



A.C.E.R. - AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Via Domenico Morelli 75 – 80121 Napoli -- tel. 081 7973241 - PEC: acercampania@legalmail.it

DIREZIONE GENERALE



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E ALL'ELENCO ANNUALE 2023

22/03/2023

IL COORDINATORE DEL PROGRAMMA
(Dott. Ing. Carmine Crisci)

1. Inquadramento generale e normativo

1.1 Attività preliminari alla redazione del programma triennale

Gli enti locali definiscono le opere pubbliche da realizzare tramite l'identificazione dei **bisogni della comunità e delle esigenze collettive o puntuali** che emergono nell'ambito territoriale di competenza.

L'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 dispone che, per lo svolgimento delle attività di realizzazione dei lavori pubblici, le amministrazioni pubbliche sono tenute a predisporre ed approvare il programma triennale dei lavori, con contenuti definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Il programma viene approvato nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio secondo le norme che disciplinano la **programmazione economico-finanziaria** degli Enti di cui al D.Lgs. 118/2011 e D.Lgs. 228/2011.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il MEF, con decreto in data 16 gennaio 2018 n° 14, ha adottato il Regolamento recante le procedure e schemi-tipo per la redazione e pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici e dei relativi elenchi annuali e loro aggiornamenti.

Con Ordine di Servizio n. 8 del 10/02/2023 è stato assegnato allo scrivente Ing. Carmine Crisci il coordinamento della programmazione ACER Campania in collaborazione con il referente l'Arch. Angelo Maria Pirone, per redazione della proposta di Programma triennale dei lavori pubblici e relativo elenco annuale per gli interventi di importo pari o superiore ad euro 100.000,00.

La programmazione costituisce, in questo senso, **l'imprescindibile momento propedeutico** all'attività di esecuzione dei lavori pubblici e, proprio a tal fine, il programma ha visto il costante coinvolgimento delle strutture tecniche dei vari dipartimenti ACER, che hanno rappresentato le **esigenze dei territori** e i loro programmi.

Decidere sul futuro è indubbiamente difficile, soprattutto in un periodo di forte **turbolenza sociale ed economica a livello nazionale ed internazionale** colpito dall'aumento dei prezzi nel settore dell'edilizia e dalla guerra in Ucraina con la crisi alimentare e soprattutto quella energetica. Questa situazione, può anche essere un **potente motore di cambiamento** e di sviluppo per il nostro territorio.

L'emergenza Covid-19, il Superbonus 110% e altri incentivi con la sua cessione in questo biennio hanno portato un aumento vertiginoso dei prezzi nel campo dell'edilizia generando difficoltà di copertura economica con Fondi ACER per far fronte alla manutenzione ordinaria e straordinaria rendendo necessario un sempre più oculato utilizzo degli importi stanziati.

Alla struttura tecnica dell'Ente spetta il compito di **tradurre le risposte ai bisogni** individuati in interventi attraverso il processo continuo di pianificazione, coordinamento, programmazione ed esecuzione dei relativi lavori.

Così operando si dovrà garantire che la predisposizione della programmazione dei lavori pubblici avvenga altresì in coordinamento e conformità con gli obiettivi statutari ACER e in coerenza con la neo nata **Carta dei Servizi**, che regola i rapporti con l'utenza.

La programmazione dei lavori pubblici deve essere condotta contestualmente all'elaborazione dei documenti di programmazione finanziaria al fine di coordinare l'attivazione delle risorse a disposizione dell'Amministrazione per la realizzazione degli interventi e proprio sulla base di queste considerazioni si sono apportate sostanziali variazioni rispetto ai precedenti programmi triennali.

Il programma, rispetto a quello 2022-2024, tiene conto del "flop" del Superbonus 110%, che dal 2021 in poi ha generato diverse aspettative da parte sia degli utenti che dalle imprese, aspettative che si sono **arenate** a causa delle difficoltà oggettive derivati dal contesto internazionale, ma soprattutto per le incertezze

normative che si sono concretizzate in innumerevoli modifiche procedurali: il nuovo programma quindi **prescinde** ovviamente dal “Superbonus 110”.

L’Ente stava sondando ulteriori possibilità derivanti da altri bonus di tipo ordinario, che sebbene meno vantaggiosi in termini percentuali consentivano di svolgere una programmazione articolata su più annualità. Tuttavia con Decreto n. 11/2023 del 17/02/2023 è **stato eliminato dal Governo la possibilità di “cessione del credito”**: i bonus restano solo utilizzabili dal Committente e, nel caso di ACER, il platform fiscale disponibile risulta limitato e quindi i benefici circoscritti.

C’è comunque fermento in sede parlamentare e si spera si possa **riconsiderare la prima stesura** con una nuova che tenga conto degli incentivi a favore dell’ERP in modo più estensivo.

Il programma allegato ovviamente tiene conto dei soli finanziamenti assegnati, tuttavia nello spirito che muove la definizione dell’atto programmatico, se si acquisissero nuovi finanziamenti, ovvero se si prospettano nuovi incentivi e/o bonus pro ACER, sarà prontamente integrata la proposta programmatica.

1.2 Analisi del quadro dei bisogni e delle esigenze

La redazione dello schema del programma triennale e dell’elenco annuale è stata preceduta dalla definizione del quadro dei bisogni e delle esigenze in coordinamento con i vari dipartimenti ed alla luce delle corpose disponibilità economiche stanziare con i fondi PNRR.

Il coordinamento con le strutture tecniche periferiche ha consentito di mettere a confronto il quadro emergente dei fabbisogni e la loro coerenza con la disponibilità finanziaria dell’Ente: occorre evidenziare che le esigenze manutentive rappresentate dai territori sono state puntualmente individuate **nell’elenco allegato alla presente relazione**.

Il corposo elenco che porta ad una richiesta totale di una cifra astronomica di € 632.778.575,38.

Il freddo dato numerico rappresenta la cifra dell’emergenza manutentiva che riguarda azioni puntuali sul discomfort abitativo prevalentemente legati agli impianti tecnologici ma che attengono anche alla sicurezza degli stabili nella loro globalità.

Gli interventi, pur validi, finanziati con la **programmazione nazionale PNRR/FERS/POC/etc.** coinvolgono un numero contenuto di alloggi e pertanto a fronte di un ingente stanziamento nel triennio di oltre 150.000.000,00 di euro, gli alloggi coinvolti risultano di poche centinaia a fronte di circa oltre 140.000 alloggi in gestione ACER.

L’individuazione dei bisogni della collettività e l’analisi quantitativa delle condizioni manutentive messe a confronto con contenute risorse finanziarie a disposizione dell’Amministrazione porta inesorabilmente a dover misurarsi con rapporto costi/benefici: le scelte non possono prescindere da una ricognizione approfondita sul patrimonio in modo da individuare le iniziative più urgenti sulla base della conoscenza dello stato di fatto e l’evoluzione nel tempo del degrado.

In tal senso è stata svolta una intensa attività di raccordo con l’Area Finanziaria per relazionare le opere programmabili alle fonti di finanziamento disponibili, in modo da quantificare la capacità di investimento da destinare alla sicurezza, allo sviluppo ed alla valorizzazione del patrimonio su questo punto si svilupperà uno specifico capitolo **“Programma Speciale Sicurezza 2025”**.

L’ACER nel 2023 continuerà la proficua collaborazione già avviata con l’Università di Napoli Federico II Dipartimento di Architettura (PINQUA) e con l’Università della Campania Vanvitelli di Aversa (PIERS).

Saranno introdotte nuove convenzioni che trattano **due temi di forte** interesse per l’Ente per le loro positive ripercussioni sul patrimonio, il valore economico di € 60.000,00 per ciascuna convenzione trova copertura finanziaria all’interno del bilancio.

Il tema che tratterà il **Dipartimento di Architettura dell’Università Federico II di Napoli** sarà il seguente:

Abitare lo spazio porticato nella edilizia residenziale pubblica esistente

“La ricerca ha come focus il progetto dei Piani Terreni Porticati, presenti in molti edifici di edilizia residenziale pubblica, come occasione ed opportunità di riqualificazione dello spazio pubblico, a partire dalla qualità degli spazi esistenti, indagando le possibili sistemazioni, capaci di rispondere ai bisogni ed alle esigenze degli abitanti, al fine di proporre soluzioni progettuali volte all’inclusione sociale e al miglioramento della vita di interi quartieri.

La ricerca punta alla progettazione strategica finalizzata alla riconfigurazione dei Piani Terreni, con bilancio negativo di consumo di suolo e maggiori superfici permeabili e ombreggiate; al superamento della monofunzionalità, con nuovi servizi di quartiere, con spazi destinati ad accogliere funzioni aggregative e sociali; all’efficientamento energetico con adeguate scelte tecnologiche integrate all’esistente e all’incremento dell’accessibilità generale, agendo sul sistema della mobilità sostenibile.”

La convenzione del Dipartimento di Architettura e disegno industriale dell’**Università degli studi della Campania Luigi Vanvitelli** tratterà **“L’edilizia residenziale pubblica, innovazione e sperimentazione tipologica”**.

A partire da una ricognizione dello stato dell’arte più avanzato della ricerca architettonica sull’abitare collettivo un lavoro di sistematizzazione e sperimentazione progettuale si confronta con il progetto di nuova costruzione e di adeguamento e riuso di edifici esistenti in relazione alle esigenze abitative più aggiornate. Case per tutti e per tutte le diverse necessità di abitare individuale e condiviso: spazi per la vita domestica, per le diverse forme di socialità, per l’innesco di nuove relazioni urbane improntati a criteri di inclusività, salubrità e qualità sociale ed ambientale connotano prototipi di nuovi complessi abitativi. Oltre la standardizzazione funzionale e dimensionale, l’attenzione a una nuova qualità spaziale e alla risposta a una pluralità di domande d’uso rappresenta il centro di una nuova riflessione progettuale sull’edilizia residenziale pubblica che coinvolge le residenze e gli spazi di pertinenza degli edifici in un laboratorio di sperimentazione e innovazione tipologica sul tema della casa.

Il lavoro riguarderà i temi della progettazione di nuovi edifici residenziali, con particolare riguardo ai caratteri di flessibilità, multifunzionalità e sostenibilità; dell’adeguamento e ripensamento degli edifici esistenti, con particolare riguardo alla potenzialità di riqualificazione e reinvenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente; della ridestinazione ad edilizia residenziale pubblica del costruito, con particolare riguardo alla rifunzionalizzazione di edifici dismessi o abbandonati. Prodotti della ricerca saranno una pubblicazione che fornirà esempi, criteri e strategie per l’innovazione tipologica dell’edilizia residenziale pubblica e una mostra che metterà i risultati di ricerca a disposizione di un nuovo dibattito pubblico sul tema.

Due istituti pubblici, ACER e Università della Campania, rilanciano, a partire dalla Campania, il dibattito pubblico sul tema della casa

1.3 Relazione con la Carta dei Servizi

Come evidenziato l’ACER Campania è dotato di una Carta dei Servizi e dei **diritti e dei doveri degli inquilini** approvata con determina n. 360 del 31/12/2022 che regola la realizzazione e gestione dei servizi.

Le opere pubbliche, inserite nel programma, rientrano a pieno titolo fra **“i servizi”** offerti dall’Ente nella gestione del proprio patrimonio e la sua relazione con l’utenza.

La Carta dei Servizi si configura come elemento cardine del **collegamento tra erogazione dei servizi e le problematiche** più generali di regolazione degli usi degli edifici e dei suoi spazi che complessivamente interagiscono nella determinazione della qualità offerta all’utenza.

L’assunzione della Carta dei Servizi si è basata sull’analisi delle dotazioni esistenti, nonché sulla previsione

di quelli necessari a soddisfare le esigenze riscontrate, verificando i caratteri di qualità ma tenendo ben presente le incidenze economiche che si possono generare in ambito di bilancio.

La Carta dei Servizi recentemente approvata sarà aggiornata attraverso un processo partecipativo con le parti sociali e farà ancor più emergere nel tempo il quadro dei bisogni nei diversi ambiti territori provinciali, analizzato alle diverse scale di riferimento, essendo il territorio regionale variegato ognuno con le proprie peculiarità: differenze che troveranno il loro giusto rilievo all'interno della Carta.

1.4 Adozione e approvazione del programma triennale e dell'elenco annuale

Lo schema di programma triennale dei lavori pubblici viene sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione contestualmente ai documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente.

1.5 Elenco annuale dei lavori

Contestualmente allo schema di programma triennale, viene predisposto **l'elenco dei lavori da realizzare durante l'anno**, pertanto l'elenco allegato rappresenta gli interventi da attivarsi nel corso dell'annualità 2023.

Particolare attenzione, in sede di attuazione del programma, viene data all'ordine di priorità nella realizzazione degli interventi PNRR e PNC, per i quali il Governo centrale e la Regione, ha definito **una "road map" ben definita** e tempi contingentati. Sono stati inoltre ripartiti nelle annualità 2023, 2024 e 2025 i contratti legati agli accordi quadro, in coerenza con quanto previsto dal parere dell'ANAC 1206 del 23/02/2022.

In generale, ai fini della realizzazione dei lavori previsti nell'elenco annuale, le Amministrazioni tengono conto delle priorità ivi indicate. Sono fatti salvi i lavori imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

Pertanto, nel corso dell'annualità 2023 sarà svolto **un necessario monitoraggio dei lavori** e alla luce delle intervenute attività finanziarie che si andranno a rappresentare nel corso dell'anno, l'ACER avrà quindi la facoltà di definire procedure che consentano **l'adeguamento dell'elenco annuale in fasi intermedie**, per introdurre nuovi interventi e la corrispondenza con i flussi di spesa.

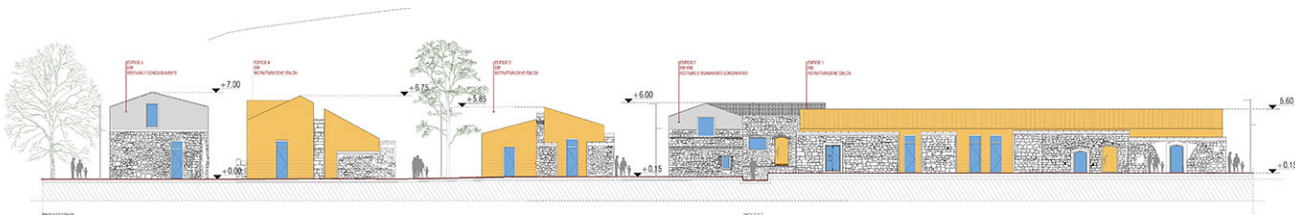
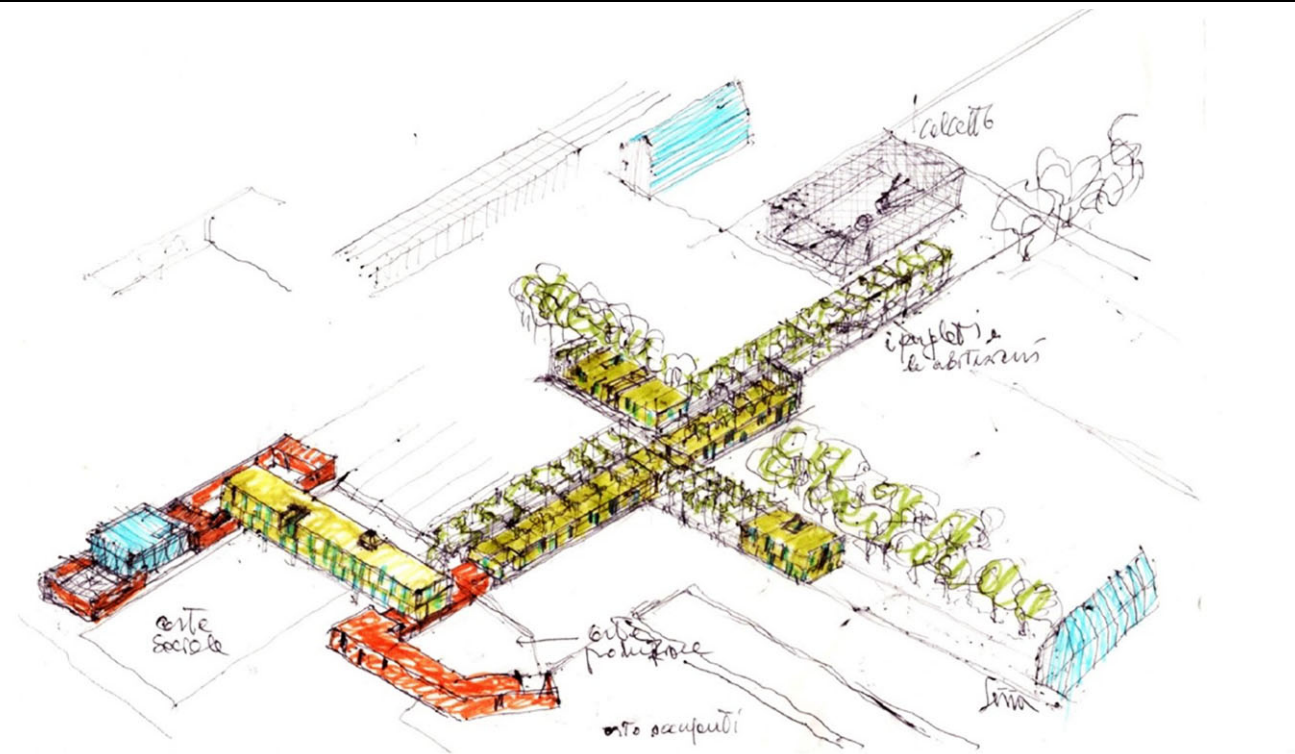
Questa attività di monitoraggio è particolarmente necessaria soprattutto in considerazione delle esigenze che si potranno evidenziare in corso dell'anno e che potrebbero richiedere il reperimento di ulteriori fondi o l'attivazione di risorse finanziarie eventualmente resisi disponibili.

2. Predisposizione degli strumenti di programmazione

2.1 Quadro generale della spesa.

Sul capitolo spese occorre svolgere in via preliminare alla redazione del programma triennale definitivo, l'Area Finanziaria ha svolto **un'attività di monitoraggio delle entrate sia derivate dagli incassi** che quelli pervenuti da Finanziamenti di opere a fronte di partecipazioni a Bandi o assegnati direttamente dalla Regione Campania.

Si è così costituita la base di partenza nella costruzione del programma triennale 2023 -2025 e, soprattutto, dell'elenco annuale 2023.

PINQuA - Abitare la Campania		COSTO
AVELLINO/SALERNO	Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA)	18.656.342,00 €
 <p>Riattivazione urbana di Carbonara (Aquilonia – AV)</p>		
CASERTA	Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero	21.068.140,00 €
 <p>Agrivillaggio di Castel Volturno (CE)</p>		
NAPOLI	Abitare la Città Densa: il nuovo Rione San Gaetano	21.877.350,00 €

Fondi POR Campania FESR 2014-2020		COSTO
BENEVENTO	Benevento - Riqualificazione fabbricati vari - Obiettivo Specifico: 4.1 - Azione 4.1.1	2.417.341,40 €
CASERTA	Caserta - Via Borsellino, Edifici 2A, 5A-6 – Obiettivo Specifico: 4.1 - Azione 4.1.1	2.343.124,72 €
NAPOLI	Casamarciano - Via Seminario, Rione Gescal Isolati 7, 9, 10 e 11 - Obiettivo Specifico: 4.1 - Azione 4.1.1	3.893.715,31 €

Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS)

AVELLINO	Via Basile-Via Salvemini, Lotto 1A e lotto 2	7.961.156,22 €
----------	--	----------------



Alloggi parcheggio in XLam - Programma PIERS «Via Basile e Via Salvemini - Città di Avellino»

CASERTA	AVERSA - Via del Popolo	7.200.000,00 €
---------	-------------------------	----------------



PIERS - Rigenerazione urbana in via del Popolo e piazza Giovanni XXIII in Aversa

Ripartizione Fondi DGR 224 del 26.05.2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile

AVELLINO	Interventi in Avellino e provincia	560.500,00 €
BENEVENTO	Interventi in Benevento e provincia	369.150,00 €
CASERTA	Interventi in Caserta e provincia	638.200,00 €
NAPOLI	Interventi in Napoli e provincia	2.510.800,00 €
SALERNO	Interventi in Salerno e provincia	921.350,00 €

Fondi MEF

BENEVENTO	Interventi di messa in sicurezza e coperture - Comuni della provincia di Benevento	2.600.940,00 €
SALERNO	Interventi di messa in sicurezza e realizzazione coperture - Comuni della provincia di Salerno	4.126.410,00 €

Determine Dirigenziali per interventi messa in sicurezza

NAPOLI	Lavori di messa in sicurezza fabbricati CASAMICCIOLA Terme e Comuni isola Ischia + Acerra	1.149.900,00 €
--------	---	----------------

Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia

NAPOLI	Lavori di miglioramento sismico ed energetico in Casamicciola T. - CIPE Ischia	8.000.000,00 €
--------	--	----------------

Lavori di demolizione e ricostruzione Airola - DGR 279

BENEVENTO	Lavori di demolizione e ricostruzione 6 fabbricati in Airola località Via Fossarena (Partenariato Pubblico-Privato)	1.100.000,00 €	10.000.000,00- € (*)	11.100.000,00 €
-----------	---	----------------	----------------------	-----------------

(*) in corso di perfezionamento non _____ nel programma.

LEGGE 80 DGR 341/2015

SALERNO	D.D. N. 54 DEL 22/07/2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN NOCERA , via Borsellino 1	3.339.289,20 €
---------	---	----------------

PNEA Piano Nazionale Edilizia Abitativa - DD Regione Campania n. 58 del 16/05/2022

BENEVENTO	Programma coordinato interventi per Accordo aggiuntivo - DD Regione Campania n. 58 del 16/05/2022 - D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Recupero sottotetti in località Capodimonte - BENEVENTO	7.453.856,39 €
SALERNO	Programma coordinato interventi per Accordo aggiuntivo - DD Regione Campania n. 58 del 16/05/2022 - D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Costruzione di 20 alloggi più sistema-servizi in località Picariello a SALERNO	6.660.781,15 €

Il programma è stato strutturato sui finanziamenti acquisiti, tuttavia la Regione Campania, al fine di non modificare l'impianto dei programmi che la vede coinvolta, ha assicurato l'integrazione finanziaria necessaria a sopperire alla mancata attivazione dei bonus fiscali, ma anche alla mancata assegnazione dei fondi FOI 2022 – Ovviamente acquisirà i necessari decreti regionali sarà assegnato l'elenco annuale ed il programma triennale sulla base degli stanziamenti acquisiti.

2.2 Impostazione generale del programma

Gli interventi previsti nello strumento di programmazione sono suddivisi in due macro-categorie tipologiche:

- manutenzione ordinaria/straordinaria e gestione alloggi;

- finanziamenti straordinari.

Per il **primo gruppo** afferisce ai programmi che fundamentalmente sarà finanziato dalle **risorse interne** dell'Ente.

Il **secondo gruppo** riguarda gli interventi straordinari derivanti dalla **partecipazione dell'ACER a bandi regionali e nazionali** il cui cronoprogramma finanziario è scaturito da convenzioni sotto scelte con le amministrazioni finanziatrici delle iniziative su base pluriennale, gli importi quindi indicati sono coordinati con gli accordi sottoscritti con i vari Enti.

Tale suddivisione ha il vantaggio di essere funzionale ad una chiara lettura del programma in termini di coerenza con il bilancio in corso di redazione.

La priorità delle risorse interne disponibili è stata data agli interventi di manutenzione edilizia, ai fini della conservazione del **livello qualitativo dell'offerta abitativa**, secondo quanto previsto sia dalla norma, dalle linee di mandato statutario e dalla **Carta dei Servizi**. Tuttavia la capacità di intervento risulta ampiamente sottostimata rispetto alle necessità così come ampiamente rappresentato nei paragrafi precedenti e riepilogato puntualmente nella **tabella allegata**.

Un rilevante obiettivo di programmazione consiste nella previsione di una spesa a carico del bilancio ACER sostanzialmente realistica e sostenibile, dato che appare sintomatico la pecunia di risorse a fronte della volontà dell'Amministrazione di procedere alla redazione di un programma triennale più ambizioso nel triennio 2024-2025 caratterizzato da un elevato livello di realizzabilità degli interventi in considerazione di future richieste di finanziamento da sottoporre in prima battuta alla Regione Campania.

2.3 Importo complessivo della spesa

Il programma prevede interventi per un importo complessivo sul triennio pari a **€ 173.837.554,52**, dei quali € 40.317.173,52 a carico dell'ACER Campania, e risulta così suddivisa nelle diverse annualità:

Annualità 2023: € 73.654.717,46 , di cui € 16.701.526,31 a carico del bilancio ACER
Annualità 2024: € 71.655.660,86 di cui € 16.139.208,25 a carico del bilancio ACER
Annualità 2025: €28.527.176,20 di cui € 7.476.438,96 a carico del bilancio ACER

2.4 Interventi caratterizzanti

Le attività che hanno interessato nel 2022 **direttamente** il personale tecnico/amministrativo ACER secondo le direttive della Direzione Generale e del CdA, e si sono sostanzialmente focalizzate su **due filoni** di intervento: quello prettamente **istituzionale**, imperniato sulla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio regionale ACER e quello **innovativo**, rispetto a circa un trentennio di stasi legislativa, legata alla stagione dei programmi ministeriali, regionali e soprattutto dei fondi europei per l'innovazione e la qualità dell'abitare, soprattutto per interventi di riqualificazione urbana, svolta quasi sempre in sinergia con la Regione Campania e le amministrazioni comunali coinvolte.

Il primo filone di attività, quello manutentivo, mediante l'utilizzo dello strumento degli **Accordi Quadro**, è stato improntato ad una **ottimizzazione dei tempi di intervento** ma soprattutto al contenimento della spesa, introducendo il concetto di costo medio di intervento, su scala regionale, che consentisse, da un lato, una **standardizzazione dei processi amministrativi**, in risposta alle richieste dell'utenza, e dall'altra ad una più equa ripartizione delle pur ristrette risorse economiche, provenienti da fondi di bilancio e in quota

parte da fondi integrativi regionali, sulla base del numero di alloggi per dipartimento provinciale.

La sola gestione ordinaria manutentiva non poteva certamente rispondere a tutte le emergenze manutentive che si sono presentate nelle diverse annualità (vedi ad esempio problematiche legate al dissesto idrogeologico del territorio o a stati di calamità naturale) per cui oltre allo strumento dell'accordo quadro, l'Amministrazione centrale ha dovuto sopperire di volta in volta con fondi propri di bilancio, tamponando alla meglio un'attività di gestione di intervento manutentivo che avrebbe bisogno di maggiori entrate per finanziare almeno un **piano pluriennale** di interventi, vista la crescente vetustà del patrimonio immobiliare, il costante rischio sismico a fronte di almeno un 60-70% di fabbricati, su scala regionale, non a norma e con un'età superiore ai 40 anni di vita, e le continue richieste da parte delle amministrazioni comunali, finalizzate ad una maggiore attenzione sulle aree di territorio di propria competenza.

Una risposta risolutiva a questa serie di problematiche, poteva e doveva venire dall'applicazione del cosiddetto **SUPERBONUS 110%**, un sistema nazionale di incentivi fiscali, mediante la cessione del credito o dello sconto in fattura, finalizzati alla messa in sicurezza dei fabbricati e al loro efficientamento energetico (eco-sisma bonus). Purtroppo il continuo variare del già complesso quadro normativo di riferimento (ad oggi si conterebbero circa 220 variazioni rispetto alla norma di partenza), la crisi edilizia scattata da un lato dagli aumenti, il più delle volte ingiustificati, del costo dei materiali e dall'altra dalla mancata esigibilità dei crediti vantati dai general contractor e dalle imprese di settore, ma soprattutto dalla mancata proroga temporale del Superbonus IACP, **ha vanificato in un sol colpo l'imponente programmazione messa in piedi dall'ACER Campania**, che prevedeva interventi per 872.269.594,47 € per 8.803 alloggi in 100% di proprietà ex IACP, mediante lo strumento dell'Accordo Quadro, e per 1.109.368.824,46 € per 10.742 alloggi in proprietà mista al 75%, mediante lo strumento del Partenariato Pubblico Privato. Pertanto, l'azzersarsi, almeno ad oggi, dello strumento dei bonus fiscali, ci riporta irrimediabilmente per il 2023 all'anno zero, ponendo l'ACER nuovamente di fronte all'endemico problema della carenza di risorse economiche e della sempre più crescente vetustà del proprio patrimonio abitativo.

Il **secondo filone** di attività tecniche ACER, e che in continuità alla attività progettuale iniziato a cavallo del 2021-2022, proseguirà per **tutto il 2023 fino agli inizi del 2026**, è quello della programmazione di interventi di innovazione e qualità dell'abitare e di riqualificazione urbana relativi inizialmente a fondi ministeriali e regionali, confluiti poi, in buona parte su finanziamenti strettamente legati a risorse del **Piano Nazionale di Recupero e Resilienza (PNRR), risorse dei Fondi Complementari PNRR (PNC) e finanziamenti MEF**, oltre a quelli su finanziamenti europei (POR-FESR azione 4.1.1 e POC).

La peculiarità di questi finanziamenti è che non sono rivolti a piani generali di recupero edilizio ma a programmi fortemente connotati dal tema della sostenibilità ambientale ed energetica e che avessero una forte ricaduta, anche a carattere simbolico, sulla società con interventi di riqualificazione urbana (verde pubblico, attrezzature di quartiere, infrastrutture) che coinvolgessero le amministrazioni territoriali, oltre l'ACER, coinvolte nel processo di trasformazioni.

Tematiche fortissime e per propria natura complesse e multisettoriali, provenienti da lontano (si pensi al periodo delle Programmazioni Complesse – PRU, PRUST, CdQ... messe in atto dal Ministero delle Infrastrutture sin dagli anni '90) e che vedono di nuovo gli ex IACP pienamente protagonisti nelle politiche di trasformazione urbana, come ai tempi dell'epopea anni 50-60 della ricostruzione post-bellica, dopo anni di stasi soprattutto legata a politiche nazionali e regionali, che spostavano sui capoluoghi di provincia, grandi aree metropolitane, il proprio interesse di azione.

La sfida, che ha visto la Regione Campania come promotrice di questa azione di rinnovamento, è stata raccolta a pieno titolo e con grandi risultati da tutti i settori tecnici dipartimentali ACER, nonostante l'esigua forza lavoro a propria disposizione e il continuo stato emergenziale che caratterizza la propria attività

istituzionale. Questo ha consentito di portare all'ACER, vario titolo, **oltre 160 milioni di euro** di finanziamento, vedendo spesso diversi dipartimenti provinciali posizionati ai vertici delle classifiche nazionali dei bandi in oggetto. Basti pensare che per il solo Piano di Innovazione della Qualità dell'Abitare (PINQuA), l'ACER, come ente attuatore ha visto posizionare **il Dipartimento di Caserta** (intervento id 306) al **15° posto** della classifica nazionale Alta Commissione, seguita al **44° posto dal Dipartimento di Napoli** (id 275) e al **44° posto dal Dipartimento di Avellino** (id 433), tutti **per 15 mln di euro finanziamento cadauno**. O il primo e il secondo posto della classifica regionale dei Programmi Integrati di Edilizia Residenziale (PIERS) – Linea B fondi Cipe, dei dipartimenti di Caserta e Avellino. Interventi di alta specializzazione progettuale, capaci, potenzialmente, se i bonus fiscali fossero andati in porto, di innescare altri 40 mln circa di finanziamenti privati. A tal proposito, bisogna ricordare l'intervento della Regione Campania a supporto della sostenibilità economica degli stessi interventi, con ulteriori 19 mln circa di finanziamenti MEF, per sopperire a quota parte dei mancati proventi da bonus fiscali.

Sicuramente non sono questi gli interventi che risolvono l'ordinarietà manutentiva del patrimonio edilizio ACER, ma è pur vero che risultano:

- a) campi di sperimentazione tecnica-amministrativa per un Ente che **deve essere capace di rispondere alle rinnovate esigenze di edilizia sostenibile** su vasta scala (ed in questo il Settore Tecnico ACER ha risposto più che egregiamente);
- b) Sviluppare **nuove possibilità per l'Ente spostando il proprio "core business"**, non più legato alla semplice gestione del Patrimonio bensì **come supporto operativo di "attuatori"** sui programmi assegnati ad altri Enti Pubblici, per intenderci sul modello PINQUA in cui la Regione Campania risulta l'Ente proponente mentre ACER è individuato come l'Attuatore. I possibili proventi derivati dalle competenze tecniche potrebbero essere **un valido contributo economico al bilancio dell'Ente**. In questo aspetto è stato già sottoscritta la convenzione con l'ANCI Campania che potrebbe essere **l'incipit per l'avvio di future collaborazioni**.
- c) Ampliare le **capacità tecniche** di questo Ente, per innescare nuove forme di finanziamento per affrontare le sfide di tenuta in un mondo che vede inalterata la richiesta di nuova abitazione ma con una **forte contrazione delle erogazioni statali e regionali**;
- d) sono modelli di intervento che da un lato consentono ad una parte del patrimonio edilizio interessato di essere sottratto almeno per una decina di anni ad interventi di manutenzione ordinaria e dall'altro la sperimentazione di nuove tecnologie che consentano di affrontare il tema della sicurezza sismica e della sostenibilità energetica.

Di seguito l'elenco degli interventi che vedono coinvolto l'ACER per l'anno 2023, rinviando al dettaglio alla previsione del Piano OOPP 2023-2025 :

1. **Interventi PINQuA (PNRR)** ex id 275 (Napoli), id 306 (Caserta) e id 433 (Avellino) per complessivi 45 mln di euro di finanziamenti PNRR, 7.191.180,79 € di Fondi Indifferibili, 19.657.889,50 € di fondi MEF (per complessivi 15 sotto interventi);
2. **PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR:** Programma Sicuro, verde e sociale: 8 interventi (1 Avellino, 1 Benevento, 2 Caserta, 1 Napoli, 3 Salerno) per complessivi 85 mln di euro più 642.150,50 di fondi MEF per il dipartimento di Avellino. Questi interventi hanno visto l'avvio di procedura di gara negli ultimi giorni del 2022 (per questo motivo non inseriti nel piano OOPP 2023-2025) ma che vedranno la loro realizzazione nel triennio 2023-2026;
3. **Programmi Integrati di Edilizia Residenziale (PIERS):** un intervento a Caserta ed uno ad Avellino per complessivi 14.261.156,22 di euro.
4. **PNEA Piano Nazionale Edilizia Abitativa Programma coordinato interventi per Accordo aggiuntivo -**

DD Regione Campania n. 58/2022 (ex PIERS Linea): un intervento a Benevento ed uno a Salerno per complessivi 11.874.637,54 di euro oltre 2.240.000 di fondi ex Legge 560, per dipartimento di Salerno a seguito di accordo di programma interministeriale;

5. **FONDI MEF** – interventi di riqualificazione edilizia sostenibile per complessivi 5 interventi tra Benevento e Salerno per un totale di 6.727.350,00 di euro;
6. **Ripartizione Fondi DGR 224 del 26.05.2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile** tra i cinque dipartimenti provinciali per complessivi 5 mln di euro;
7. **LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N. 54 DEL 22/07/2019**: interventi di recupero alloggi a Nocera per € 3.339.289,20;
8. **Riqualificazione dei fabbricati di Via Fossarena** in Airola su un finanziamento di 1,6 mln di euro della Regione Campania ed un potenziale di ulteriori interventi per oltre 10 mln di euro;
9. **Fondi POR Campania FESR 2014-2020 Obiettivo Specifico: 4.1 - Azione 4.1.1**: tre interventi per i dipartimenti di Napoli, Caserta e Benevento per complessivi 8.654.181,43 di euro, oltre l'avviato intervento di Avellino per circa 1,2 mln di euro;
10. **Fondi CIPE Ischia per il recupero di fabbricati a seguito del sisma di Casamicciola**: cinque interventi per complessivi 8 milioni di euro.

A questi interventi vanno aggiunti gli interventi straordinari per 1 mln di euro per la frana che ha coinvolto sempre il comune di Casamicciola, nell'isola di Ischia (fondi di Bilancio) e complessivi 917.500,00 (fondi di bilancio) per interventi di recupero alloggi ad Avellino e provincia, ad ACERRA Via Grazia Deledda e Salerno Via de Granita, 21.

3. Progetto Speciale Sicurezza 2025

3.1 Futuri scenari.

La **Programmazione Pluriennale** rappresenta di per se un momento per svolgere approfondite analisi e riflessioni sui futuri scenari ed obiettivi a medio/lungo termine.

Lo stato di degrado dei fabbricati, rappresentato nell'allegato elenco, evidenzia, se mai ce ne fosse bisogno, che il tema della sicurezza deve essere affrontato con un **approccio straordinario**.

La mole abnorme di interventi da svolgere sul patrimonio rappresenta la conseguenza di anni in cui il tema edilizia residenziale pubblica è **scomparsa** dall'agenda politica nazionale.

Purtroppo, il naturale degrado dei materiali sta portando non solo alla diminuzione del livello **qualità dell'abitare** ma impatta inesorabilmente anche sulla **sicurezza** stessa dei manufatti.

L'Amministrazione intende quindi avviare un progetto ambizioso denominato **"Progetto Speciale Sicurezza 2025"** per realizzare un programma pluriennale lungimirante per la graduale messa in sicurezza dei fabbricati; in realtà già nel 2022 è stata avviata una prima attività – con **fondi direttamente gestiti dalla Direzione Generale**, per far fronte emergenze in diversi siti ACER tra cui Airola, Acerra, Corbara, Salerno via de Granita.

Questo progetto per avere forza e concretezza non può prescindere da **una conoscenza approfondita** dello "status quo" di ciascun elemento che compone il patrimonio partendo dal semplice componente impiantistica fino all'acquisizione documentale dell'immobile. Ovviamente queste informazioni non possono che essere riportate **in formato digitale** in modo da dare vita ad un data base sul quale strutturare il "Progetto Speciale Sicurezza 2025".

Questo programma pluriennale, oltre al rilievo dei fabbricati, porterà a svolgere le azioni indispensabili per eliminare le fonti di pericolo immediate che si ritroveranno in sede di sopralluoghi e a regime potrà far evolvere la semplice manutenzione **“a guasto”** come attualmente svolta quella più evoluta **“a condizione”**.

La manutenzione **“a condizione”** è un tipo di strategia che prevede l'intervento solo a seguito del **verificarsi di una fattispecie predefinita** e della successiva valutazione su elementi significativi afferenti il degrado dei componenti.

In questo caso l'interventi manutentivo **non** viene ad essere precedentemente **stabilito** ma **valutato a seguito di una serie di monitoraggi** (questi a loro volta programmati) di alcuni parametri funzionali che ne preannunciano il guasto.

Questa strategia di manutenzione **si abbina perfettamente agli “accordi quadri”** attivati in ACER, a patto che informazioni che si acquisiscono in fase di richiesta di intervento **alimentino il nostro archivio** senza essere dispersi, come capita attualmente.

Il programma 2025 dovrà essere quindi anticipato da uno studio approfondito nell'individuazione dello strumento informatico più adatto alle esigenze dell'ACER Campania.

Sulla base di questo **software** si dovrà svolgere un primo **progetto pilota** su **campione significativo** di edifici a partire da quello dell'elenco allegato delle situazioni più urgenti, per poi passare una campagna **“a tappeto”** esteso a tutto il patrimonio con l'obiettivo di determinare gli elementi essenziali **documentali/fotografici/di indagine** necessari a caratterizzare i nostri immobili.

Questo programma di sicurezza costituirà quindi la base per svolgere **azioni più mirate** di intervento supportate dalla **cognizione** approfondita del patrimonio.

Non sfuggono a chi scrive la complessità, le difficoltà e soprattutto i tempi ed i costi che attengono alla realizzazione a questo **percorso così ambizioso**.

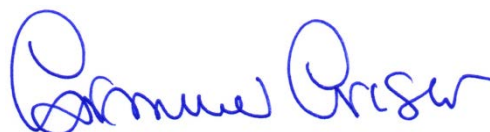
Ma questo non deve essere motivo ostativo all'avvio del programma: si tratta di un **processo ineluttabile** che occorre inevitabilmente intraprendere che ci aiuterà a dare le dovute **risposte ai cittadini** ma anche della **magistratura** che sempre più frequentemente ci chiama a riferire sulla per la mancata esecuzione dei lavori.

Tutti noi quotidianamente siamo impegnati nell'emergenza dell'immediato: forse è giunto il momento di **anticipare le questioni più gravi** prima che queste inesorabilmente ci travolgano.

Certamente il Programma Speciale Sicurezza 2025 è un programma ambizioso ma **“Roma ne fu pas faite toute en un jour “Roma non è stata costruita in un giorno”**.

IL COORDINATORE DEL PROGRAMMA

(Dott. Ing. Carmine Crisci)



22/03/2023 20:10

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER CAMPANIA**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	56.953.191,15	55.516.452,61	21.050.737,24	133.520.381,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	16.701.526,31	16.139.208,25	7.476.438,96	40.317.173,52
Altro (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	73.654.717,46	71.655.660,86	28.527.176,20	173.837.554,52

Note:

Il responsabile del programma
(arch. ANGELO MARIA PIRONE)

(1) compresa la cessione di immobili

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER CAMPANIA**

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1	AVELLINO	015	064	008	06	A05 10	Avellino zona 1 - AVELLINO - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	420.377,22	420.377,22		840.754,44	N	0,00	
2	AVELLINO	015	064	005	07	A05 10	AVELLINO Zona 2 - ARIANO IRPINO - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021 - 2023	420.377,22	420.377,22		840.754,44	N	0,00	
3	AVELLINO	015	064	101	07	A05 10	AVELLINO Zona 3 - Solofra - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021/2023	420.377,22	420.377,22		840.754,44	N	0,00	
4	AVELLINO	015	064	008	06	E10 99	AVELLINO zona Provincia - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2021 - 2023	144.500,00	144.500,00	144.500,00	433.500,00	N	0,00	
5	AVELLINO	015	064	008	07	A05 10	AVELLINO e Provincia - Manutenzione straordinaria ascensori Stabili Locativi - Lotti 1-2-3 Avellino e Provincia	97.136,30	97.136,30	97.136,30	291.408,90	N	0,00	
6	AVELLINO	015	064	008	07	A05 10	Avellino Capoluogo - Ristrutturazione alloggi non occupati	317.600,00			317.600,00	N	0,00	
7	AVELLINO	015	064	008	07	A05 10	Ripartizione fondi Dgr 224 del 26.05.2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile - Interventi in Avellino e provincia	560.500,00			560.500,00	N	0,00	
8	AVELLINO	015	064	058	07	A05 10	Lavori di completamento di 4 alloggi nel Comune di Montemarano via Cupa Carmenella - recupero somme Decreti Regionali	188.184,71	188.184,71		376.369,42	N	0,00	
9	AVELLINO	015	064	008	04	A05 10	PINQuA - Abitare la Campania /riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID1160 - Aquilonia- riattivazione urbana Carbonara e Colonia	1.609.905,20	1.609.905,20	804.952,60	4.024.763,00	N	0,00	
10	AVELLINO	015	064	004	04	A05 10	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1164 - Aquilonia - Ristrutt. edilizia e riqualificazione aree esterne P. Kennedy.	521.029,40	521.029,40	260.514,70	1.302.573,50	N	0,00	
11	AVELLINO	015	064	004	04	A05 10	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1162 - Aquilonia - Centro Polifunzionale per bambini (cassette sismiche)	248.461,20	248.461,20	124.230,60	621.153,00	N	0,00	
12	AVELLINO	015	064	008	04	A05 10	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1176 - Aquilonia - Calitri- Rifunzionalizzazione percorsi Metrorurali (P1 e P2)	623.401,20	623.401,20	311.700,60	1.558.503,00	N	0,00	
13	AVELLINO	015	064	015	04	A05 10	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1172-1 - Calitri - riqualificazione Bonus fabbricati ACER - (fabbricati e villette)	2.444.816,60	2.444.816,60	1.222.408,30	6.112.041,50	N	0,00	
14	AVELLINO	015	064	015	04	A05 10	PINQuA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1172-2 - Calitri - Energy Community e sistemazioni aree esterne Fiera	2.014.923,20	2.014.923,20	1.007.461,25	5.037.307,65	N	0,00	
15	AVELLINO	015	064	008	04	A05 10	PIERS - Via Basile Salvemini, Lotto 1A e lotto 2	2.118.346,86	3.530.578,11	1.412.231,25	7.061.156,22	N	0,00	
16	BENEVENTO	015	062	008	06	A05 10	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Interventi di Manutenzione ordinaria ricadenti nell'ambito della zona A/C - Opere Murarie	471.921,10	471.921,10		943.842,20	N	0,00	

17	BENEVENTO	015	062	008	06	A05 10	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Interventi di Manutenzione ordinaria ricadenti nell'ambito della zona B/D - Opere Murarie	554.343,28	554.343,28		1.108.686,56	N	0,00
18	BENEVENTO	015	062	008	07	A05 10	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2020-2023	110.504,70	110.504,70	221.009,40	442.018,80	N	0,00
19	BENEVENTO	015	062	008	07	A05 10	Programma di manutenzione straordinaria impianti elevatori presso fabbricati in Benevento e provincia	185.125,18	185.125,18	370.250,36	740.500,72	N	0,00
20	BENEVENTO	015	062	001	07	A05 10	OdS 40 del 29/07/2022 lavori somma urgenza messa in sicurezza fabbricati Airola	250.000,00			250.000,00	N	0,00
21	BENEVENTO	015	062	008	07	A05 10	Programma di manutenzione straordinaria condomini misti in Benevento e provincia - lavori già finanziati		135.000,00		135.000,00	N	0,00
22	BENEVENTO	015	062	008	07	A05 10	Manutenzione Straordinaria Fabbricati Benevento e provincia	389.948,66			389.948,66	N	0,00
23	BENEVENTO	015	062	008	07	A05 10	Manutenzione Straordinaria in Benevento, Molinara ed Amorosi	201.467,04			201.467,04	N	0,00
24	BENEVENTO	015	062	001	04	A05 10	Lavori di demolizione e ricostruzione 6 fabbricati in Airola località Via Fossarena (Parteneriato Pubblico-Privato)	1.100.000,00			1.100.000,00	N	0,00
25	BENEVENTO	015	062	008	03	A05 10	FONDI MEF - Realizzazione coperture con utilizzo di tecniche innovative tetto giardino - fotovoltaico - recupero acque piovane, ecc. Benevento città.	385.329,00	715.611,00		1.100.940,00	N	0,00
26	BENEVENTO	015	062	008	03	A05 10	FONDI MEF - Recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne - Comuni della provincia di Benevento	525.000,00	975.000,00		1.500.000,00	N	0,00
27	BENEVENTO	015	062	008	07	A05 10	Ripartizione Fondi Dgr 224 del 26/05/2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile - interventi in Benevento e Provincia	369.150,00			369.150,00	N	0,00
28	BENEVENTO	015	062	008	07	A05 10	Benevento - Riqualificazione fabbricati vari - Fondi POR Campania FESR 2014-2020 Obiettivo Specifico: 4.1 - Azione 4.1.1	2.417.341,40			2.417.341,40	N	0,00
29	BENEVENTO	015	062	008	04	A05 10	PNEA Programma coordinato interventi per Accordo aggiuntivo - DD Regione Campania n. 58 del 16/05/2022 - D.P. C.M. 16 luglio 2009 - Recupero sottotetti in località Capodimonte - BENEVENTO	2.236.156,92	3.726.928,20	1.490.771,27	7.453.856,39	N	0,00
30	CASERTA	015	061	027	04	A05 10	PINQuA -Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero - ID 1080 - CASTELVOLTURNO AGRIVILLAGGIO	3.055.264,00	3.055.264,00	1.527.632,00	7.638.160,00	N	0,00
31	CASERTA	015	061	027	04	A05 10	PINQuA -Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero - ID 1066 - CASTELVOLTURNO VIA DOMIZIANA	533.936,00	533.936,00	266.968,00	1.334.840,00	N	0,00
32	CASERTA	015	061	088	04	A05 10	PINQuA -Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero - ID 1075 -2 - SESSA AURUNCA NUOVO FABBRICATO - VIA RACCOMANDATA	771.936,00	771.936,00	385.968,00	1.929.840,00	N	0,00
33	CASERTA	015	061	088	04	A05 10	PINQuA -Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero - ID 1075-1 -SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA E RIONE SEMICERCHIO	2.171.480,00	2.171.480,00	1.085.740,00	5.428.700,00	N	0,00
34	CASERTA	015	061	052	04	A05 10	PINQuA -Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero - ID 1499 - MONDRAGONE VIA DUCA DEGLI ABRUZZI + VIA BARI	702.160,00	702.160,00	351.080,00	1.755.400,00	N	0,00
35	CASERTA	015	061	102	04	A05 10	PINQuA -Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero - ID 1063 - CELLOLE VIA TARANTO + VIA MILANO + PISCINA	1.192.480,00	1.192.480,00	596.240,00	2.981.200,00	N	0,00
							PIERS su fabbricati ACER						

36	CASERTA	015	061	005	04	A05 10	AVERSA- via del Popolo	2.160.000,00	3.600.000,00	1.440.000,00	7.200.000,00	N	0,00
37	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	Ripartizione Fondi Dgr 224 del 26.05.2021 - POC 2014 - 2020 Abitare Sostenibile - Interventi in Caserta e provincia	638.200,00			638.200,00	N	0,00
38	CASERTA	015	061	022	06	A05 10	CASERTA zona A - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	373.287,50	373.287,50		746.575,00	N	0,00
39	CASERTA	015	061	022	06	A05 10	CASERTA zona B - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	387.404,27	387.404,27		774.808,54	N	0,00
40	CASERTA	015	061	022	06	A05 10	CASERTA zona C - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	368.245,80	368.245,80		736.491,60	N	0,00
41	CASERTA	015	061	022	06	A05 10	CASERTA zona D - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	384.782,58	384.782,58		769.565,16	N	0,00
42	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	ACCORDO QUADRO Lavori e servizi impianti elettrici, idrici, gas, termici ed autoclavi -Zona 1 Allano e altri	328.865,40	328.865,40	657.730,80	1.315.461,60	N	0,00
43	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	ACCORDO QUADRO Lavori e servizi impianti elettrici, idrici, gas, termici ed autoclavi -Zona 2 Caserta e altri	342.214,20	342.214,20	684.428,40	1.368.856,80	N	0,00
44	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	Accordo Quadro 2022-2026 per lavori di MO e MS delle opere a verde e le assenze arboree pertinenti ai fabbricati	146.727,63	146.727,63	293.455,26	586.910,52	N	0,00
45	CASERTA	015	061	069	07	A05 10	Lotto 1 Lavori di MS copertura Rocca d'Evandro via Masseria della corte e via Libertà	338.150,55			338.150,55	N	0,00
46	CASERTA	015	061	002	07	A05 10	Lotto 2 Lavori di MS copertura e facciate Alife via S. di Giacomo	326.966,98			326.966,98	N	0,00
47	CASERTA	015	061	048	07	A05 10	Lotto 3 Lavori di MS copertura Maddaloni via Libertà 221	103.000,00			103.000,00	N	0,00
48	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	Lotto 4 Lavori di MS nei Comuni di Vitulazio via E. Fermi ,Cancello ed Arnone via de Gasperi e Mignano M.L. via Dello Sport	266.743,91			266.743,91	N	0,00
49	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	Lotto 5 Economie di gestione Bilancio MS REALIZZAZIONE MURI CROLLATI - Caiazzo e Caserta	298.460,00			298.460,00	N	0,00
50	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	DD 839/2007 - Ricollocazione interventi MANUTENZIONE STRAORDINARIA S.ANGELO DI ALIFE VIA VICINALE VIGNOLA		300.000,00	200.000,00	500.000,00	N	0,00
51	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	DD839/2007 - Ricollocazione interventi RIPRISTINO/SOSTITUZIONE IMPIANTI AUTOCLAVI		120.000,00	80.000,00	200.000,00	N	0,00
52	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	DD 839/2007 - Ricollocazione interventi RIFACIMENTO PIAZZALI/SISTEMAZIONI ESTERNE/FOGNATURE		360.000,00	240.000,00	600.000,00	N	0,00
53	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	DD 839/2007 - Ricollocazione interventi RIFACIMENTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA		120.000,00	80.000,00	200.000,00	N	0,00
54	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	DD 839/2007 - Ricollocazione interventi MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI ELETTRICI		120.000,00	80.000,00	200.000,00	N	0,00
55	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	DD 839/2007 Rcollocazione interventi SOSTITUZIONE CALDAIE		150.000,00	100.000,00	250.000,00	N	0,00
56	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	DD 839/2007 Rcollocazione interventi SOSTITUZIONE IMPIANTI CITOFONICI		105.000,00	70.000,00	175.000,00	N	0,00
57	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	Caserta - Via Borsellino, Edifici 2A, 5A-6 .Fondi POR Campania FESR 2014-2020 Obiettivo Specifico: 4.1 Azione 4 1.1.	2.343.124,72			2.343.124,72	N	0,00
58	CASERTA	015	061	022	07	A05 10	Lavori di MS trasformazione impianti termici da centralizzato ad autonomo in via E. Ruggiero (ISES) ed.A e B Caserta		437.215,10		437.215,10	N	0,00
59	NAPOLI	015	063	049	06	A05 10	Napoli EST 1 Zona E1- Lavori di manutenzione edile opere murarie 6/2021 - 3/2025	622.860,88	622.860,88		1.245.721,76	N	0,00
60	NAPOLI	015	063	049	06	A05 10	Napoli EST1 Zona E2- Lavori di manutenzione edile opere murarie 6/2021	602.978,28	602.978,28		1.205.956,56	N	0,00

2021-2023													
80	SALERNO	015	065	116	06	A05 10	SALERNO Zona PROVINCIA - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2020-2023	243.147,36	243.147,36	243.147,36	729.442,08	N	0,00
81	SALERNO	015	065	116	07	A05 10	OdS 44 del 16/08/2022 lavori messa in sicurezza fabbricati SALERNO Via de Granita,21	450.000,00			450.000,00	N	0,00
82	SALERNO	015	065	078	07	A05 10	LEGGE 80 DGR 341/2015 - D.D. N.54 del 22/07/2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN NOCERA, Via Borsellino 1	1.669.644,60	1.669.644,60		3.339.289,20	N	0,00
83	SALERNO	015	065	037	07	A05 10	Lavori di sistemazione esterna a servizio edifici ERP nel Comune du CAVA DE' TIRRENI Via Ciccullo - Legge 560/93	216.392,28			216.392,28	N	0,00
84	SALERNO	015	065	116	03	A05 10	FONDI MEF - Recupero e riqualificazione alloggi non agibili da assegnare - Salerno città	366.000,00	549.000,00		915.000,00	N	0,00
85	SALERNO	015	065	116	03	A05 10	FONDI MEF - Realizzazione coperture con utilizzo di tecniche innovative tetto giardino - fotovoltaico - recupero acque piovane, ecc. Salerno città	684.564,00	1.026.846,00		1.711.410,00	N	0,00
86	SALERNO	015	065	116	03	A05 10	FONDI MEF - Recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne - Comuni della provincia di Salerno	600.000,00	900.000,00		1.500.000,00	N	0,00
87	SALERNO	015	065	116	07	A05 10	Ripartizione Fondi Dgr 224 del 26.05.2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile - Interventi in Salerno e provincia	921.350,00			921.350,00	N	0,00
88	SALERNO	015	065	063	04	A05 10	PINQUA - Abitare la Campania/Riabitare le aree interne - Aquilonia, Caltri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1173 - Laviano (SA) - riqualificazione energetica fabbricati ACER - LAVIANO	1.210.424,20	1.210.424,20	605.212,10	3.026.060,50	N	0,00
89	SALERNO	015	065	116	01	A05 10	PNEA Programma coordinato interventi per Accordo aggiuntivo - DD Reg Campania n.58 del 16/05/2022 - D.P.C.M. 16 luglio 2009. Costruzione di 20 alloggi + sistema servizi loc Picariello a SALERNO	1.998.234,35	3.330.390,58	1.332.156,22	6.660.781,15	N	0,00
TOTALE								73.654.717,46	71.655.660,86	28.527.175,85			0,00

Note:

Il responsabile del programma
(arch. ANGELO MARIA PIRONE)

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della Legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(5) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE
PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER CAMPANIA**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Note:

Il responsabile del programma
(arch. ANGELO MARIA PIRONE)

(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER CAMPANIA**

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
AVELLINO	-	AVELLINO zona 1 - AVELLINO - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	CARMINE	ANDREOTTI	420.377,22	840.754,44	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
AVELLINO	-	AVELLINO Zona 2 - ARIANO IRPINO - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021 - 2023	CARMINE	ANDREOTTI	420.377,22	840.754,44	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
AVELLINO	-	AVELLINO Zona 3 - Solofra - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021/2023	CARMINE	ANDREOTTI	420.377,22	840.754,44	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
AVELLINO	-	AVELLINO zona Provincia - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2021 - 2023	CARMINE	ANDREOTTI	144.500,00	433.500,00	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2026
AVELLINO	-	AVELLINO e Provincia - Manutenzione straordinaria ascensori Stabili Locativi - Lotti 1-2-3 Avellino e Provincia	CARMINE	ANDREOTTI	97.136,30	291.408,90	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2026
AVELLINO	-	Avellino Capoluogo - Ristrutturazione alloggi non occupati	CARMINE	ANDREOTTI	317.600,00	317.600,00	CPA	S	S	1	PD	1°/2023	2°/2024
AVELLINO	-	Ripartizione fondi Dgr 224 del 26.05.2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile - Interventi in Avellino e provincia	CARMINE	ANDREOTTI	560.500,00	560.500,00	ADN	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2024
AVELLINO	-	Lavori di completamento di 4 alloggi nel Comune di Montemarano via Cupa Carmenella - recupero somme Decreti Regionali	ANDREOTTI	CARMINE	188.184,71	376.369,42	COP	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
AVELLINO	-	PINQUA - Abutare la Campania /riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID1160 - Aquilonia- riattivazione urbana Carbonara e Colonia	ANGELO MARIA	PIRONE	1.609.905,20	4.024.763,00	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
AVELLINO	-	PINQUA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1164 - Aquilonia - Ristrutt. edilizia e riqualificazione aree esterne P. Kennedy.	ANGELO MARIA	PIRONE	521.029,40	1.302.573,50	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
AVELLINO	-	PINQUA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1162 - Aquilonia - Centro Polifunzionale per bambini (cassette sismiche)	ANGELO MARIA	PIRONE	248.461,20	621.153,00	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
AVELLINO	-	PINQUA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1176 - Aquilonia - Calitri- Rifunzionalizzazione percorsi Metrorurali (P1 e P2)	ANGELO MARIA	PIRONE	623.401,20	1.558.503,00	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
AVELLINO	-	PINQUA - Abitare la Campania / Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1172-1 - Calitri - riqualificazione Bonus fabbricati ACER - (fabbricati e villette)	ANGELO MARIA	PIRONE	2.444.816,60	6.112.041,50	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
		PINQUA - Abitare la Campania / Riabitare											

AVELLINO	-	le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviato (SA) - fondi ministero - ID 1172-2 - Calitri - Energy Community e sistemazioni aree esterne Fiera	ANGELO MARIA	PIRONE	2.014.923,20	5.037.307,65	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
AVELLINO	-	PIERS - Via Basile Salvemini, Lotto 1A e lotto 2	CARMINE	ANDREOTTI	2.118.346,86	7.061.156,22	URB	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2026
BENEVENTO	-	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Interventi di Manutenzione ordinaria ricadenti nell'ambito della zona A/C - Opere Murarie	ALFREDO	RONDINA	471.921,10	943.842,20	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
BENEVENTO	-	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Interventi di Manutenzione ordinaria ricadenti nell'ambito della zona B/D - Opere Murarie	ALFREDO	RONDINA	554.343,28	1.108.686,56	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
BENEVENTO	-	COMUNE DI BENEVENTO E COMUNI DELLA PROVINCIA - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2020-2023	GIOVANNI	D ANGELO	110.504,70	442.018,80	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2026
BENEVENTO	-	Programma di manutenzione straordinaria impianti elevatori presso fabbricati in Benevento e provincia	FILOMENA	ESPOSITO	185.125,18	740.500,72	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2026
BENEVENTO	-	OdS 40 del 29/07/2022 lavori somma urgenza messa in sicurezza fabbricati Airola	LORENZO	LUISI	250.000,00	250.000,00	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2024
BENEVENTO	-	Manutenzione Straordinaria Fabbricati Benevento e provincia	GIOVANNI	D ANGELO	389.948,66	389.948,66	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2024
BENEVENTO	-	Manutenzione Straordinaria in Benevento, Molinara ed Amorosi	GIOVANNI	D ANGELO	201.467,04	201.467,04	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2024
BENEVENTO	-	Lavori di demolizione e ricostruzione 6 fabbricati in Airola località Via Fossarena (Partenerariato Pubblico-Privato)	CARMINE	CRISCI	1.100.000,00	1.100.000,00	URB	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2025
BENEVENTO	-	FONDI MEF - Realizzazione coperture con utilizzo di tecniche innovative tetto giardino - fotovoltaico - recupero acque piovane, ecc. Benevento città.	LEONARDO	ROBERTI	385.329,00	1.100.940,00	URB	S	S	1	PD	1°/2023	1°/2025
BENEVENTO	-	FONDI MEF - Recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne - Comuni della provincia di Benevento	LEONARDO	ROBERTI	525.000,00	1.500.000,00	URB	S	S	1	PD	1°/2023	1°/2025
BENEVENTO	-	Ripartizione Fondi Dgr 224 del 26/05/2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile - interventi in Benevento e Provincia	ALFREDO	RONDINA	369.150,00	369.150,00	ADN	S	S	1	PD	1°/2023	1°/2024
BENEVENTO	-	Benevento - Riqualificazione fabbricati vari - Fondi POR Campania FESR 2014-2020 Obiettivo Specifico: 4.1 - Azione 4.1.1	ALFREDO	RONDINA	2.417.341,40	2.417.341,40	AMB	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2024
BENEVENTO	-	PNEA Programma coordinato interventi per Accordo aggiuntivo - DD Regione Campania n. 58 del 16/05/2022 - D.P. C.M. 16 luglio 2009 - Recupero sottotetti in località Capodimonte - BENEVENTO	ALFREDO	RONDINA	2.236.156,92	7.453.856,39	URB	S	S	1	PD	1°/2023	1°/2026
CASERTA	-	PINQUA -Abitare la Campania / Abitare il territorio periurbano (CE) - fondi ministero - ID 1080 -	CARMINE	CRISCI	3.055.264,00	7.638.160,00	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026

CASERTA	-	gestione Bilancio MS REALIZZAZIONE MURI CROLLATI - Calazzo e Caserta	CARMINE	CRISCI	298.460,00	298.460,00	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2024
CASERTA	-	Caserta - Via Borsellino, Edifici 2A, 5A-6 .Fondi POR Campania FESR 2014-2020 Obiettivo Specifico: 4.1 Azione 4 1.1.	CARMINE	CRISCI	2.343.124,72	2.343.124,72	AMB	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Napoli EST 1 Zona E1 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 6/2021 - 3/2025	LUIGI	GHEZZI	622.860,88	1.245.721,76	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
NAPOLI	-	Napoli EST1 Zona E2- Lavori di manutenzione edile opere murarie 6/2021 - 3/2025	LUIGI	GHEZZI	602.978,28	1.205.956,56	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
NAPOLI	-	NAPOLI OVEST 1 Zona W1 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 4/2021 - 3/2025	RENZO	TROIANO	815.674,86	1.631.349,72	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2025
NAPOLI	-	NAPOLI OVEST 1 Zona W2 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 4/2021 - 3/2025	RENZO	TROIANO	812.505,96	1.625.011,92	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Napoli EST2 Zone E3 - E4 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 05-2023/05/2024 - APPALTO TRIENNALE 2020-2023 + PROROGA 2024+PREV. NUOVO APPALTO	OSCAR	RONDINO	1.301.508,67	4.425.129,47	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Napoli OVEST2 Zone W3 - W4 - Lavori di manutenzione edile opere murarie 07-2023/07-2024 - APPALTO TRIENNALE 2020-2023 + PROROGA 2024+PREV. NUOVO APPALTO	LUIGI	GHEZZI	987.011,24	3.355.838,22	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Determina Dirig. AOO n. 1870 del 1-12-2022 Frana del 26/11/2022 lavori somma urgenza messa in sicurezza fabbricati CASAMICCIOLA terme e Comuni isola Ischia	LUIGI	GHEZZI	1.000.000,00	1.000.000,00	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	1°/2024
NAPOLI	-	Det. Dirig. AOO n.1902 del 5-12-2022 Lavori messa in sicurezza infiltrazioni fabbricato ACERRA Via Grazia Deledda Is 4 ed Is 5	LUIGI	GHEZZI	149.900,00	149.900,00	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	3°/2025
NAPOLI	-	Casamicciola T. via Cumana cod. 1935 - is. ti L e M - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	OSCAR	RONDINO	347.840,00	869.600,00	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Casamicciola T. via Cumana (L.640) cod. 1937 - is. ti A,B,C,D,E,F,G,H ed I - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	LUIGI	GHEZZI	1.678.960,00	4.197.400,00	CPA	S	S	1	PE	1°/2023	3°/2025
NAPOLI	-	Casamicciola T. via Mortito (L. 1460) cod. 1941 - is. ti A,B e C - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	LUIGI	GHEZZI	576.000,00	1.440.000,00	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Casamicciola T. via Genala (L.640 ex ISES) cod. 1950 - is. ti 1e2 - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	DOMENICO	AMOROSO	368.000,00	920.000,00	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Casamicciola T. via Regina Margherita cod. 1951 - is. ti 1e2 - Lavori di miglioramento sismico ed energetico - CIPE Ischia	OSCAR	RONDINO	229.200,00	573.000,00	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Ripartizione Fondi Dgr 224 del 26.05.2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile - Interventi in Napoli e provincia	LORENZO	LUISI	2.510.800,00	2.510.800,00	ADN	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2024

NAPOLI	-	PINQUA - Abitare la Campania /Abitare la Città Densa: il nuovo rione san Gaetano - fondi ministero - ID 592-2 - Napoli, via Teano, 28 - Is.10 (intervento scisso da CUP: F61B21000960001)	FRANCESCO	SALVIA	1.971.296,40	4.928.241,00	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	PINQUA - Abitare la Campania /Abitare la Città Densa: il nuovo rione San Gaetano - fondi ministero - ID 592-1 - Napoli, via Vittorio Veneto, - Is.10 (intervento scisso da CUP: F61B21000960001)	FRANCESCO	SALVIA	6.779.643,60	16.949.109,00	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026
NAPOLI	-	Casamarciano - via seminario, Rione Gescal Isolati 7,9,10 e 11 - Fondi POR Campania FESR 2014-2020 Obiettivo specifico: 4.1 - Azione 4.1.1	OSCAR	RONDINO	3.893.715,31	3.893.715,31	AMB	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2024
SALERNO	-	SALERNO Zona NORD - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	ANTONIO	DEL REGNO	689.137,44	2.049.872,16	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2025
SALERNO	-	SALERNO città - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	ANTONIO	DEL REGNO	689.137,44	2.051.235,04	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2025
SALERNO	-	SALERNO Zona SUD - Lavori di manutenzione edile ordinaria/straordinaria 2021-2023	ANTONIO	DEL REGNO	689.137,44	2.052.274,63	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2025
SALERNO	-	SALERNO Zona PROVINCIA - Lavori di manutenzione impianti elettrici 2020-2023	ANTONIO	DEL REGNO	243.147,36	729.442,08	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2026
SALERNO	-	OdS 44 del 16/08/2022 lavori messa in sicurezza fabbricati SALERNO Via de Granita,21	ANTONIO	DEL REGNO	450.000,00	450.000,00	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2024
SALERNO	-	LEGGE 80 DGR 341/2015 -D.D. N.54 del 22/07/2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN NOCERA, via Borsellino 1	LORENZO	LUISI	1.669.644,60	3.339.289,20	CPA	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2025
SALERNO	-	Lavori di sistemazione esterna a servizio edifici ERP nel Comune du CAVA DE TIRRENI Via Ciccullo - Legge 560/93	ANTONIO	DEL REGNO	216.392,28	216.392,28	CPA	S	S	1	PE	2°/2023	1°/2024
SALERNO	-	FONDI MEF - Recupero e riqualificazione alloggi non agibili da assegnare - Salerno città	ANTONIO	DEL REGNO	366.000,00	915.000,00	URB	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2025
SALERNO	-	FONDI MEF - Realizzazione coperture con utilizzo di tecniche innovative tetto giardino - fotovoltaico - recupero acque piovane, ecc. Salerno città	MARCELLO	SENATORE	684.564,00	1.711.410,00	URB	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2025
SALERNO	-	FONDI MEF - Recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne - Comuni della provincia di Salerno	WALTER	DE LEONARDIS	600.000,00	1.500.000,00	URB	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2025
SALERNO	-	Ripartizione Fondi Dgr 224 del 26.05.2021 - POC 2014-2020 Abitare Sostenibile - Interventi in Salerno e provincia	WALTER	DE LEONARDIS	921.350,00	921.350,00	ADN	S	S	1	PD	2°/2023	1°/2024
SALERNO	-	PINQUA - Abitare la Campania/Riabitare le aree interne - Aquilonia, Calitri, Laviano (SA) - fondi ministero - ID 1173 - Laviano (SA) - riqualificazione energetica fabbricati	ANGELO MARIA	PIRONE	1.210.424,20	3.026.060,50	URB	S	S	1	PP	2°/2023	1°/2026

		ACER - LAVIANO											
SALERNO	-	PNEA Programma coordinato interventi per Accordo aggiuntivo - DD Reg Campania n.58 del 16/05/2022 - D.P.C.M. 16 luglio 2009. Costruzione di 20 alloggi + sistema servizi loc Picariello a SALERNO	ANGELO MARIA	PIRONE	1.998.234,35	6.660.781,15	URB	S	S	1	PD	1°/2023	1°/2026
				TOTALE	73.654.717,46								

Note:

Il responsabile del programma
(arch. ANGELO MARIA PIRONE)

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.
- (4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.