



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

PROCEDURA APERTA (ART. 60, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016) PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DA REALIZZARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE DI CUI ALL'ART. 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 95, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016), DA FINANZIARE CON FONDI DELLA LEGGE N°145/2018 (ART. 1, COMMA 134).

LOTTO 1 – INTERVENTO IN SALERNO (CIG 9834475182 – CUP F57H21007810001)

**VERBALE DI GARA N°1 DEL 26/09/2023**

L'anno **duemila ventitré** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **12:53** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 119093 in data 01/08/2023, così composto:

- Geom. Antonio DEL REGNO, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile della UOC APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: [acercampania.tuttogare.it](http://acercampania.tuttogare.it)

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento Geom. Antonio DEL REGNO il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia e urbanistica da realizzare mediante accordo quadro quadriennale, da finanziare con fondi della legge n°145/2018 (art. 1, comma 134) - Lotto 1 – Intervento in Salerno (CIG 9834475182 – CUP F57H21007810001)– Importo a base d'asta euro 658.615,26, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 24/05/2023 R.U. n. 507 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura aperta, a norma dell'art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°66 del 12/06/2023;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
  - un quotidiano nazionale;

- un quotidiano locale;
- sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 07/07/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – entro il termine del 07/07/2023 alle ore 12:00 – hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement i seguenti concorrenti:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	G. & M. EDIL SRL	705822	06/07/2023 12:43
2	ALFA TERMICA SRL	715892	06/07/2023 17:45
3	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	714991	06/07/2023 15:47

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

Operatore economico n. 1 – G. & M. EDIL SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico n. 2 – ALFA TERMICA SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico n. 3 – FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Pertanto, il Segretario del seggio di gara provvede a prelevare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi e ad inoltrarle tramite mail interna istituzionale ai componenti della commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 119093 in data 01/08/2023; questi ultimi hanno già reso in data 04/09/2023 la prescritta attestazione di indipendenza e di assenza di conflitti di interesse.

Le operazioni di gara si concludono. Sono le ore 15:45.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. 2 (due) e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara

Geom. Antonio DEL REGNO – RUP e Presidente

Ing. Alfredo RONDINA – Segretario e testimone

Geom. Alberto CHIROLA - Testimone