fiscale 07147070630) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 66,667 punti, offrendo un ribasso percentuale del 30,010%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 470.376,75, inclusi euro 31.362,63 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VERIFICATO CHE

sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

PRECISATO CHE

ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, del contratto di che trattasi a favore del concorrente Alfa Termica S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 66,667 punti, offrendo un ribasso percentuale del 30,010%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 470.376,75, inclusi euro 31.362,63 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni.

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia e urbanistica da realizzare mediante accordo quadro quadriennale di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016), da finanziare con fondi della Legge n. 145/2018 (art. 1, comma 134) -Lotto 1 – Intervento in Salerno (CIG 9834475182 – CUP F57H21007810001);

di approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente Alfa Termica S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 66,667 punti, offrendo un ribasso percentuale del 30,010%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 470.376,75 inclusi euro 31.362,63 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente Alfa Termica S.r.l. (codice fiscale 07147070630), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;

di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;

di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;

di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL FUNZIONARIO PO

Ing. Alfredo Rondina

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 22/11/2023

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016) per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia e urbanistica da realizzare mediante accordo quadro quadriennale di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016), da finanziare con fondi della Legge n. 145/2018 (art. 1, comma 134) - Lotto **1** - Intervento in Salerno (CIG **9834475182** - CUP **F57H21007810001**).

3) Importo a base dell'appalto

Euro 658.615,26 di cui Euro 31.362,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n. 66 del 12/06/2023

7) Offerte ricevute

3 (tre)

8) Soggetto aggiudicatario

Alfa Termica S.r.l. (codice fiscale 07147070630) con punteggio totale pari a 66,667

9) Importo aggiudicazione

Euro **470.376,75**, inclusi euro **31.362,63** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

13) Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonio Del Regno