

A.C.E.R.
AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

PROCEDURA APERTA (ART. 60, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016) PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DA REALIZZARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE DI CUI ALL'ART. 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 95, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016), DA FINANZIARE CON FONDI DELLA LEGGE N°145/2018 (ART. 1, COMMA 134).

LOTTO 1 – INTERVENTO IN SALERNO (CIG 9834475182 – CUP F57H21007810001).

VERBALE DI GARA N°2 IN DATA 17/11/2023

L'anno duemila ventitré il giorno diciassette del mese di novembre, alle ore 16:06, si è costituito da remoto il Seggio di Gara nominato con nota del Direttore Generale ACER prot. 119093 in data 01/08/2023, composta dai seguenti componenti:

- Geom. Antonio DEL REGNO, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile UOC APEC, con funzione di testimone e segretario verbalizzante;
- Geom. Alberto CHIROLA, Dipendente ACER assegnato alla UOC APEC con funzione di testimone.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Geom. Antonio DEL REGNO, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 119093 in data 01/08/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 18-20-27/10/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono riassunti nella seguente tabella:

	RIEPILOGO PUNTEGGI												80,000
	CRITERIO A			CRITERIO B					CRITERIO C				
<i>Punteggio massimo previsto</i>	20,000	5,000	25,000	15,000	10,000	15,000	10,000	50,000	2,000	2,000	1,000	5,000	
<i>Punteggio massimo attribuito</i>	8,333	5,000		11,250	5,833	15,000	5,833		2,000	2,000	1,000		
<i>Sub Criterio</i>	A.1	A.2	TOTALE	B.1	B.2	B.3	B.4	TOTALE	C.1	C.2	C.3	TOTALE	
<i>Concorrente / Tipologia punteggio</i>	D	T		D	D	D	D		T	T	T		
G&M EDIL SRL	8,333	2,404	10,737	11,250	5,833	6,250	4,167	27,500	2,000	2,000	0,000	4,000	42,237
ALFA TERMICA SRL	6,667	5,000	11,667	5,000	4,167	15,000	5,833	30,000	2,000	2,000	1,000	5,000	46,667
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	10,000	0,000	10,000	5,000	3,333	11,250	5,000	24,583	2,000	2,000	0,000	4,000	38,583

Il punteggio tecnico di tutti i concorrenti ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°2 (DUE) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- sono stati indicati il costo della manodopera e l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, come disposto dall'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata alla SEZIONE IX del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
G. & M. EDIL SRL	10,251	0,525	10,499
ALFA TERMICA SRL	30,010	1,000	20,000
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	10,000	0,517	10,344

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	TOTALE
G. & M. EDIL SRL	42,237	10,499	52,736
ALFA TERMICA SRL	46,667	20,000	66,667
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	38,583	10,344	48,927

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 66,667 punti, risulta assegnato al concorrente ALFA TERMICA SRL.

I punteggi assegnati al concorrente ALFA TERMICA SRL relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica sono entrambi inferiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

In relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Antonio DEL REGNO prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario, nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica, non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023:

	Monte orario (ore)	Costo orario (€/ora)	Costo totale (€)
Operaio comune	2019	26,73	53.967,87
Operaio qualificato	605	29,74	17.992,70
Operaio specializzato	1496	32,08	47.991,68

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di gara propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente ALFA TERMICA SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 66,667 punti, con il ribasso del 30,010% sull'importo soggetto a ribasso di euro 627.252,63, determinando così un importo contrattuale di euro 470.376,75 (inclusi euro 31.362,63 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Presidente del Seggio rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Sono le ore 16:52 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°2 (due) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Geom. Antonio DEL REGNO (RUP e presidente)

Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)

Geom. Alberto CHIROLA (testimone)